



ВЕСТНИК Труновский

Периодическое печатное издание
Труновского муниципального округа Ставропольского края
муниципальная газета № 15 от 21 июня 2024 года

Телефон доверия Главы Труновского муниципального округа
Ставропольского края 8 (865 46) 3-11-57



ПРОГРАММА ПОДДЕРЖКИ
**МЕСТНЫХ
ИНИЦИАТИВ**
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Уважаемые жители села Подлесного!

Территориальное управление администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края в селе Подлесном проводит опрос жителей села по реализации программы развития территории муниципальных образований Ставропольского края, основанных на местных инициативах на 2025 год. По итогам обсуждения (голосования) будет определен один из четырех предложенных Вами инициативных проектов, который наберет наибольшее количество голосов. Проект-победитель примет участие в конкурсном отборе инициативных проектов развития территорий муниципальных образований Ставропольского края основанных на местных инициативах на 2025 год.

Выберите из списка понравившийся вам проект и проголосуйте. Всего предложено 4 проекта. Выбор за вами!

1. «Выполнение работ по ремонту автомобильной дороги подъезд к кладбищу села Подлесного Труновского муниципального округа Ставропольского края»;
2. «Обустройство детской игровой площадки резиновым покрытием по ул. Пинчукова в селе Подлесное Труновского муниципального округа Ставропольского края»;
3. «Обустройство детской игровой площадки резиновым покрытием по ул. Трунова в селе Подлесное Труновского муниципального округа Ставропольского края»;

4. «Благоустройство территории по ул. Садовой (с № 18 «А» по № 20) села Подлесного Труновского муниципального округа Ставропольского края».

Замечания и предложения можно направлять в территориальное управление администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края в селе Подлесном по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Подлесное, ул. Ленина, 87 «Л», адрес электронной почты: s-podlesnoe@yandex.ru. Срок начала и окончания приема предложений: с 05.06.2024 г. по 19.06.2024 г.

Информация о внесении инициативных проектов в администрацию Труновского муниципального округа Ставропольского края для рассмотрения и участия в конкурсном отборе инициативных проектов в 2025 году

В администрацию Труновского муниципального округа Ставропольского края жителями села Подлесного внесен инициативный проект.

1. Наименование инициативного проекта: «Ремонт асфальтобетонного покрытия по ул. Трунова в селе Новая Кугульта Труновского муниципального округа Ставропольского края».

2. Вопросы местного значения или иные вопросы, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на исполнение которых направлен инициативный проект: создание улучшения состояния дорог общего пользования.

3. Территория реализации инициативного проекта: муниципальное образование Ставропольского края: Труновский муниципальный округ.
Населенный пункт: село Новая Кугульта.

4. Цель и задачи инициативного проекта:

Цель: улучшение состояния дорог общего пользования, создание комфортных условий для жителей в поселке, обеспечение безопасности автодвижения и пешеходов, развитие эффективной и современной автомобильно-дорожной инфраструктуры.

Задачи: поддержание автомобильных дорог общего пользования, восстановление транспортно-эксплуатационного состояния дороги.

5. Описание инициативного проекта (описание проблемы и обоснование её актуальности (остроты), предложений по её решению, описание мероприятий по реализации инициативного проекта): за время эксплуатации щебеночного покрытия ремонт не проводился. Существующее асфальтобетонное покрытие разрушено на 99% до основания. На данный момент дорога представляет собой сплошные ямы и выбоины. В период дождей, снеготаяния и весеннего паводка стоят лужи, улица становится труднопроходимой, что приносит большие неудобства жителям села, в первую очередь детям и пожилым гражданам. Неудовлетворительное состояние дороги вызывает недовольство жителей, возникает угроза безопасности жизни и здоровья участникам дорожного движения. В связи с этим необходим полноценный ремонт всего асфальтобетонного покрытия. Протяженность а/дороги составляет 890 м.

6. Ожидаемые результаты от реализации инициативного проекта: реализация мероприятий по ремонту ул. Трунова села Новая Кугульта приведет к улучшению внешнего эстетического облика села, повышению уровня жизни и улучшению условий проживания сельских жителей, повышению технического уровня состояния дорог местного значения. Срок использования результатов инициативного проекта свыше 20 лет.

7. Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (использование, содержание и т.д.): Использование ул. Трунова будет осуществляться жителями села, преимущественно проживающими по ул. Трунова. На указанной улице расположено 21 индивидуальный жилой дом. Содержание улицы будет производиться за счет средств местного бюджета в рамках муниципальных контрактов по содержанию улично-дорожной сети села Новая Кугульта.

8. Количество прямых благополучателей (человек) (указать механизм определения количества прямых благополучателей): 365 жителей, проживающих в селе Новая Кугульта.

9. Сроки реализации инициативного проекта: 2025 год;

10. Информация об инициаторе проекта (Ф.И.О. (для физических лиц), наименование (для юридических лиц): Лунев Александр Иванович

Рязанцев Дмитрий Александрович

Лойко Евгений Николаевич

Грищенко Надежда Николаевна

Колпиков Владимир Сергеевич

Саидов Магомед Магомедович

Унтевский Виктор Николаевич

Якубов Магомедрасул

Полянский Александр Викторович

Крисанов Александр Александрович.

11. Общая стоимость инициативного проекта: 5 948 771 рублей 89 копеек.

12. Объем средств из бюджета муниципального образования Ставропольского края – 2 728 771 рубль 89 копеек

13. Объем инициативных платежей населения населенного пункта (сумма должна соответствовать подтверждающим материалам) – 70 000 рублей.

14. Объем инициативных платежей индивидуальных предпринимателей и организаций, осуществляющих деятельность на территории Ставропольского края (далее – индивидуальные предприниматели и организации) (сумма должна соответствовать гарантийным письмам) – 150 000 рублей.

Срок начала и окончания приема предложений: с 05.06.2024 г. по 19.06.2024г.

Предложения и замечания по инициативным проектам граждане могут направлять по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Новая Кугульта, ул. Гагарина, 24, адрес электронной почты: n-kugulta@yandex.ru, Территориальное управление Труновского муниципального округа Ставропольского края.

Информация о внесении инициативных проектов в администрацию Труновского муниципального округа Ставропольского края для рассмотрения и участия в конкурсном отборе инициативных проектов в 2025 году

В администрацию Труновского муниципального округа Ставропольского края жителями села Подлесного внесен инициативный проект.

1. Наименование инициативного проекта: «Устройство ограждения общественного кладбища в селе Новая Кугульта Труновского муниципального округа Ставропольского края».

2. Вопросы местного значения или иные вопросы, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на исполнение которых направлен инициативный проект: организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

3. Территория реализации инициативного проекта: Муниципальное образование Ставропольского края: Труновский муниципальный округ.

Населенный пункт: село Новая Кугульта.

4. Цель и задачи инициативного проекта:

- построить ограждение вокруг кладбища;

- привести в порядок захоронения;

- привлечь к реализации проекта как можно больше неравнодушных социально - активных жителей села Новая Кугульта.

5. Описание инициативного проекта (описание проблемы и обоснование её актуальности (остроты), предложений по её решению, описание мероприятий по реализации инициативного проекта): Судьба России во многом зависит от нас. От того, какие ценности мы возьмем с собой в будущее. И здесь очень важную роль играет память. Ведь память – это преодоление времени, преодоление смерти. С помощью памяти накапливается добрый опыт, образуются традиции, создаются трудовые, культурные навыки.

Память активна. Она не оставляет человека равнодушным и бездеятельным. Она владеет умом и сердцем человека. В этом её величайшее нравственное значение. Уважение к могилам предков является одним из основных показателей духовно-нравственного воспитания молодого поколения, способности передать память о предках старшим поколением. Не случайно одним из критериев определения уровня духовной культуры общества является состояние кладбища, относящееся к населенному пункту.

В селе Новая Кугульта кладбище находится в черте населенного пункта и нуждается в улучшении эстетического вида.

6. Ожидаемые результаты от реализации инициативного проекта:

- обеспечение сохранности и содержание кладбища;
- снижение социальной напряженности среди населения;
- повышение эксплуатационной надёжности, за счёт металлического ограждения;
 - уменьшение доли муниципальных объектов, не соответствующих санитарным требованиям.

7. Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (использование, содержание и т.д.): поддержание сохранности, уборка территории.

8. Количество прямых благополучателей (человек) (указать механизм определения количества прямых благополучателей): 120 жителей, проживающих в селе Новая Кугульта.

9. Сроки реализации инициативного проекта: 31.08.2025 год;

10. Информация об инициаторе проекта (Ф.И.О. (для физических лиц), наименование (для юридических лиц):

Иваньков Василий Иванович
Вожова Анна Алексеевна
Зюзгина Галина Александровна
Мальцев Денис Владимирович
Неженцева Надежда Федоровна
Фирсенко Любовь Григорьевна
Зарубина Валентина Неониловна
Князьков Сергей Михайлович
Прохнич Инна Юрьевна

Галустян Отари Гарнукович.

11. Общая стоимость инициативного проекта: 2 046 800 рублей.

12. Объем средств из бюджета муниципального образования Ставропольского края – 361700 рублей

13. Объем инициативных платежей населения населенного пункта (сумма должна соответствовать подтверждающим материалам) – 50 000 рублей.

14. Объем инициативных платежей индивидуальных предпринимателей и организаций, осуществляющих деятельность на территории Ставропольского края (далее – индивидуальные предприниматели и организации) (сумма должна соответствовать гарантийным письмам) – 100 000 рублей.

Срок начала и окончания приема предложений: с 05.06.2024 г. по 19.06.2024г.

Предложения и замечания по инициативным проектам граждане могут направлять по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Новая Кугульта, ул. Гагарина, 24, адрес электронной почты: n-kugulta@yandex.ru, Территориальное управление Труновского муниципального округа Ставропольского края.

Информация о внесении инициативных проектов в администрацию Труновского муниципального округа Ставропольского края для рассмотрения и участия в конкурсном отборе инициативных проектов в 2025 году

В администрацию Труновского муниципального округа Ставропольского края жителями села Подлесного внесен инициативный проект.

1. Наименование инициативного проекта: «Устройство мягкого покрытия на детской площадке в селе Новая Кугульта по ул.Комсомольская, 41а».

2. Вопросы местного значения или иные вопросы, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на исполнение которых направлен инициативный проект: создание условий для массового отдыха жителей села Новая Кугульта. Организация обустройства мест массового отдыха населения.

3. Территория реализации инициативного проекта: муниципальное образование Ставропольского края: Труновский муниципальный округ.
Населенный пункт: село Новая Кугульта.

4. Цель и задачи инициативного проекта: организация благоустройства территории населенного пункта муниципального образования.

