**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

06.05.2022 с. Донское № 280-п

Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Труновского муниципального округа Ставропольского края, внесения изменений и отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению

 В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом Труновского муниципального округа Ставропольского края администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории Труновского муниципального округа Ставропольского края, внесения изменений и отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Труновского муниципального района Ставропольского края:

от 16.05.2016 № 159-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Труновского муниципального района Ставропольского края»;

от 23.01.2020 № 17-п «О внесении изменений в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории Труновского муниципального района Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Труновского муниципального района Ставропольского края от 16.05.2016 № 159-п».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края Чернышова А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.trunovskiy26raion.ru.

Глава Труновского муниципального округа

Ставропольского края Е.В. Высоцкий

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края

от 06.05.2022 № 280-п

ПОРЯДОК

подготовки и утверждения документации по планировке территории Труновского муниципального округа Ставропольского края, внесения изменений и отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению

1. Общие положения.

1.1. Настоящий порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории Труновского муниципального округа Ставропольского края, внесения изменений и отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению (далее – порядок) разработан в соответствии с  частью 20 статьи 45 и статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 02 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом Труновского муниципального округа Ставропольского края  и определяет процедуру подготовки и утверждения документации по планировке территории Труновского муниципального округа Ставропольского края, внесения изменений и отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению.

2. Подготовка документации по планировке территории.

2.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана Труновского муниципального округа Ставропольского края, правил землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры Труновского муниципального округа Ставропольского края, местными нормативами градостроительного проектирования Труновского муниципального округа Ставропольского края, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ зон с особыми условиями использования территорий. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией Труновского муниципального округа Ставропольского края в форме постановления администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация округа) по своей инициативе либо на основании предложений физических и юридических лиц (далее – инициатор) о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в пункте 2.3 настоящего порядка.

В случае подготовки документации по планировке территории инициаторами, указанными в пункте 2.3 настоящего порядка, принятие администрацией округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Организационно-техническое и документационное обеспечение принятия постановления о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в пункте 2.3 настоящего порядка, осуществляет отдел архитектуры и градостроительства управления градостроительства, имущественных отношений, муниципального и дорожного хозяйства администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел администрации округа).

2.3. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов Труновского муниципального округа Ставропольского края (далее – объект местного значения) (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

2.4. В случаях, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего порядка, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджета Труновского муниципального округа Ставропольского края.

2.5. В случае если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным администрацией округа проектом планировки территории, необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с администрацией округа, утвердившей такой проект планировки территории, за исключением случая, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня его поступления в администрацию округа.

2.6. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2.7. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план Труновского муниципального округа Ставропольского края, правила землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в генеральный план Труновского муниципального округа Ставропольского края, правила землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края.

2.8. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Труновского муниципального округа Ставропольского края и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных (городских) округов, имеющих общую границу, в границах субъекта Российской Федерации, осуществляются администрацией округа по согласованию с иными муниципальными (городскими) округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

2.9. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных (городских) округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 403 «Об установлении требований к составу и порядку работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения».

3. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

3.1. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициаторы направляют в администрацию округа на имя Главы Труновского муниципального округа Ставропольского края заявление о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление).

3.2. В заявлении указывается следующая информация:

1) сведения о виде подготавливаемой документации (проект планировки и (или) проект межевания территории);

2) схему границ территории, позволяющей определить границы элемента планировочной структуры, подлежащей планировке, или части ранее установленного элемента планировочной структуры (в случае разработки проекта межевания территории);

3) цель подготовки документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 42, частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) вид использования планируемых объектов, в случае планируемого образования земельного участка для строительства;

5) сведения о возможности обеспечения планируемой застройки объектами социальной инфраструктуры (в случае планируемого размещения многоквартирной жилой застройки);

6) сведения о подготовке документации по планировке территории за счет средств заявителя;

7) срок подготовки заявителем документации по планировке территории;

8) проект задания на выполнение инженерных изысканий либо обоснование отсутствия необходимости их выполнения (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для подготовки документации по планировке территории требуется выполнение инженерных изысканий).

К заявлению о подготовке документации по планировке территории прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо личность представителя заявителя;

2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, если с заявлением обращается уполномоченный представитель заявителя;

3) копия перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

4) проект задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в случаях, предусмотренных пунктом 2 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 (далее – задание на выполнение инженерных изысканий).

