

## ОБЩИЕ ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ:

1. Собственники (арендаторы, наниматели) газифицированных зданий обязаны своевременно обеспечивать:

- проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных патрубков, оголовков дымоходов и проверку качества выполнения указанных работ;
- предоставление газораспределительной организации, осуществляющей техническую эксплуатацию газораспределительных сетей и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования зданий, актов проверки исправности дымоходов и вентиляционных каналов;
- извещение газораспределительной организации о необходимости отключения газоиспользующего оборудования при выявлении неисправности дымовых и вентиляционных каналов.

2. Дымовые и вентиляционные каналы должны проходить периодические проверки:

- перед отопительным сезоном - дымоходы сезонно работающих газовых приборов и аппаратов;
- не реже одного раза в 12 месяцев - дымоходы кирпичные, асбестоцементные, гончарные, из специальных блоков жаростойкого бетона, а также вентиляционные каналы.

3. Во время проверок дымовых и вентиляционных каналов уточняется:

- при первичной проверке - соответствие примененных материалов нормативным требованиям, отсутствие засорений, плотность и обособленность, наличие и исправность разделок, соединительных патрубков, исправность оголовков и размещение их вне зоны ветрового подпора, наличие тяги;
- при периодических проверках - отсутствие засорений, плотность и обособленность, исправность соединительных патрубков и оголовков, наличие тяги.

4. Проверка технического состояния вентиляционных и дымоотводящих каналов производится специализированной организацией с участием собственника (арендатора, нанимателя) здания или его представителя. Результаты проверки оформляются соответствующим актом.

5. В случае обнаружения непригодности вентиляционных и дымоотводящих систем к дальнейшей эксплуатации проверяющий предупреждает потребителя газа о запрещении пользования газовыми приборами и оборудованием, оформляет акт проверки и направляет его собственнику (арендатору, нанимателю) здания и в газораспределительную организацию, выполняющую работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования зданий, для принятия мер по отключению газоиспользующего оборудования.

6. В зимнее время не реже одного раза в месяц, а в районах северной строительно-климатической зоны не реже двух раз в месяц собственникам (арендаторам, нанимателям) зданий необходимо обеспечивать осмотр оголовков дымоходов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки.

7. До начала работ по ремонту вентиляционных и дымовых каналов владелец здания письменно уведомляет газораспределительную организацию о необходимости отключения газовых приборов и оборудования. После окончания ремонта вентиляционные и дымовые каналы подлежат внеочередной проверке с оформлением акта.