5. Описание инициативного проекта (описание проблемы и обоснование её актуальности (остроты), предложений по её решению, описание мероприятий по реализации инициативного проекта): устройство мягкого покрытия на детской площадке в селе Новая Кугульта по ул.Комсомольская, 41а - необходима так, как здоровый образ жизни является предпосылкой для развития разных сторон жизнедеятельности человека, для активного участия в трудовой, общественной, семейно-бытовой деятельности, досуговой формах жизнедеятельности.

У детей и подростков отсутствует возможность физического развития, т.е. негде заниматься физической культурой, потому что находятся в отдалении от основной инфраструктуры города. Поэтому возникла острая необходимость создания зоны активного физического отдыха – устройство покрытия на площадке, которая станет местом активного физического отдыха для всех жителей с.Новая Кугульта .

6. Ожидаемые результаты от реализации инициативного проекта:

- формирование и улучшение надлежащего уровня населения в вопросах благоустройства;
- повышение культурного уровня населения в вопросах благоустройства;
- решение проблем организации досуга населения.

7. Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (использование, содержание и т.д.): поддержание сохранности, уборка территории.

8. Количество прямых благополучателей (человек) (указать механизм определения количества прямых благополучателей): 140 жителей, проживающих в селе Новая Кугульта.

9. Сроки реализации инициативного проекта: 31.08.2025 год;

10. Информация об инициаторе проекта (Ф.И.О. (для физических лиц), наименование (для юридических лиц): Зюзгин Алексей Николаевич

Дьякова Лариса Валентиновна

Вожова Елена Михайловна

Князькова Алла Николаевна

Брылева Лидия Викторовна

Князьков Вячеслав Михайлович

Прохнич Алексей Викторович

Суханосова Наталья Алексеевна

Князькова Наталья Ильинична

Дакукина Елена Михайловна.

11. Общая стоимость инициативного проекта: 1 246 716 рублей.

12. Объем средств из бюджета муниципального образования Ставропольского края – 211 679 рублей.

13. Объем инициативных платежей населения населенного пункта (сумма должна соответствовать подтверждающим материалам) – 30 000 рублей.

14. Объем инициативных платежей индивидуальных предпринимателей и организаций, осуществляющих деятельность на территории Ставропольского края (далее – индивидуальные предприниматели и организации) (сумма должна соответствовать гарантийным письмам) – 70 000 рублей.

Срок начала и окончания приема предложений: с 05.06.2024 г. по 19.06.2024г.

Предложения и замечания по инициативным проектам граждане могут направлять по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Новая Кугульта, ул. Гагарина, 24, адрес электронной почты: n-kugulta@yandex.ru, Территориальное управление Труновского муниципального округа Ставропольского края.

Информация о внесении инициативных проектов в администрацию Труновского муниципального округа Ставропольского края для рассмотрения и участия в конкурсном отборе инициативных проектов в 2025 году

В администрацию Труновского муниципального округа Ставропольского края жителями села Подлесного внесен инициативный проект.

1. Наименование инициативного проекта: «Обустройство детской игровой площадки резиновым покрытием по ул. Пинчукова в селе Подлесное Труновского муниципального округа Ставропольского края»;

2. Вопросы местного значения или иные вопросы, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на исполнение которых направлен инициативный проект: Создание условий для массового отдыха жителей села организация обустройства мест массового отдыха населения;

3. Территория реализации инициативного проекта: Муниципальное образование Ставропольского края: Труновский муниципальный округ.
Населенный пункт: село Подлесное;

4. Цель и задачи инициативного проекта: благоустройство спортивной площадки на территории села Подлесного для развития у детей двигательной инициативы с применением резинового покрытия.

Задачи: Организовать досуг жителей села Подлесного через спортивные мероприятия.

5. Описание инициативного проекта (описание проблемы и обоснование её актуальности (остроты), предложений по её решению, описание мероприятий по реализации инициативного проекта): В настоящее время возникла острая необходимость создания зоны активного физического отдыха – спортивной площадки, которая станет местом активного физического отдыха для всех жителей. Резиновое покрытие обеспечит безопасность и активную занятость ребят, будет способствовать укреплению детского здоровья, ведь активный отдых на свежем воздухе – это необходимый компонент здорового образа жизни. Площадь детской площадки 950 кв.м.;

6. Ожидаемые результаты от реализации инициативного проекта: Территории площадки будет оборудована резиновым покрытием, на которых будут заниматься физкультурой дети и подростки;

7. Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (использование, содержание и т.д.): Дальнейшая деятельность в этом направлении после реализации проекта заключается в поддержании сохранности, уборке территории, пополнение спортивно-игрового оборудования;

8. Количество прямых благополучателей (человек) (указать механизм определения количества прямых благополучателей): 95 жителей, проживающих в прилегающей территории центра села Подлесного;

9. Сроки реализации инициативного проекта: 2025 год;

10. Информация об инициаторе проекта (Ф.И.О. (для физических лиц), наименование (для юридических лиц): Ивановская Е.Н.; Горлачева Л.Ф.; Панченко Т.В.; Полянская Т.Д.; Барнаш О.И.; Швыдка О.Н.; Несинова М.И.; Григорьева Н.Н.; Двухрядкина Н.И.; Галушкина В.М.;

11. Общая стоимость инициативного проекта: 3 000 000,00 руб.

12. Объем средств из бюджета муниципального образования Ставропольского края – 580 000 рублей.

13. Объем инициативных платежей населения населенного пункта (сумма должна соответствовать подтверждающим материалам) – 50 000 рублей;

14. Объем инициативных платежей индивидуальных предпринимателей и организаций, осуществляющих деятельность на территории Ставропольского края (далее – индивидуальные предприниматели и организации) (сумма должна соответствовать гарантийным письмам) – 200 000 рублей.

Срок начала и окончания приема предложений: с 05.06.2024 г. по 19.06.2024 г.

Предложения и замечания по инициативным проектам граждане могут направлять по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Подлесное, ул. Ленина 87 «Л», адрес электронной почты: s-podlesnoe@yandex.ru, Территориальное управление Труновского муниципального округа Ставропольского края.

Информация о внесении инициативных проектов в администрацию Труновского муниципального округа Ставропольского края для рассмотрения и участия в конкурсном отборе инициативных проектов в 2025 году

В администрацию Труновского муниципального округа Ставропольского края жителями села Подлесного внесен инициативный проект.

1. Наименование инициативного проекта: «Обустройство детской игровой площадки резиновым покрытием по ул. Трунова в селе Подлесное Труновского муниципального округа Ставропольского края»;

2. Вопросы местного значения или иные вопросы, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на исполнение которых направлен инициативный проект: Создание условий для массового отдыха жителей села организация обустройства мест массового отдыха населения;

3. Территория реализации инициативного проекта: Муниципальное образование Ставропольского края: Труновский муниципальный округ.
Населенный пункт: село Подлесное;

4. Цель и задачи инициативного проекта: благоустройство спортивной площадки на территории села Подлесного для развития у детей двигательной инициативы с применением резинового покрытия.

Задачи: Организовать досуг жителей села Подлесного через спортивные мероприятия.

5. Описание инициативного проекта (описание проблемы и обоснование её актуальности (остроты), предложений по её решению, описание мероприятий по реализации инициативного проекта): В настоящее время возникла острая необходимость создания зоны активного физического отдыха – спортивной площадки, которая станет местом активного физического отдыха для всех жителей. Резиновое покрытие обеспечит безопасность и активную занятость ребят, будет способствовать укреплению детского здоровья, ведь активный отдых на свежем

воздухе – это необходимый компонент здорового образа жизни. Площадь детской площадки 300 кв.м.;

6. Ожидаемые результаты от реализации инициативного проекта: Территории площадки будет оборудована резиновым покрытием, на которых будут заниматься физкультурой дети и подростки;

7. Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (использование, содержание и т.д.): Дальнейшая деятельность в этом направлении после реализации проекта заключается в поддержании сохранности, уборке территории, пополнение спортивно-игрового оборудования;

8. Количество прямых благополучателей (человек) (указать механизм определения количества прямых благополучателей): 92 жителей, проживающих в прилегающей территории центра села Подлесного;

9. Сроки реализации инициативного проекта: 2025 год;

10. Информация об инициаторе проекта (Ф.И.О. (для физических лиц), наименование (для юридических лиц): Котлярова Е.В.; Плужник З.И.; Блужина Л.Г.; Кириенкова К.Д.; Лыткина Н.Б.; Зубарь Л.Н.; Карагодина Л.В.; Шегбанова И.П.; Сластенова И.Д.; Еремина Н.И.;

11. Общая стоимость инициативного проекта: 2 500 000,00 руб.

12. Объем средств из бюджета муниципального образования Ставропольского края – 600 000 рублей.

13. Объем инициативных платежей населения населенного пункта (сумма должна соответствовать подтверждающим материалам) – 50 000 рублей;

14. Объем инициативных платежей индивидуальных предпринимателей и организаций, осуществляющих деятельность на территории Ставропольского края (далее – индивидуальные предприниматели и организации) (сумма должна соответствовать гарантийным письмам) – 200 000 рублей.

Срок начала и окончания приема предложений: с 05.06.2024 г. по 19.06.2024 г.

Предложения и замечания по инициативным проектам граждане могут направлять по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Подлесное, ул. Ленина 87 «Л», адрес электронной почты: s-podlesnoe@yandex.ru, Территориальное управление Труновского муниципального округа Ставропольского края.

Информация о внесении инициативных проектов в администрацию Труновского муниципального округа Ставропольского края для рассмотрения и участия в конкурсном отборе инициативных проектов в 2025 году

В администрацию Труновского муниципального округа Ставропольского края жителями села Подлесного внесен инициативный проект.

1. Наименование инициативного проекта: «Благоустройство территории по ул. Садовой (с № 18 «А» по № 20) села Подлесного Труновского муниципального округа Ставропольского края»;

2. Вопросы местного значения или иные вопросы, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на исполнение которых направлен инициативный проект: Создание условий для массового отдыха жителей села организация обустройства мест массового отдыха населения;

3. Территория реализации инициативного проекта: Муниципальное образование Ставропольского края: Труновский муниципальный округ.
Населенный пункт: село Подлесное;

4. Цель и задачи инициативного проекта: Обеспечение привлекательности территории ул. Садовой села Подлесного. Обеспечение современного уровня благоустройства и эстетики территории села.

Задачи: Преобразование и благоустройство ул. Садовой села Подлесного. Воспитание экологической культуры и экологического сознания населения. Формирование у подрастающего поколения активной гражданской позиции. Содействие нравственному, эстетическому и трудовому воспитанию населения. Привлечение граждан и организаций к развитию территории. 5.