3.3. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Достаточность материалов инженерных изысканий определяется администрацией округа, физическими или юридическими лицами, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории, либо лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до принятия решения о ее подготовке.

3.4. Инициатором составляется проект задания на выполнение инженерных изысканий и направляется одновременно с документами, необходимыми для принятия решения о подготовке документации по планировке территории в отдел администрации округа.

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в отдел администрации округа пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий возлагается на инициатора.

3.5. Отдел администрации округа в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых документов, осуществляет проверку их соответствия пункту 3.2 настоящего порядка, и по ее результатам принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора и указывает причины отказа.

Задание на выполнение инженерных изысканий утверждается постановлением администрации округа одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории.

В случае отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, задание на выполнение инженерных изысканий возвращается инициатору без утверждения.

3.6. В постановлении администрации округа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории указывается:

1) определение территории, в границах которой будет разрабатываться документация по планировке территории;

2) наименование (в случае если предложение поступило от юридического лица) или фамилия, имя, отчество (в случае если предложение поступило от физического лица) инициатора;

3) сведения об источнике финансирования подготовки документации по планировке территории.

Постановление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории в течение трех дней со дня его принятия подлежит опубликованию путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.trunovskiy26raion.ru.

3.7. В случае отказа в принятии решения в подготовке документации по планировке территории отдел администрации округа в течение пятнадцати календарных дней со дня регистрации заявления инициатора с предложением о подготовке документации обеспечивает направление инициатору письменного уведомления об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории.

3.8. Администрация округа принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в следующих случаях:

1) в заявлении отсутствует информация и (или) не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего порядка;

2) бюджетом Труновского муниципального округа Ставропольского края не предусмотрены средства на подготовку документации по планировке территории, при этом инициаторы в заявлении не указали информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

3) в отношении территории, указанной в заявлении, уже принято решение о разработке документации по планировке территории;

4) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) отсутствует утвержденный проект планировки территории в случае заявления о принятии решения о подготовке проекта межевания территории, за исключением подготовки проекта межевания территории в виде отдельного документа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Порядок утверждения документации по планировке территории.

4.1. Документация по планировке территории, согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, после ее разработки направляется инициатором или лицом, указанным в пункте 2.3 настоящего порядка, в администрацию округа для ее утверждения.

В заявлении об утверждении документации по планировке территории указывается следующая информация:

а) фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места регистрации, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица), наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

б) реквизиты (дата, номер) постановления администрации округа о подготовке документации по планировке территории.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо личность представителя заявителя;

2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, если с заявлением обращается уполномоченный представитель заявителя;

3) копия перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства;

4) документация по планировке территории (в составе, определенном статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в отношении которой подано заявление.

4.2. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, документация по планировке территории после завершения ее разработки направляется администрацией округа (если решение о подготовке документации по планировке территории принято администрацией округа по собственной инициативе), заинтересованным лицом или лицом, указанным в пункте 2.3 настоящего порядка, в электронном виде на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне:

а) в органы государственной власти, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, если документация по планировке территории разработан применительно к землям лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, - в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

б) в администрацию округа для принятия решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

в) в исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находится особо охраняемая природная территория, если документация по планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории;

г) владельцу автомобильной дороги, если документация по планировке территории предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.

4.3. Предметом согласования документации по планировке территории с органами, указанными в подпунктах «а» и «в» пункта 4.2 настоящего порядка, являются допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Предметом согласования проекта планировки территории с органом местного самоуправления, указанным в подпункте «б» пункта 4.2 настоящего порядка, являются предусмотренные проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов муниципального значения.

4.5. Предметом согласования документации по планировке территории, указанным в подпункте «г» пункта 4.2 настоящего порядка, с владельцем автомобильной дороги являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения и сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

4.6. Администрация округа отказывает в согласовании проекта планировки территории по следующим основаниям:

а) имеются иные варианты размещения объекта капитального строительства, позволяющие осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие;

б) для размещения объекта капитального строительства, предусмотренного проектом планировки территории, не допускается изъятие земельных участков.