Описание инициативного проекта (описание проблемы и обоснование её актуальности (остроты), предложений по её решению, описание мероприятий по реализации инициативного проекта): Обеспечение привлекательности территории ул. Садовой села Подлесного, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды. Улучшение социально-бытовых условий для проживания населения и формирование благоприятного социального микроклимата. Для достижения вышеуказанных целей и задач, необходимо совершенствование и расширение материально-технической физкультурно-спортивной базы в муниципальном образовании. По ул. Садовой села Подлесного имеется земельный участок, на котором возможно обустройство территории.;

6. Ожидаемые результаты от реализации инициативного проекта: Обеспечение современного уровня благоустройства и эстетики территории села. Преобразование и благоустройство ул. Садовой села Подлесного, сохранение и развитие зеленых зон. Приведение в качественное состояние внешних элементов благоустройства, привлечение граждан и организаций к развитию территории;

7. Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (использование, содержание и т.д.): Дальнейшая деятельность в этом направлении после реализации проекта заключается в поддержании сохранности, уборке территории, пополнение спортивно-игрового оборудования;

8. Количество прямых благополучателей (человек) (указать механизм определения количества прямых благополучателей): 1543 жителей, проживающих территории села Подлесного;

9. Сроки реализации инициативного проекта: 2025 год;

10. Информация об инициаторе проекта (Ф.И.О. (для физических лиц), наименование (для юридических лиц): Щербак И.Н.; Терещенко Г.В.; Гордийко Л.А.; Плужник В.Г.; Плужник А.Ф.; Власенко Г.П.; Шульгина С.И.; Сергейчева О.А.; Светличная И.С.; Матвиец Е.Г.;

11. Общая стоимость инициативного проекта: 3 000 000,00 руб.

12. Объем средств из бюджета муниципального образования Ставропольского края – 580 000 рублей.

13. Объем инициативных платежей населения населенного пункта (сумма должна соответствовать подтверждающим материалам) – 64 000 рублей;

14. Объем инициативных платежей индивидуальных предпринимателей и организаций, осуществляющих деятельность на территории Ставропольского края (далее – индивидуальные предприниматели и организации) (сумма должна соответствовать гарантийным письмам) – 200 000 рублей.

Срок начала и окончания приема предложений: с 05.06.2024 г. по 19.06.2024 г.

Предложения и замечания по инициативным проектам граждане могут направлять по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Подлесное, ул. Ленина 87 «Л», адрес электронной почты: s-podlesnoe@yandex.ru, Территориальное управление Труновского муниципального округа Ставропольского края.

Информация о внесении инициативных проектов в администрацию Труновского муниципального округа Ставропольского края для рассмотрения и участия в конкурсном отборе инициативных проектов в 2025 году

В администрацию Труновского муниципального округа Ставропольского края жителями села Подлесного внесен инициативный проект.

1. Наименование инициативного проекта: «Устройство тротуара по ул.Ленина в с. Новая Кугульта Труновского муниципального округа Ставропольского края».

2. Вопросы местного значения или иные вопросы, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на исполнение которых направлен инициативный проект: создание благоприятных условий для жителей села Новая Кугульта. Организация обустройства мест передвижения для жителей по улице Ленина.

3. Территория реализации инициативного проекта: муниципальное образование Ставропольского края: Труновский муниципальный округ.
Населенный пункт: село Новая Кугульта.

4. Цель и задачи инициативного проекта: организация благоустройств территории населенного пункта муниципального образования.

5. Описание инициативного проекта (описание проблемы и обоснование её актуальности (остроты), предложений по её решению, описание мероприятий по реализации инициативного проекта): Реализации настоящего проекта - Устройство тротуара по ул.Ленина в с. Новая Кугульта Труновского муниципального округа Ставропольского края - необходима так, как бетонные тротуарные дорожки со временем пришли в непригодное состояние для использования гражданами.

Поэтому возникла необходимость создания нового тротуара по ул.Ленина.

6. Ожидаемые результаты от реализации инициативного проекта: благоустройство поселения, направленное на улучшение его внешнего облика и создание максимально благоприятных, комфортных условий для проживания жителей.

7. Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (использование, содержание и т.д.): поддержание сохранности, уборка территории.

8. Количество прямых благополучателей (человек) (указать механизм определения количества прямых благополучателей): 100 жителей, проживающих в селе Новая Кугульта.

9. Сроки реализации инициативного проекта: 31.08.2025 год;

10. Информация об инициаторе проекта (Ф.И.О. (для физических лиц), наименование (для юридических лиц): Белевцева Анна Ильинична

Мальцева Галя Георгиевна

Жукова Ольга Ивановна

Сиволапова Анна Васильевна

Рязанцева Татьяна Анатольевна

Воробьева Надежда Павловна

Мальцева Елена Владимировна

Ревазова Елена Борисовна

Овасофян Жанна Бениковна

Тимченко Лидия Владимировна.

11. Общая стоимость инициативного проекта: 765311 рублей 40 копеек.

12. Объем средств из бюджета муниципального образования Ставропольского края – 125027 рублей 85 копеек

13. Объем инициативных платежей населения населенного пункта (сумма должна соответствовать подтверждающим материалам) – 28 300 рублей.

14. Объем инициативных платежей индивидуальных предпринимателей и организаций, осуществляющих деятельность на территории Ставропольского края (далее – индивидуальные предприниматели и организации) (сумма должна соответствовать гарантийным письмам) – 38 000 рублей.

Срок начала и окончания приема предложений: с 05.06.2024 г. по 19.06.2024г.

Предложения и замечания по инициативным проектам граждане могут направлять по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Новая Кугульта, ул. Гагарина, 24, адрес электронной почты: n-kugulta@yandex.ru, Территориальное управление Труновского муниципального округа Ставропольского края.

Информация о внесении инициативного проекта в администрацию Труновского муниципального округа Ставропольского края для рассмотрения и участия в конкурсном отборе инициативных проектов в 2025 году

В администрацию Труновского муниципального округа Ставропольского края жителями села Труновского внесен инициативный проект.

1. Наименование инициативного проекта «Благоустройство прилегающей территории возле д/с «Березка № 23» в селе Труновское Труновского муниципального округа Ставропольского края»
2. Вопросы местного значения или иные вопросы, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на исполнение которых направлен инициативный проект Организация благоустройства территории муниципального округа
3. Территория реализации инициативного проекта с.Труновское Труновского муниципального округа
4. Цель и задачи инициативного проекта Целью проекта является создание удобных условий для родителей и посетителей детского сада
5. Описание инициативного проекта (описание проблемы и обоснование её актуальности (остроты), предложений по её решению, описание мероприятий по реализации инициативного проекта) Прилегающая территория не оборудована, отсутствует асфальтовое покрытие, что в осеннее-зимний период затрудняет доступ детей к детскому саду.
6. Ожидаемые результаты от реализации инициативного проекта Снижение рисков дорожно-транспортных происшествий, в том числе с участием детей, улучшение передвижения пешеходов по данным участкам улиц.
7. Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (использование, содержание и т.д.) Реализация данного проекта будет способствовать созданию условий для безопасного движения, защиты жителей от дорожно-транспортных происшествий, даст возможность беспрепятственно в любую погоду пройти к любому значимому объекту, создаст дополнительные удобства для жителей села Труновского.
8. Количество прямых благополучателей (человек) (указать механизм определения количества прямых благополучателей) 1000 человек (был произведен подсчет жителей вблизи расположенных улиц (ул. Ленина, ул. Юбилейная, ул. Терновская, ул. Рабочая, ул. Ленинградская)
9. Сроки реализации инициативного проекта 10.05.2025-30.07.2025
10. Информация об инициаторе проекта (Ф.И.О. (для физических лиц), наименование (для юридических лиц) Бакулина Алла Сергеевна
11. Общая стоимость инициативного проекта 1580609,88 рублей
12. Средства бюджета Труновского муниципального округа Ставропольского края для реализации инициативного проекта 300000,00 рублей
13. Объём инициативных платежей, обеспечиваемый инициатором проекта, в том числе:
292000,00 рублей
- 13.1 Денежные средства граждан 72000,00 рублей
- 13.2 Денежные средства юридических лиц, индивидуальных предпринимателей 220000,00 рублей.

Срок начала и окончания приема предложений: с 05.06.2024 г. по 19.06.2024 г.

Предложения и замечания по инициативным проектам граждане могут направлять по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Труновское, ул. Гагарина, 1, адрес электронной почты: trun-admin@mail.ru, Территориальное управление администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края в селе Труновском.

Информация о внесении инициативного проекта в администрацию Труновского муниципального округа Ставропольского края для рассмотрения и участия в конкурсном отборе инициативных проектов в 2025 году

В администрацию Труновского муниципального округа Ставропольского края жителями села Труновского внесен инициативный проект.

1. Наименование инициативного проекта Ремонт дорог к кладбищам (от ул. Ленина до кладбища ул. Рабочая,69) и от (объездной дороги к Мехтоку до кладбища ул. Зольская,84) и благоустройство прилегающей территории в селе Труновское, Труновского муниципального округа Ставропольского края
2. Вопросы местного значения или иные вопросы, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на исполнение которых направлен инициативный проект Пункт 5. «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального, городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, и в дорожном хозяйстве в границах муниципального округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации
3. Территория реализации инициативного проекта с.Труновское Труновского муниципального округа
4. Цель и задачи инициативного проекта
Цель проекта:
 - улучшение состояния дорог общего пользования;
 - создание комфортных условий для жителей в селе,
 - обеспечение безопасности автодвижения и пешеходов,
 - удобство передвижения граждан к кладбищам.Задачи проекта:
 - поддержание сельских автомобильных дорог,
 - восстановление транспортно – эксплуатационного состояния дороги
5. Описание инициативного проекта (описание проблемы и обоснование её актуальности (остроты), предложений по её решению, описание мероприятий по реализации инициативного проекта) В данный момент дорога представляет собой сплошные ямы и выбоины. В период дождей, снеготаяния и весеннего паводка стоят лужи, улица становится труднопроходимой, что приносит большие неудобства жителям не только с. Труновского, но и всем гражданам, посещающим кладбище. Неудовлетворительное состояние дороги вызывает недовольство жителей. В связи с эти необходим ремонт дорог. Решение данной проблемы благоприятно скажется на благоустройстве села. Также обеспечит безопасное передвижение граждан, едущих и идущих посетить кладбище и проводить похоронные процессии.
6. Ожидаемые результаты от реализации инициативного проекта Реализация мероприятий по ремонту дорог ведущих к кладбищам и благоустройство территории приведет к улучшению внешнего эстетического облика, повышению уровня удобства и движения по данной дороге. Срок использования результатов инициативного проекта свыше 5 лет
7. Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (использование, содержание и т.д.) В ходе реализации проекта появится проезжая дорога в сторону кладбищ для легкового транспорта
8. Количество прямых благополучателей (человек) (указать механизм определения количества прямых благополучателей) 1800 человек (был произведен подсчет жителей вблизи расположенных улиц: ул. Лермонтова, ул. Пролетарская, ул. Гагарина, ул. Зольская, ул. Флотская, ул. Набережная, пер. Пушкина, ул. Ленина, ул. Юбилейная, ул. Терновская, ул. Рабочая, ул. Ленинградская)

9. Сроки реализации инициативного проекта 10.05.2025-30.07.2025
10. Информация об инициаторе проекта (Ф.И.О. (для физических лиц), наименование (для юридических лиц) Шульга Ольга Ивановна
11. Общая стоимость инициативного проекта 6000000,00 рублей
12. Средства бюджета Труновского муниципального округа Ставропольского края для реализации инициативного проекта 1800000,00 рублей
13. Объем инициативных платежей, обеспечиваемый инициатором проекта, в том числе: 1200000,00 рублей
- 13.1 Денежные средства граждан 300000,00 рублей
- 13.2 Денежные средства юридических лиц, индивидуальных предпринимателей 900000,00 рублей

Срок начала и окончания приема предложений: с 05.06.2024 г. по 19.06.2024 г.