4.7. В случае если органами, владельцами автомобильных дорог, указанными в пункте 4.2 настоящего порядка, по истечении пятнадцати рабочих дней со дня получения документации по планировке территории в электронном виде, не представлена информация о результатах рассмотрения документации по планировке территории, то документация по планировке территории считается согласованной. В этом случае инициатор или лицо, указанное в пункте 2.3 настоящего порядка, к направляемой на утверждение в администрацию округа документации по планировке территории прилагает документы, подтверждающие получение органами, владельцами автомобильных дорог, указанными в пункте 4.2 настоящего порядка, документации по планировке территории.

4.8. Документация по планировке территории направляется в администрацию округа на бумажном носителе в прошитом виде в двух экземплярах, на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить его размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.trunovskiy26raion.ru, и в формате, позволяющем осуществить его размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4.9. Отдел администрации округа в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям следующих документов (далее - проверка):

документов территориального планирования;

правил землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов);

лесохозяйственного регламента;

положения об особо охраняемой природной территории;

программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Труновского муниципального округа Ставропольского края;

программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Труновского муниципального округа Ставропольского края;

программы комплексного развития социальной инфраструктуры Труновского муниципального округа Ставропольского края;

нормативов градостроительного проектирования Труновского муниципального округа Ставропольского края;

комплексным схемам организации дорожного движения, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанным в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также требованиям технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Утверждение документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план Труновского муниципального округа Ставропольского края, правила землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края, допускается до утверждения этих изменений в генеральный план Труновского муниципального округа Ставропольского края, правила землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края.

Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

4.10. По результатам проверки отдел администрации округа:

4.10.1. В случае соответствия документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 4.9 настоящего порядка, обеспечивает подготовку проекта постановления администрации округа об утверждении документации по планировке территории и проекта постановления Главы Труновского муниципального округа Ставропольского края о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории (далее – проект постановления).

После принятия постановления Главы Труновского муниципального округа Ставропольского края о назначении публичных слушаний по проекту постановления, направляет документацию по планировке территории в комиссию по организации и проведению публичных слушаний Труновского муниципального округа Ставропольского края, утвержденную постановлением администрации округа, для организации публичных слушаний по проекту постановления.

4.10.2. В случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 4.9 настоящего порядка, обеспечивает подготовку письменного уведомления об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку.

4.11. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, кроме случаев, указанных в пункте 4.12 настоящего порядка.

4.12. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся:

а) в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

б) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

в) если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

4.13. Публичные слушания проводятся по проектам муниципальных правовых актов и (или) вопросам местного значения муниципального округа в соответствии с решением Думы Труновского муниципального округа Ставропольского края о порядке организации и проведения публичных слушаний в Труновском муниципальном округе Ставропольского края.

4.14. После принятия постановления Главы Труновского муниципального округа Ставропольского края о назначении публичных слушаний, оповещение о начале публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не позднее семи календарных дней до дня проведения публичных слушаний.

С момента опубликования (обнародования) оповещения участники публичных слушаний считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

4.15. Срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4.16. Заключение о результатах публичных слушаний в течение семи календарных дней со дня его подготовки подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления муниципального округа и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.trunovskiy26raion.ru.

4.17. Администрация округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний, принимает постановление об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с пунктом 4.12 настоящего порядка публичные слушания не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в пункте 4.9 настоящего порядка и принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

4.18. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.trunovskiy26raion.ru в течение семи календарных дней со дня ее утверждения.

4.19. Отдел администрации округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории размещает в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности основную часть проекта планировки территории и основную часть проекта межевания территории, а также направляет проект межевания территории в орган регистрации прав.

4.20. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ставропольского края, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

5. Внесение изменений в документацию по планировке территории, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

5.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к основной части проекта планировки территории и (или) основной части проекта межевания территории.

5.2. Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях:

а) установления, изменения, отмены красных линий;

б) изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

г) изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;

д) изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

е) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

5.3. Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

а) изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

б) установления, изменения, отмены красных линий;

в) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на десять процентов;

г) изменения вида разрешенного использования земельного участка;

д) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

е) изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

ж) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

5.4. Решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории и подготовка таких изменений обеспечивается и принимается администрацией округа или инициаторами, которыми обеспечивалась подготовка такой документации по планировке территории.

5.5. Решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории принимается администрацией округа в форме постановления администрации округа.