Предложения и замечания по инициативным проектам граждане могут направлять по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Труновское, ул. Гагарина, 1, адрес электронной почты: trun-admin@mail.ru, Территориальное управление администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края в селе Труновском.

Информация о внесении инициативного проекта в администрацию Труновского муниципального округа Ставропольского края для рассмотрения и участия в конкурсном отборе инициативных проектов в 2025 году

В администрацию Труновского муниципального округа Ставропольского края жителями села Труновского внесен инициативный проект.

1. Наименование инициативного проекта Обустройство территории под ярмарку выходного дня на пл. Трунова в селе Труновское, Труновского муниципального округа Ставропольского края
2. Вопросы местного значения или иные вопросы, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на исполнение которых направлен инициативный проект Благоустройство территории под ярмарку выходного дня
3. Территория реализации инициативного проекта с.Труновское Труновского муниципального округа
4. Цель и задачи инициативного проекта
Цель проекта: стимулирование покупательского спроса у населения; повышение конкурентоспособности; обеспечение соответствия объекта противопожарным, санитарно-эпидемиологическим требованиям.
Задачи проекта: обеспечение жителей села дополнительными услугами торговли по продаже продовольственных, непродовольственных товаров и товаров местных сельхозпроизводителей; увеличение количества торговых мест на ярмарке; обеспечение безопасности пребывания граждан на ярмарочной площадке; улучшение внешнего облика территории, на которой будет проходить ярмарка.
5. Описание инициативного проекта (описание проблемы и обоснование её актуальности (остроты), предложений по её решению, описание мероприятий по реализации инициативного проекта) Территория под ярмарку выходного дня является единственным местом для проведения ярмарок. Еженедельно по четвергам на площади проводятся ярмарки, на которой торгуют не только индивидуальные предприниматели, но и жители, имеющие личное подсобное хозяйство либо приусадебные участки. Асфальтовое покрытие отсутствует. На ярмарочной площадке также возможно проведение сельских массовых мероприятий, которые сейчас проводить там нет возможности из-за отсутствия асфальтового покрытия. Обустройство

- территории под ярмарку выходного дня должно улучшить комфортные условия участников ярмарок
6. Ожидаемые результаты от реализации инициативного проекта Реализация проекта позволит: обеспечить жителей села качественными продовольственными и непродовольственными товарами, в том числе товарами местных сельхозпроизводителей; увеличить количество торговых мест; обеспечить безопасность пребывания граждан на ярмарочной площадке; улучшить внешний облик территории.
 7. Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (использование, содержание и т.д.) В результате благоустройства ярмарочной площади увеличится число участников ярмарки, а также появится возможность проведения различных массовых мероприятий в селе
 8. Количество прямых благополучателей (человек) (указать механизм определения количества прямых благополучателей) 300 человек (был произведен подсчет жителей вблизи расположенных улиц: пл. Трунова, ул. Майская, ул. Мира, ул. Северная, ул. Терновская, пер. Чкалова)
 9. Сроки реализации инициативного проекта 10.05.2025-30.07.2025
 10. Информация об инициаторе проекта (Ф.И.О. (для физических лиц), наименование (для юридических лиц) Логачева Елена Станиславовна
 11. Общая стоимость инициативного проекта 1500000,00 рублей
 12. Средства бюджета Труновского муниципального округа Ставропольского края для реализации инициативного проекта 300000,00 рублей
 13. Объём инициативных платежей, обеспечиваемый инициатором проекта, в том числе:
300000,00 рублей
 - 13.1. Денежные средства граждан 75000,00 рублей
 - 13.2. Денежные средства юридических лиц, индивидуальных предпринимателей 225000,00 рублей
- Срок начала и окончания приема предложений: с 05.06.2024 г. по 19.06.2024 г.

Предложения и замечания по инициативным проектам граждане могут направлять по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Труновское, ул. Гагарина, 1, адрес электронной почты: trun-admin@mail.ru, Территориальное управление администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края в селе Труновском.

Информация о внесении инициативного проекта в администрацию Труновского муниципального округа Ставропольского края для рассмотрения и участия в конкурсном отборе инициативных проектов в 2025 году

В администрацию Труновского муниципального округа Ставропольского края жителями села Труновского внесен инициативный проект.

1. Наименование инициативного проекта «Обустройство стадиона на ул. Кузнечная, 1а в селе Труновское, Труновского муниципального округа Ставропольского края»
2. Вопросы местного значения или иные вопросы, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на исполнение которых направлен инициативный проект Обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта.
3. Территория реализации инициативного проекта с. Труновское Труновского муниципального округа
4. Цель и задачи инициативного проекта Реконструировать территорию стадиона для проведения уроков физической культуры и различных спортивных соревнований в селе Труновском Труновского муниципального округа Ставропольского края
5. Описание инициативного проекта (описание проблемы и обоснование её актуальности (остроты), предложений по её решению, описание мероприятий по реализации инициативного

- проекта) В селе отсутствует полноценный стадион для занятий граждан физической культурой и спортом, так же отсутствует возможность занятий подвижными видами спорта на улицах.
6. Ожидаемые результаты от реализации инициативного проекта Данный проект позволит: проводить учебный процесс по физической культуре на новом уровне; проводить спортивные праздники, турниры, соревнования по футболу, легкой атлетике, волейболу, баскетболу, в том числе с участием ребят из других школ; обеспечить активный досуг подрастающего поколения во внеурочное время, занятость молодежи; обеспечить возможность подготовки детей к выполнению нормативов ГТО.
 7. Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (использование, содержание и т.д.) В результате строительства беговых дорожек: увеличится количество детей и молодежи, занимающихся физической культурой спортом; будет организован активный досуг подростков, что позволит отвлечь их от чрезмерного увлечения социальными сетями; улучшение физического состояния жителей; больше ребят смогут подготовиться к ГТО и выполнить нормативы комплекса на знаки отличия; участие детей в спортивных играх, позволит улучшить их коммуникативные навыки.
 8. Количество прямых благополучателей (человек) (указать механизм определения количества прямых благополучателей) 2810 человек (был произведен подсчет жителей вблизи расположенных улиц, количество школьников учащихся в школах №2, №9 и №8.)
 9. Сроки реализации инициативного проекта 10.05.2025-30.07.2025
 10. Информация об инициаторе проекта (Ф.И.О. (для физических лиц), наименование (для юридических лиц) Романова Ирина Алексеевна
 11. Общая стоимость инициативного проекта 3803853,56 рублей
 12. Средства бюджета Труновского муниципального округа Ставропольского края для реализации инициативного проекта 685074,03 рублей
 13. Объем инициативных платежей, обеспечиваемый инициатором проекта, в том числе:
456270,00рублей
 - 13.1. Денежные средства граждан 145770,00 рублей
 - 13.2. Денежные средства юридических лиц, индивидуальных предпринимателей 310500,00 рублей
 14. Объем не денежного вклада, обеспечиваемый инициатором проекта, в том числе: 91125,00 рублей
 - 14.1. Не денежный вклад граждан (добровольное имущественное участие, трудовое участие) 0,00 рублей
 - 14.2. Не денежный вклад юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (добровольное имущественное участие, трудовое участие): 91125,00 рублей

Срок начала и окончания приема предложений: с 05.06.2024 г. по 19.06.2024 г.

Предложения и замечания по инициативным проектам граждане могут направлять по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Труновское, ул. Гагарина, 1, адрес электронной почты: trun-admin@mail.ru, Территориальное управление администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края в селе Труновском.



ПРОГРАММА ПОДДЕРЖКИ
**МЕСТНЫХ
ИНИЦИАТИВ**
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Уважаемые жители села Труновского!

Территориальное управление администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края в селе Труновском проводит опрос жителей села по реализации программы развития территории муниципальных образований Ставропольского края, основанных на местных инициативах на 2025 год. По итогам обсуждения (голосования) будет определен один из четырех предложенных Вами инициативных проектов, который наберет наибольшее количество голосов. Проект-победитель примет участие в конкурсном отборе инициативных проектов развития территорий муниципальных образований Ставропольского края, основанных на местных инициативах на 2025 год.

Выберите из списка понравившийся вам проект и проголосуйте. Всего предложено 4 проекта. Выбор за вами!

1. «Благоустройство прилегающей территории возле д/с «Березка № 23» в селе Труновское Труновского муниципального округа Ставропольского края».
2. «Ремонт дорог к кладбищам (от ул. Ленина до кладбища ул. Рабочая,69) и от (объездной дороги к Мехтоку до кладбища ул. Зольская,84) и благоустройство прилегающей территории в селе Труновское, Труновского муниципального округа Ставропольского края».
3. «Обустройство территории под ярмарку выходного дня на пл. Трунова в селе Труновское, Труновского муниципального округа Ставропольского края».
4. «Обустройство стадиона на ул. Кузнечная, 1а в селе Труновское, Труновского муниципального округа Ставропольского края».

Предложения и замечания по инициативным проектам граждане могут направлять по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Труновское, ул. Гагарина, 1, адрес электронной почты: trun-admin@mail.ru, Территориальное управление администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края в селе Труновском. Срок начала и окончания приема предложений: с 05.06.2024 г. по 19.06.2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2024

с. Донское

№ 555-п

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:05:051211:326

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Труновского муниципального округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Труновском муниципальном округе Ставропольского края, утвержденным решением Думы Труновского муниципального округа Ставропольского края от 08 октября 2020 г. № 12, администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить и провести с 21 июня 2024 года по 08 июля 2024 года общественные обсуждения по проектам постановлений администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:05:051211:326 «магазины» код (4.4), расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Труновский район, село Труновское, улица Ленина.

2. Общественные обсуждения провести на официальном сайте органов местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.trunovskiy26raion.ru, федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Провести экспозицию по проектам постановлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования вышеперечисленных земельных участков с 21 июня 2024 года по 07 июля 2024 года в здании администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, улица Ленина, 5.

4. Возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края организацию и проведение общественных обсуждений.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края

в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.trunovskiy26raion.ru, федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в периодическом печатном издании муниципальной газете «Труновский вестник» и на официальном стенде органов местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края, расположенном по адресу: Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, село Донское, улица Ленина, 5:

1) оповещение о проведении общественных обсуждений;

2) настоящее постановление;

3) проект постановления администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:05:051211:326».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края Чернышова А.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Труновского муниципального округа
Ставропольского края**

Н.И. Аникеева

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

с. Донское

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:05:051211:326

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Труновского муниципального округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Труновского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Труновского муниципального округа Ставропольского края от 08 октября 2020 г. № 12, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от _____, администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:05:051211:326 «магазины» код (4.4), расположенный по

адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Труновский район, село Труновское, улица Ленина.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании муниципальной газете «Труновский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.trunovskiy26raion.ru, федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края Чернышова А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Труновского муниципального округа
Ставропольского края**

Н.И. Аникеева

Оповещение о проведении общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края от 14.06.2024 № 555-п «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:05:051211:326».

Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:05:051211:326 «магазины» код (4.4), расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Труновский район, село Труновское, улица Ленина

Перечень информационных материалов к проектам:

- Правила землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края от 28.02.2022 № 110-п «Об утверждении правил землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края», (далее - ПЗЗ), схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территорий.

В соответствии с ПЗЗ вышеперечисленные земельные участки находятся в территориальной зоне Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1).

Общественные обсуждения проводятся с 24 июня 2024 года по 09 июля 2024 года на официальном сайте органов местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, улица Ленина, 5, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Экспозиция проектов проходит с 24 июня 2024 года по 08 июля 2024 года в здании администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, улица Ленина, 5. Консультации по экспозиции проектов проводятся в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 16 часов

00 минут, с понедельника по пятницу.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать посредством официального сайта органов местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края, в письменной форме в будние дни с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут с 24 июня 2024 года по 08 июля 2024 года в здании администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, улица Ленина, 5, кабинет 61, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены в источниках, установленных для официального опубликования и обнародования.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого административного здания, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/-21 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5 Г

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края от 20.06.2024 года № 587-п «О заключении концессионного соглашения в отношении нежилого административного здания, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/-21 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5 Г, которое подлежит реконструкции», администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края в лице отдела экономического развития Труновского муниципального округа Ставропольского края объявляет открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого административного здания, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/-21 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5 Г.

1. Информация о концеденте:

Концедент:	Муниципальное образование Труновский муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края
Место нахождения, почтовый адрес:	Российская Федерация, 356170, Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, ул. Ленина д.5
Электронная почта:	trunovskiy26raion@yandex.ru
Сайт:	www.trunovskiy26raion.ru
Представитель концедента:	Отдел экономического развития Труновского муниципального округа Ставропольского края
Место нахождения, почтовый адрес:	Российская Федерация, 356170, Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, ул. Ленина д.5

Телефон:	8 (86546) 31-1-30
Электронная почта:	ek.atmr@yandex.ru
Должностное лицо:	Пластунова Евгения Александровна – начальник отдела экономического развития администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края
Реквизиты счетов	Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК 010702101 Р/сч № 03232643075540002100 ИНН 2621017000, КПП 262101001 УФК по СК (Администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края л/с 05213D15300) ОГРН 1202600014803 ОКПО 46529898 ОКТМО 07554000

2. Объект концессионного соглашения.

Объектом концессионного соглашения, подлежащим реконструкции, является объект недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Труновский район, село Донское, улица Ленина, 5-г, наименование – административное здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей - 1, площадью 386,9 кв. м, конструктивный тип объекта: кирпичное здание с несущими стенами, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017 год, последний год эксплуатации: здание не эксплуатировалось, установленная категория технического состояния: ограниченно-работоспособное, состояние систем инженерного обеспечения: находятся в неисправном состоянии (далее – объект).

Объект находится в собственности Труновского муниципального округа Ставропольского края, запись регистрации в ЕГРН 26:05:043108:324-26/474/2021-5 от 18.06.2024 г. Правообладателем объекта на праве оперативного управления является администрация Труновского муниципального округа Ставропольского, запись регистрации в ЕГРН от 18.06.2024 г.; 26:05:043108:324-26/474/2022-11.

3. Срок действия концессионного соглашения: 25 лет с даты заключения концессионного соглашения.

4. Требования к участникам конкурса.

Участниками конкурса могут являться: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

К участникам конкурса предъявляются следующие требования:

- 1) непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 2) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
- 3) неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.

В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических

лица, то установленным требованиям должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

5. Критерии конкурса.

Критерии конкурса содержатся в приложении к сообщению.

6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация предоставляется на бумажном носителе или в электронном виде любому заинтересованному лицу в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления, поданного в свободной форме, и направленного по адресу: Российская Федерация, 356170, Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, ул. Ленина д.5, кабинет № 65, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени, с 25 июня 2024 года до 15 часов 40 мин. 31 июля 2024 года или на адрес электронной почты отдела экономического развития администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края ek.atmr@yandex.ru.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте концедента – www.trunovskiy26raion.ru.

7. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

8. Информация о конкурсной комиссии.

Местонахождения и почтовый адрес конкурсной комиссии: 356170, Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, ул. Ленина д. 5; тел. (8-86546) 31-1-30 (8-86546) 31-4-97, E-mail: ek.atmr@yandex.ru.

Контактное лицо: Пластунова Евгения Александровна – начальник отдела экономического развития администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края.

9. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока).

Заявка представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично заявителем, либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности и должна соответствовать требованиям конкурсной документации.

Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: Российская Федерация, 356170, Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, ул. Ленина д. 5, кабинет № 65, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени, с 25 июня 2024 года до 14 часов 00 мин. 6 августа 2024 года.

10. Размер и условия безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, порядок ее предоставления и срок действия данной безотзывной банковской гарантии.

Обеспечение заявки на участие в конкурсе осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии.

Размер безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе – 1 081 672 (один миллион восемьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят два) рубля 50 копеек.

Банковская гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе должна быть предоставлена заявителем (Участником Конкурса) не позднее окончания срока подачи заявок.

Срок действия банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе должен превышать не менее чем на один месяц срок подписания концессионного соглашения.

Банк, предоставляющий безотзывную банковскую гарантию, безотзывная банковская гарантия должны соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни: с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени, по адресу: 356170, Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, ул. Ленина д.5, кабинет № 65, с 14 августа 2024 года до 14 часов 00 мин. 5 ноября 2024 года.

Участник конкурса представляет конкурсное предложение лично или через своего уполномоченного представителя. В случае, если конкурсное предложение представляется уполномоченным представителем участника конкурса, такой представитель должен при подаче конкурсного предложения предъявить доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

Конкурсные предложения должны быть оформлены в соответствии с требованиями конкурсной документации.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с Заявками производится на заседании конкурсной комиссии 6 августа 2024 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 356170, Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, ул. Ленина д. 5, кабинет № 20.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, ул. Ленина д.5, кабинет № 20, в 14 час. 00 мин. по московскому времени 5 ноября 2024 года.

14. Порядок определения победителя конкурса.

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников конкурса, оцениваются путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев конкурса.

В результате такого сравнения определяются рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого Конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл, определяемый в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников Конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

В случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений единственное конкурсное предложение признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший единственное конкурсное предложение.

15. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса.

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается конкурсной комиссией не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

16. Срок подписания концессионного соглашения.

Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее чем по истечении 10 дней со дня опубликования протокола о результатах проведения конкурса, но не позднее чем через 30 календарных дней.

17. Концессионная плата по концессионному соглашению.

Концессионная плата по концессионному соглашению не предусмотрена.

КРИТЕРИИ

открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого административного здания, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/-21 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5-г (далее – Конкурс)

№ п/п	Критерий	Параметры критерия		
		начальное условие в виде числа (начальное значение критерия Конкурса)	уменьшение или увеличение начального значения критерия Конкурса в конкурсном предложении	коэффициент значимости критерия Конкурса (от 0 до 1). Сумма значений всех коэффициентов должна быть равна 1
1.	Срок выполнения работ по реконструкции объектов концессионного соглашения	5 (пять) лет	значение подлежит уменьшению	0,4
2.	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Количество мест размещения не менее 12 (двенадцати) единиц	значение подлежит увеличению	0,3
3.	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Количество номеров не менее 6 (шести) единиц	значение подлежит увеличению	0,3

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого административного здания, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/-21 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5 Г

с. Донское 2024 г.

Содержание

1. Общие положения
2. Условия открытого конкурса
3. Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества
4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников открытого конкурса
5. Критерии открытого конкурса
6. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками открытого конкурса
7. Сообщение о проведении открытого конкурса
8. Порядок представления заявок для участия в открытом конкурсе и предъявляемые к ним требования
9. Место и срок предоставления заявок на участие в открытом конкурсе
10. Порядок предоставления конкурсной документации
11. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации
12. Размер и условия безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, порядок её предоставления и срок действия данной безотзывной гарантии
13. Концессионная плата
14. Порядок представления конкурсных предложений
15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в открытом конкурсе и конкурсных предложений
16. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками
17. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса
18. Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями
19. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений
20. Порядок определения победителя открытого конкурса
21. Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса.
22. Срок подписания концессионного соглашения
23. Требования к победителю открытого конкурса о представлении безотзывной банковской гарантии в качестве способа обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению
24. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества
25. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения
26. Отказ от проведения открытого конкурса и внесение изменений в конкурсную документацию
27. Перечень приложений к конкурсной документации
28. Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса

Общие положения

1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Понятия и термины, используемые в конкурсной документации.