5.6. В случае если согласование изменений в документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие изменения после завершения их подготовки направляются инициатором на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления, владельцам автомобильных дорог (далее – согласующие органы, владельцы автомобильных дорог), указанным в пункте 4.4 настоящего порядка.

В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

В случае отказа в согласовании изменений в документацию по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 403.

5.7. Согласующие органы, владельцы автомобильных дорог обеспечивают рассмотрение в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения представленных на согласование изменений в документацию по планировке территории и в письменной форме уведомляют инициатора о результатах согласования.

5.8. В случае если согласующими органами, владельцами автомобильных дорог по истечении пятнадцати рабочих дней со дня получения представленных на согласование изменений в документацию по планировке территории в соответствии с пунктом 5.6 настоящего порядка не представлено уведомление о результатах рассмотрения изменений в документацию по планировке территории, такие изменения считаются согласованными.

5.9. В целях внесения изменений в документацию по планировке территории инициатор направляет в администрацию округа заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории (за исключением случая, если администрация округа является одновременно инициатором). В этом заявлении указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

б) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

в) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории.

5.10. К заявлению о внесении изменений в документацию по планировке территории прилагаются:

а) изменения в документацию по планировке территории;

б) обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записки;

в) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории;

г) уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Администрация округа не вправе требовать от инициатора уведомления о результатах согласования согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, если по истечении пятнадцати рабочих дней со дня получения представленных на согласование изменений в документацию по планировке территории этими органами, владельцами такое уведомление не предоставлено инициатору.

5.11. Материалы, указанные в подпунктах «а» - «в» пункта 5.10 настоящего порядка, направляются инициатором в администрацию округа на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе в одном экземпляре для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5.12. Администрация округа в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему материалов, осуществляет проверку их комплектности и соответствия требованиям, указанным в пункте 5.10 настоящего порядка, и по результатам такой проверки принимает решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории либо отклоняет такие изменения и направляет их на доработку.

5.13. Администрация округа отклоняет изменения в документацию по планировке территории и направляет их на доработку в случае, если:

а) в заявлении о внесении изменений в документацию по планировке территории отсутствует информация, предусмотренная пунктом 5.9 настоящего порядка;

б) инициатором не представлены документы, предусмотренные пунктом 5.10 настоящего порядка;

в) изменения в документацию по планировке территории не соответствуют требованиям, указанным в пункте 5.10 настоящего порядка.

5.14. В случае отклонения изменений в документацию по планировке территории и направления их на доработку такие изменения подлежат повторному согласованию с согласующими органами, владельцами автомобильных дорог только в части доработанных изменений.

5.15. Внесение изменений в проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5.16. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с подпунктами «в» и «е» пункта 13 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 (далее – Правила подготовки документации по планировке территории) при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Правил подготовки документации по планировке территории при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории не проводятся в случае, если в соответствии с пунктом 4.12 настоящего порядка такая документация не подлежала рассмотрению на публичных слушаниях.

В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей, публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

5.17. Публичные слушания по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Труновском муниципальном округе Ставропольского края.

5.18. Срок проведения публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории не может быть менее одного месяца и более трех месяцев со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5.19. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.trunovskiy26raion.ru](http://www.trunovskiy26raion.ru) в течение семи календарных дней со дня его подготовки.

5.20. Администрация округа с учетом протокола публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории, проект межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний, принимает постановление о внесении изменений в документацию по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5.21. Внесение изменений в документацию по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.trunovskiy26raion.ru в течение семи календарных дней со дня их утверждения.

5.22. Документация по планировке территории утверждается постановлением администрации округа (далее – постановление) с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня его опубликования, а в случае, если публичные слушания не проводятся, в срок, указанный пунктом 3.5 порядка.

5.23. Администрация округа в течение семи рабочих дней со дня принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории, уведомляет о принятом решении инициатора и направляет ему один экземпляр изменений в документацию по планировке территории на бумажном носителе, с отметкой администрации округа об утверждении изменений в документацию по планировке территории на месте прошивки, с приложением копии постановления администрации округа об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории (за исключением случая, если администрация округа является инициатором).

Администрация округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории (далее – решение), размещает решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также направляет решение в орган регистрации прав в случае, если изменения внесены в проект межевания территории.