Для целей настоящей Конкурсной документации используются следующие термины:

1) Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном Конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства Заявителя по заключению концессионного соглашения;

2) Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3) Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

4) Заявка – комплект документов, представленный Заявителем для участия в Конкурсе в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации;

5) Иное имущество – имущество, которое образует единое целое с Объектом соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом соглашения, и предоставляется Концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления Концессионером деятельности;

6) Иное лицо, заключающее концессионное соглашение – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях;

7) Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого административного здания, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/-21 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5 Г;

8) Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии Конкурса требования к Заявителям и Участникам Конкурса порядок проведения Конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях;

9) Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению Конкурса;

10) Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение Конкурсной комиссии Участником Конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации;

11) Концедент – муниципальное образование Труновский муниципальный округ Ставропольского края от имени которого выступает администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края;

12) Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное Победителем Конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение;

13) Концессионное соглашение – заключаемое между Концедентом и Концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 6 к Конкурсной документации;

14) Критерии Конкурса – установленные в Конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки Конкурсных предложений Участников Конкурса;

15) Объект соглашения – Объектом концессионного соглашения, подлежащим реконструкции, является объект недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Труновский район, село Донское, улица Ленина, 5 Г, наименование – административное здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе

подземных этажей - 1, площадью 386,9 кв. м, конструктивный тип объекта: кирпичное здание с несущими стенами, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017 год, последний год эксплуатации: здание не эксплуатировалось. Объект находится в собственности Труновского муниципального округа Ставропольского края, запись регистрации в ЕГРН 26:05:043108:324-26/474/2021-5 от 18.06.2024 г. Правообладателем объекта на праве оперативного управления является администрация Труновского муниципального округа Ставропольского, запись регистрации в ЕГРН от 18.06.2024 г.; 26:05:043108:324-26/474/2022-11.

16) Официальный сайт – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт Концедента – www.trunovskiy26raion.ru.

17) Победитель Конкурса – Участник Конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии, как представивший в своем Конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с Критериями Конкурса;

18) Участник Конкурса – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в Конкурсе и который вправе направить в Конкурсную комиссию свое Конкурсное предложение в сроки, установленные Конкурсной документацией.

3. Если иное специально не оговорено, используемые в конкурсной документации термины, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в настоящем разделе.

Условия Конкурса

4. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения Конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта соглашения.

5. Организатором Конкурса является администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края в лице отдела экономического развития Труновского муниципального округа Ставропольского края.

Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества

6. Состав и описание Объекта соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению приведены в Приложении № 1 к Конкурсной документации.

Требования, в соответствии с которыми, проводится предварительный отбор участников Конкурса

7. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников Конкурса:

1) непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3) неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

5) уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника Конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику Конкурса не допускается;

6) в случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более

юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

Критерии Конкурса

8. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса установлены в соответствии с постановлением администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края от 20.06.2024 года № 587-п «О заключении концессионного соглашения в отношении нежилого административного здания, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/-21 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с.Донское, ул.Ленина, 5 Г, которое подлежит реконструкции» и указаны в Приложении № 3 к Конкурсной документации.

Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками Конкурса

9. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками Конкурса:

1) для участия в предварительном отборе Участников Конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

Заявка, составленная по форме, приведенной в разделе «Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса» Конкурсной документации;

удостоверенные подписью и печатью заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета заявителя;

для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

для юридического лица – оригиналы или копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени заявителя (решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола)

об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы);

копии учредительных и регистрационных документов заявителя (устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ);

оригиналы или копии решений об одобрении сделок – концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) перечень документов, представляемых Участниками Конкурса:

Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, приведенной в разделе «Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса» конкурсной документации (за исключением Предложения о заключении концессионного соглашения лицом выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения);

документы и материалы, подтверждающие возможность достижения участником Конкурса значений Критериев Конкурса, указанных им в Конкурсном предложении (перечень мероприятий по реконструкции и использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием и перечнем мероприятий по реконструкции и использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения (Приложение № 4 к Конкурсной документации), перечень видов и сроков работ по реконструкции и использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения, предусмотренных Приложением 5 к Конкурсной документации), целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик этих мероприятий; календарные графики проведения соответствующих мероприятий; технико-экономические расчеты и обоснования);

письменное подтверждение Участником Конкурса того, что все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности. В случае, если указанные изменения произошли – письменное подтверждение того, что Участник Конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

удостоверенную подписью и печатью Участника Конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, приведенной в разделе «Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса» конкурсной документации;

3) в случае, если Заявителем или Участником Конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лиц, то документы и материалы, указанные в подпункте 1, абзаце третьем подпункта 2 пункта 9 настоящего раздела Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в абзаце втором подпункта 1, абзаце втором, четвертом и пятом подпункта 2 пункта 9 настоящего раздела Конкурсной документации – одно из указанных юридических лиц.

Сообщение о проведении Конкурса

10. Сообщение о проведении Конкурса публикуется в газете «Труновский вестник», а также размещается на Официальном сайте в срок, установленный Конкурсной документацией – не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе.

Порядок представления заявок на участие в Конкурсе и предъявляемые к ним требования

11. Порядок представления Заявок на участие в Конкурсе и требования, предъявляемые к ним:

1) Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса;

2) Заявка оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, приведенной в разделе «Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса» Конкурсной документации, каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя или его уполномоченным представителем, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем, либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности;

3) документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя или его уполномоченного представителя с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц;

4) копия Заявки брошюруется отдельно. Документы, включенные в копию Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя или его уполномоченного представителя с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц;

5) к Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя или его уполномоченным представителем опись представленных документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сшиваются с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия) по форме, приведенной в разделе «Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса» Конкурсной документации;

6) все документы и материалы, входящие в состав Заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия);

7) документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм;

8) заявления, переданные в Конкурсную комиссию с помощью факсимильной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы;

9) Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого административного здания, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/-21 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5 Г.»

На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя;

10) конверт на местах склейки должен быть подписан Заявителем или его уполномоченным лицом и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии);

11) при поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией;

12) представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки;

13) конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

Место и срок предоставления Заявок на участие в Конкурсе

12. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: Российская Федерация, 356170, Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, ул. Ленина д.5, кабинет № 65, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени, с 25 июня 2024 года до 14 часов 00 мин. 6 августа 2024 года.

13. Дата поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

14. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 12 настоящего раздела Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

Порядок предоставления Конкурсной документации

15. Конкурсная документация размещается на Официальном сайте одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

16. Конкурсная документация предоставляется на бумажном носителе или в электронном виде любому заинтересованному лицу в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления, поданного в свободной форме, и направленного по адресу: Российская Федерация, 356170, Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, ул. Ленина д.5, кабинет № 65, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени, с 25 июня 2024 года до 15 часов 40 мин. 31 июля 2024 года или на адрес электронной почты отдела экономического развития администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края ek.atmr@yandex.ru.

Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

17. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

18. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

19. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

20. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на Официальном сайте.

21. Запросы Заявителей и разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

22. Разъяснения положений Конкурсной документации не должны изменять ее суть.

Размер и условия безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, порядок её предоставления и срок действия данной безотзывной гарантии

23. Обеспечение заявки на участие в конкурсе осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии.

Размер безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе – 1 081 672 (один миллион восемьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят два) рубля 50 копеек.

Банковская гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе должна быть предоставлена заявителем (Участником Конкурса) не позднее окончания срока подачи заявок.

24. Срок действия банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе должен превышать не менее чем на один месяц срок подписания концессионного соглашения.

25. Банк, предоставляющий безотзывную банковскую гарантию, безотзывная банковская гарантия должны соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения

26. Концессионная плата по концессионному соглашению не предусмотрена.

Порядок представления Конкурсных предложений

29. Правила оформления Конкурсных предложений.

Конкурсное предложение оформляется на русском языке и в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, приведенной разделе «Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса» Конкурсной документации, каждый из которых удостоверяется подписью Участника Конкурса или его уполномоченного представителя, и представляется в Конкурсную комиссию в установленном Конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника Конкурса или его уполномоченного представителя опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у Участника Конкурса.

Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса или его уполномоченного представителя с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не сшивается с материалами и документами Конкурсного предложения. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «Конкурсное предложение участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого административного здания, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/-21 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5 Г». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника Конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником Конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником Конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе конкурсного предложения.

30. Порядок представления и приема Конкурсных предложений.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет Участникам Конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни: с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени, по адресу: 356170, Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, ул. Ленина д.5, кабинет № 65, с 14 августа 2024 года до 14 часов 00 мин. 05 ноября 2024 года.

Участник Конкурса представляет Конкурсное предложение лично или через своего уполномоченного представителя. В случае, если Конкурсное предложение представляется уполномоченным представителем Участника Конкурса, такой представитель должен при подаче Конкурсного предложения предъявить доверенность на осуществление действий от имени Участника Конкурса, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником Конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

После истечения, установленного в настоящем разделе срока, Конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника Конкурса, указанному на конверте.

Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений

31. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

32. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела «Порядок представления заявок для участия в открытом конкурсе и предъявляемые к ним требования» Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение в заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого административного здания, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/-21 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5 Г».

33. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

34. Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

35. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом «Порядок представления конкурсных предложений» Конкурсной документации.

36. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «Изменение конкурсного предложения на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого административного здания, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/-21 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5 Г».

На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника Конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

37. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, участник Конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником Конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

38. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией.

39. Датой отзыва Заявки или Конкурсного предложения на участие в Конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве соответствующего документа на участие в Конкурсе в журналах регистрации заявок или предложений на участие в Конкурсе.

Заявки или Конкурсные предложения на участие в открытом Конкурсе, отозванные до окончания срока подачи Заявок или Конкурсных предложений на участие в Конкурсе считаются не поданными.

В случае отзыва Заявителем своей Заявки на участие в Конкурсе (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок на участие в Конкурсе) сумма задатка, внесенная Заявителем, возвращается ему в течение 5 рабочих дней после получения уведомления об отзыве Заявки на участие в Конкурсе, путем перечисления денежных средств в размере, ранее внесенного Заявителем Задатка, на его расчетный счет.

Порядок и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе

40. Вскрытие конвертов с Заявками производится на заседании конкурсной комиссии 6 августа 2024 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 356170, Ставропольский край,

Труновский муниципальный округ, с. Донское, ул. Ленина д.5, кабинет №20.

При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с Заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

41 Заявители или их уполномоченные представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

42. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников Конкурса.

43. Проведение предварительного отбора Участников Конкурса производится на заседании Конкурсной комиссии с 14 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. по московскому времени 6 августа 2024 года по адресу: 356170, Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, ул. Ленина д.5, кабинет № 20.

44. Предварительный отбор Участников Конкурса проводится Конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие Заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения, положений представленной Заявки на участие в Конкурсе;

2) соответствие Заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к Концессионеру на основании части 1 статьи 5 Закона о Концессионных соглашениях;

45. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников Конкурса, принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и в течение 3 рабочих дней со дня заседания Конкурсной комиссии, оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников Конкурса, включающим в себя:

1) наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор участников Конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя).

2) наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников Конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений в Конкурсную комиссию направляет Участникам Конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

46. Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола в течение 3 рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии Концедент возвращает внесенные этими заявителями суммы Задатков.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

47. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса и установленным разделом «Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников открытого конкурса» Конкурсной документации;

- 2) Заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в Конкурсе и установленным Конкурсной документацией;
- 3) представленные Заявителем документы и материалы неполны (или) недостоверны;
- 4) задаток Заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены Конкурсной документацией.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

48. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Закона о концессионных соглашениях и Конкурсной документацией, по решению Конкурсной комиссии, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях, Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом Конкурсной документации, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным Законом о концессионных соглашениях и Конкурсной документацией, Конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся принимает решение о предложении Заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию.

В случае, если Заявитель и (или) представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Законом о концессионных соглашениях и Конкурсной документацией, Конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации.

Решения Конкурсной комиссии, указанные в подпунктах третьем и четвертом пункта 47 настоящего раздела Конкурсной документации, оформляются протоколом рассмотрения единственной Заявки на участие в Конкурсе.

Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

49. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, ул. Ленина д.5, кабинет № 20, в 14 час. 00 мин. по московскому времени 05 ноября 2024 года.

50. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями, объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника Конкурса сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками Конкурса содержится в Конкурсной документации.

51. Участники Конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их уполномоченные представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники Конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

52. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками Конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений,

за исключением конвертов с Конкурсными предложениями, представленными Участниками Конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения Задатков.

53. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, а также конверт с Конкурсным

предложением, представленным участником Конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

54. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений производится на заседании Конкурсной комиссии с 14 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. по московскому времени 05 ноября 2024 года по адресу: 356170, Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, ул. Ленина д.5, кабинет № 20.

55. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя Конкурса.

56. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;
несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

57. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

участником Конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

условия, содержащиеся в конкурсном предложении, не соответствуют установленным Критериям Конкурса и (или) предельным значениям Критериев Конкурса;

представленные участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

58. Для оценки достоверности представленных Конкурсных предложений, документов и материалов Участника Конкурса Конкурсная комиссия вправе привлечь экспертов.

59. Предоставление участником Конкурса в составе Конкурсного предложения документов и материалов, не позволяющих подтвердить информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении, может быть рассмотрено Конкурсной комиссией как предоставление Участником Конкурса недостоверной информации и повлечь за собой принятие решения о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;

60. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником Конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях;

61. Оценка Конкурсных предложений в соответствии с Критериями Конкурса, осуществляется в следующем порядке:

в случае, если для Критерия Конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в Конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в Конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий разности наибольшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий;

в случае, если для Критерия Конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в Конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в Конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех Конкурсных предложениях условий;

для каждого Конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем Критериям Конкурса, суммируются и определяется итоговая величина.

62. Содержащиеся в Конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном пунктом 61 настоящего раздела Конкурсной документации, и величины, определенной в порядке, предусмотренном пунктом 61 настоящего раздела Конкурсной документации.

63. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся, в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений.

64. В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с пунктом 63 настоящего раздела Конкурсной документации, Конкурсная комиссия в течение 15 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся рассматривает Конкурсное предложение, представленное единственным Участником Конкурса, и в случае, если Конкурсное предложение, представленное единственным Участником Конкурса, соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям Конкурса, принимает решение о соответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником Конкурса, требованиям Конкурсной документации либо в случае, если Конкурсное предложение, представленное единственным Участником Конкурса, не соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям Конкурса, принимает решение о несоответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником Конкурса, требованиям Конкурсной документации.

Решения Конкурсной комиссии, указанные в настоящем пункте, оформляются протоколом рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса.

65. Конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником Конкурса, направляет в соответствии с таким протоколом единственному Участнику Конкурса уведомление о соответствии или несоответствии представленного им Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации копию такого протокола.

66. В случае принятия Конкурсной комиссией решения о соответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником Конкурса, требованиям Конкурсной документации Концедент в течение 3 рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником Конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с Участником Конкурса, представившим единственное Конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в Конкурсном предложении.

67. Концедент возвращает Участнику Конкурса, представившему единственное Конкурсное предложение, внесенную им сумму задатка в случае, если Конкурсной комиссией в результате рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником Конкурса, принято решение о несоответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником Конкурса, требованиям Конкурсной документации, – в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия Конкурсной комиссией указанного решения.

68. В случае, если по истечении срока представления Конкурсных предложений в Конкурсную комиссию не представлено ни одного Конкурсного предложения, либо по результатам рассмотрения Конкурсных предложений Конкурсной комиссией ни одно Конкурсное предложение не признано соответствующим требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям Конкурса, либо в результате рассмотрения Конкурсного предложения,

представленного единственным Участником Конкурса, Конкурсной комиссией принято решение о несоответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником Конкурса, требованиям Конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

Порядок определения победителя Конкурса

69. Условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях Участников Конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым Конкурсным предложениям на основании Критериев Конкурса.

В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) Конкурсного предложения, при этом победителем открытого Конкурса будет признан Участник Конкурса, предложивший наилучшие условия набравший максимальный балл, определяемый в порядке, предусмотренном в разделе «Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений» настоящей Конкурсной документации.

В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, раньше других указанных участников Конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

В случае, если Конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений единственное Конкурсное предложение признано соответствующим требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям Конкурса, Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, представивший единственное Конкурсное предложение.

70. Решение об определении Победителя Конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений в течение 3 рабочих дней со дня заседания Конкурсной комиссии по рассмотрению и оценке Конкурсных предложений производится на заседании, в котором указываются:

- 1) информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений;
- 2) информация об участниках конкурса, конкурсные предложения которых были рассмотрены;
- 3) Критерии Конкурса;
- 4) условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- 5) результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- 6) результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Законом о концессионных соглашениях и Конкурсной документацией;
- 7) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника Конкурса Победителем Конкурса.

71. Решение о признании Участника Конкурса Победителем Конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Срок подписания протокола о результатах проведения

Конкурса и опубликование и размещение сообщения о результатах проведения открытого конкурса, уведомление участников Конкурса о результатах проведения открытого конкурса

72. Не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- 2) сообщение о проведении Конкурса;
- 3) Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

- 4) запросы Участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- 5) протокол вскрытия конвертов с Заявками;
- 6) оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- 7) протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса;
- 8) перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением, представить Конкурсные предложения;
- 9) протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- 10) протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

73. Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

74. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения Конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения Конкурса включает в себя:

1) Конкурсная комиссия в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) Победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на Официальном сайте;

2) Конкурсная комиссия в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление Участникам Конкурса о результатах проведения Конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме;

3) любой Участник Конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями результатов проведения Конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение 30 дней со дня получения такого обращения.

Срок подписания концессионного соглашения

75. Концедент в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем Конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее чем по истечении 10 дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса, но не позднее чем через 30 календарных дней. Не позднее даты подписания концессионного соглашения Победитель Конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

76. После дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса отдел экономического развития администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края в течение 3 рабочих дней проводит переговоры в форме совместных совещаний с Победителем Конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись Критериями Конкурса и (или) их содержание определялось на основании Конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

77. В случае, если в срок не позднее 15 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса Победитель Конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем

Конкурса концессионного соглашения и (или) Победитель Конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

78. В случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса.

Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким участником Конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не ранее 5 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня направления такому участнику Конкурса проекта концессионного соглашения.

Победителю Конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им Задаток, не возвращается.

79. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения Участник Конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе

в заключении концессионного соглашения с таким участником Конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

80. В случае заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях, не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

81. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано по итогам проведения переговоров в срок, не ранее чем по истечении 10 дней со дня направления такому Участнику Конкурса проекта концессионного соглашения.

82. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник Конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником Конкурса.

83. В случае, если после направления Концедентом Победителю Конкурса, иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного

производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

84. В случае принятия в отношении Победителя Конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса.

85. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с Победителем Конкурса или иными лицами при условии представления ими документов, предусмотренных Конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

86. Концедент в течение 5 рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения с Победителем Конкурса или иным лицом возвращает сумму задатка, внесенную Победителем конкурса или иным лицом.

87. Сообщение о заключенном концессионном соглашении в течение 3 рабочих дней подлежит опубликованию в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении Конкурса, и размещению на Официальном сайте.

Требования к победителю Конкурса о представлении безотзывной банковской гарантии в качестве способа обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению

88. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии.

Размер обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению – 5 (пять) процентов от размера расходов на реконструкцию и эксплуатацию объектов концессионного соглашения.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению предоставляется ежегодно в течение максимального срока выполнения работ по реконструкции объекта концессионного соглашения, который составляет 5 (пять) лет с даты подписания концессионного соглашения.

Первая безотзывная банковская гарантия должна быть предоставлена концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу концессионного соглашения. Очередная безотзывная банковская гарантия должна предоставляться концеденту не позднее срока истечения предыдущей безотзывной банковской гарантии.

Банк, предоставляющий безотзывную банковскую гарантию, безотзывная банковская гарантия должны соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества

89. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения – в течение 10 (десяти) календарных дней со дня вступления в силу концессионного соглашения

Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

90. Участник Конкурса или Заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об Объекте на основании запроса.

91. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа за исключением запроса данных, составляющих государственную тайну.

92. В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных об Объекте соглашения, указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты, способ отправки ответа на запрос (почтовым отправлением, нарочно, факсимильной связью).

Если отдельные сведения об Объекте соглашения и или ином имуществе составляют государственную тайну к запросу прикладываются лицензия заявителя или участника Конкурса на проведение работ использованием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие допуск к государственной тайне.

Запрос подлежит регистрации в день его поступления.

93. Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение 5 дней с момента его регистрации. Ответ направляется способом, указанным в заявлении. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в пункте 92 настоящего раздела Конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.

В случае если запрашиваемые данные об Объекте соглашения и (или) ином имуществе отсутствуют или неизвестны, Концедент указывает данный факт в ответе на запрос. Концедент имеет право не предоставлять данные, которые не касаются Объекта соглашения и (или) иного имущества, не относятся к осуществлению деятельности с использованием Объекта соглашения, в этом случае Концедент указывает в ответе на запрос, что соответствующие данные не относятся к Объекту концессионного соглашения и (или) к осуществлению деятельности с использованием Объекта концессионного соглашения.

94. Концедент предоставляет доступ на Объект соглашения на основании запроса в течение 5 дней.

95. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа.

96. Концедент предоставляет ответ на запрос способами, позволяющими подтвердить получение ответа лицом, направившим запрос.

97. В ответе Концедента указываются дата и время предоставления доступа на Объект концессионного соглашения.