5.24. Изменения в документацию по планировке территории, инициатором которых является администрация округа, утверждаются администрацией округа после их согласования в соответствии с пунктом 5.6 настоящего порядка.

В случае если согласование изменений в документацию по планировке территории, инициатором которых является администрация округа, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, такие изменения утверждаются администрацией округа после их подготовки.

5.25. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ставропольского края, администрация округа, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке внесение изменений в документацию по планировке территории.

5.26. Отмена документации по планировке территории осуществляется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Отмена отдельных частей документации по планировке территории осуществляется в случае принятия администрацией округа в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

5.27. В случае, предусмотренном пунктом 5.26 настоящего порядка, администрация округа, принявшая решение об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, уведомляет о таком решении физических или юридических лиц, по инициативе которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, в отношении которой принято решение об отмене отдельных частей документации по планировке территории.

5.28. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется:

а) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, если необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации;

б) если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, администрацией округа, и в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для муниципальных нужд Труновского муниципального округа;

в) в случае обращения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в связи с планируемым строительством объектов в границах территории, в отношении которой утверждена такая документация.

5.29. Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, физические или юридические лица, в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5.28 настоящего порядка, направляют в администрацию округа обращение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, в котором указывается следующая информация:

а) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению;

б) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта;

в) перечень отдельных частей документации по планировке территории, признаваемых не подлежащими применению;

г) основание для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

5.30. В случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5.28 настоящего порядка, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется исключительно в части границ зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения.

Администрация округа в течение десяти рабочих дней со дня поступления обращения от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, физических или юридических лиц осуществляет проверку такого обращения на соответствие положениям, предусмотренным пунктом 5.28 настоящего порядка, а также на наличие основания для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению и по результатам такой проверки принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо отклоняет обращение с указанием причин отклонения.

5.31. В случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5.28 настоящего порядка, физическое или юридическое лицо, орган государственной власти или орган местного самоуправления, которым принадлежит либо которым предоставлен земельный участок, на котором проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, направляют в администрацию округа обращение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению. В указанном обращении указывается следующая информация:

а) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, о признании отдельных частей которой не подлежащими применению направляется обращение;

б) кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

в) основание для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

5.32. К обращению, указанному в пункте 5.31 настоящего порядка, может прилагаться выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о правообладателе земельного участка, ограничении прав и обременении земельного участка, указанного в подпункте «б» пункта 5.28 настоящего порядка, выданная органом регистрации прав по истечении шести лет с даты утверждения соответствующего проекта планировки территории.

5.33. Администрация округа в течение двух рабочих дней со дня поступления обращения, указанного в пункте 5.31 настоящего порядка, направляет в орган регистрации прав посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования запрос о предоставлении сведений об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка, указанного в подпункте «б» пункта 5.28 настоящего порядка.

5.34. Администрация округа в течение десяти рабочих дней со дня поступления обращения, указанного в пункте 5.31 настоящего порядка, осуществляет проверку на наличие основания для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению и по результатам проверки принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо отклоняет такое обращение с указанием причин отклонения.

5.35. Администрация округа отклоняет обращение в случае:

а) несоответствия обращения положениям, предусмотренным пунктом 5.28 настоящего порядка;

б) если в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в отношении таких земельных участков принято решение об их изъятии для муниципальных нужд.

5.36. В случае, предусмотренном подпунктом «в» пункта 5.28 настоящего порядка, органы и лица, указанные в этом подпункте, направляют в уполномоченный орган обращение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, в котором указываются:

а) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, по которой направляется обращение о признании отдельных частей, не подлежащими применению;

б) перечень отдельных частей документации по планировке территории, по которой направляется обращение о признании отдельных частей, не подлежащими применению;

в) обоснование необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

5.37. Администрация округа в течение десяти рабочих дней со дня поступления обращения, указанного в пункте 5.31 настоящего порядка, осуществляет его проверку и по результатам проверки принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо отклоняет такое обращение с указанием причин отклонения.

5.38. Администрация округа в течение семи рабочих дней со дня принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению уведомляет о принятом решении органы государственной власти или лиц, направивших обращение, указанное в пункте 5.31 настоящего порядка, с приложением копии решения администрации округа.

5.39. Администрация округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению размещает его в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также направляет решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в орган регистрации прав в случае, если такое решение принято в отношении проекта межевания территории.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_