Внесение изменений в конкурсную документацию

98. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 30 дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными заявками в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

99. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальном сайте в течение 1 рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

100. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений таким образом, чтобы этот срок составлял не менее чем 30 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на Официальном сайте.

Перечень приложений к Конкурсной документации

1) Перечень приложений к конкурсной документации содержит:

Приложение № 1. Описание объекта концессионного соглашения и технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению

Приложение № 2. Характеристики и описание земельного участка;

Приложение № 3. Критерии открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого административного здания, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/-21 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5 Г;

Приложение № 4. Задание и перечень мероприятий по реконструкции и использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения;

Приложение № 5. Примерные виды и сроки работ по реконструкции и использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения;

Приложение № 6. Проект концессионного соглашения;

Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса

Форма № 1. «Опись документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого административного здания, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/-21 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5 Г.

Заявка на участие в открытом конкурсе подается в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого Конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1	Заявка на участие в открытом конкурсе. Анкета участника открытого конкурса.	
2	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства – для иностранных лиц.	

3	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия), или копия документа, удостоверяющего личность – для физических лиц; или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя соответствии с законодательством соответствующего государства – для иностранных лиц.	
4	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, или доверенность уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – участника конкурса.	
5	Копии учредительных документов, свидетельств о регистрации.	
6	Документ, подтверждающий отсутствие проводимой в отношении участника открытого конкурса процедуры ликвидации либо процедуры банкротства.	
7	Документ, подтверждающий отсутствие приостановки деятельности участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.	
8	Другие документы, предоставленные по усмотрению участником открытого конкурса.	

участник конкурса:
Руководитель

(подпись) .(Ф.И.О.)

Форма № 2. «Заявка на участие в открытом конкурсе»

Дата, исх. номер.

В конкурсную комиссию

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого административного здания, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/-21 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5 Г

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты

(наименование заявителя открытого конкурса)

в лице _

(реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения в целях осуществления деятельности гостиниц и прочих мест для временного проживания, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации, в соответствии с дополнительными видами деятельности, разрешенными действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы гостиниц и прочих мест для временного проживания; участник открытого Конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого Конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в открытом конкурсе является доверенность (по форме приложения к настоящей форме) на 1-м листе.

5. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;
- затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого Конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса, факс, банковские реквизиты:

8. Адрес электронной почты: .

Корреспонденцию просим направлять по адресу: .

9. К настоящей заявке на участие в открытом Конкурсе прилагаются документы согласно описи на листах.

участник Конкурса:

Руководитель

(Ф.И.О.)

(подпись и печать)

для юридического лица

Главный бухгалтер_

(Ф.И.О.)

«Заявка на участие в открытом конкурсе»

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ №

(прописью: число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо — участник открытого конкурса: _

(наименование юридического лица)

Доверяет _

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _
давать

номер _
необходимые

выдан _
разъяснения

представлять интересы,
от имени

(наименование организации)

на открытом Конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого административного здания, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/-21 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5 Г

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации – доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _

удостоверяем

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « _ » _ 202_ г.

участник открытого конкурса:

Руководитель юридического лица _

(Ф.И.О.)

(подпись)

Главный бухгалтер _

(Ф.И.О.)

(подпись)

Форма № 3 Форма анкета участников открытого Конкурса
для юридических и физических лиц

Приложение № 1
к Форме № 3.

Дата, исх. номер

«Анкета участника открытого конкурса юридического лица»

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого Конкурса
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	

3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник Конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	Является ли сделка крупной (да, нет)? В случае, если сделка является крупной: орган управления участника Конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки	
14.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

участник Конкурса:

Руководитель

(Ф.И.О.)

(подпись и печать)

Главный бухгалтер _

(Ф.И.О.)

Приложение № 2
К Форме № 3

«Анкета участника открытого конкурса – физического лица,
индивидуального предпринимателя»

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого Конкурса
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4.	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
6.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник Конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	Контактные телефоны, факс	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

участник открытого конкурса:

Физическое лицо/
индивидуальный предприниматель _ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

Форма № 4.

«Запрос на представление разъяснений содержания конкурсной документации»

№ _____
«_» _ 20_ г. В конкурсную комиссию

ЗАПРОС

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом Конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого административного здания, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/- 21 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5 Г.

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить по факсу: (телефон, факс участника открытого конкурса).

Руководитель организации _ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

Форма № 5.

«Конкурсное предложение участника открытого конкурса»

№ _____
«_» _ 20_ г. В конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого административного здания, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/- 21 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5 Г.

Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

_____ (наименование участника открытого конкурса)

в лице _

(реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своём согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

№ п/п	Наименование критерия открытого конкурса	Значение (цифрами и прописью)	Примечание
1.			
2.			
3.			
4.			

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нём сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого Конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса _____ факс _____, банковские реквизиты: _____.

Адрес электронной почты _____.

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____.

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на _____ листах.

участник конкурса:

Руководитель юридического лица _____

(Ф.И.О.)

(подпись и печать) (для юридического лица)

Главный бухгалтер _____

(Ф.И.О.)

«Заявка на участие в открытом конкурсе»

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ №

(прописью: число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо — участник открытого конкурса: _

(наименование юридического лица)

Доверяет _

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _ номер _ выдан _ представлять интересы,
давать необходимые разъяснения от имени

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого административного здания, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/-21 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5 Г.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации – доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _ удостоверяем

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « _ » _ 202_ г.

участник открытого конкурса:

Руководитель юридического лица _ (Ф.И.О.)

(подпись)

Главный бухгалтер _ (Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение № 1
к Конкурсной документации

**Описание объекта концессионного
соглашения, передаваемого концедентом концессионеру
по концессионному соглашению**

Объект концессионного соглашения: нежилое административное здание, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/-21 кв.м, по адресу Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5 Г;

Адрес: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5 Г;

Кадастровый номер объекта: 26:05:043108:324;

Площадь, кв. м: 386,9;

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1;

Год завершения строительства: 2017;

Назначение: нежилое;

Документ основание: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.06.2024 г.

Инженерные коммуникации, установленные в недвижимом имуществе: инженерные коммуникации находятся в неисправном состоянии.

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению

1. Адрес объекта	Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5 Г
2. Назначение здания	Иное
3. Количество этажей	Один
4. Наличие подвала	Нет
5. Год возведения, возраст здания	2017 год, 7 лет
6. Конструктивный тип объекта	Кирпичное здание с несущими стенами
7. Крен объекта	Не определялся
8. Установленная категория технического состояния здания	Ограничено-работоспособное

Приложение № 2
к Конкурсной документации

Характеристики и описание земельного участка

№ п/п	Документ основание	Адрес и характеристики земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м
1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.06.2024	Российская Федерация, Ставропольский край, Труновский район, село Донское, ул. Ленина 5 Г	26:05:043108:265	902 +/- 21

КРИТЕРИИ

открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого административного здания, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/-21 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5 Г (далее – Конкурс)

№ п/п	Критерий	Параметры критерия		
		начальное условие в виде числа (начальное значение критерия Конкурса)	уменьшение или увеличение начального значения критерия Конкурса в конкурсном предложении	коэффициент значимости критерия Конкурса (от 0 до 1). Сумма значений всех коэффициентов в должна быть равна 1
1.	Срок выполнения работ по реконструкции объектов концессионного соглашения	5 (пять) лет	значение подлежит уменьшению	0,4
2.	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Количество мест размещения не менее 12 (двенадцати) единиц	значение подлежит увеличению	0,3
3.	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Количество номеров не менее 6 (шести) единиц	значение подлежит увеличению	0,3

Задание и перечень мероприятий по реконструкции и использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения

№ п/п	Наименование мероприятия	Мероприятие	Ориентировочные расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, тыс. рублей
1.	Общестроительные работы	Ремонт стен, перегородок, нанесение штукатурки по сетке (стены, потолки), устройство полов из плитки керамической, устройство отмостки, ремонт входной группы	13 834,54
2.	Работы по модернизации систем инженерного обеспечения	замена и восстановление систем отопления, вентиляции, водопровода, канализации, сетей электроснабжения	7 366,24
3.	Непредвиденные затраты	осуществление непредвиденных затрат	432,67
	Итого		21 633,45

**Примерные виды и сроки работ по реконструкции
и использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ
1.	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию объекта концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	в течение 12 месяцев с момента заключения концессионного соглашения
2.	Общестроительные работы (ремонт стен, перегородок, полов, потолков, лестниц)	в течение 48 месяцев с момента заключения концессионного соглашения
3.	Ремонт кровли	в течение 12 месяцев с момента заключения концессионного соглашения
4.	Замена систем отопления, водопровода, канализации	в течение 48 месяцев с момента заключения концессионного соглашения
5.	Замена системы электроснабжения	в течение 48 месяцев с момента заключения концессионного соглашения
6.	Ремонт входной группы	в течение 40 месяцев с момента заключения концессионного соглашения
7.	Устройство отмостки	в течение 12 месяцев с момента заключения концессионного соглашения
8.	Ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения	в течение 60 месяцев с момента заключения концессионного соглашения

ПРОЕКТ

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

с.Донское

« »_ 2024 г.

Администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края, в лице Главы Труновского муниципального округа Ставропольского края Аникеевой Нины Ивановны, действующего на основании Устава Труновского муниципального округа Ставропольского края, Положения об администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Труновского муниципального округа Ставропольского края от 20 ноября 2020 г. № 29, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от " _ " _ 20_ г. № _ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в **разделе II** настоящего Соглашения (далее - объект

Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять следующий вид деятельности: деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания (код ОКВЭД 55.10), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом концессионного соглашения, подлежащим реконструкции, является объект недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Труновский район, село Донское, улица Ленина, 5-г, наименование – административное здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей - 1, площадью 386,9 кв. м, конструктивный тип объекта: кирпичное здание с несущими стенами, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017 год, последний год эксплуатации: здание не эксплуатировалось, установленная категория технического состояния: ограниченно-работоспособное, состояние систем инженерного обеспечения: находятся в неисправном состоянии.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается регистрационной записью об объектах недвижимости, реквизиты которых указаны в **приложении № 1** к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи объекта концессионного соглашения (далее – **акт приема-передачи**), содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, балансовой стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами, приведенному в **приложении № 2** к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной **абзацем первым** настоящего пункта.

Концедент передает Концессионеру по перечню, приведенному в **приложении № 1** к настоящему Соглашению, копии документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

2.4. Состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в **приложении № 2** к настоящему Соглашению.

2.5. Государственная регистрация прав, указанных в **пункте 2.3** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

2.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концедент до подписания акта приема-передачи, Концессионер - после подписания акта приема-передачи.

3. Реконструкция объекта Соглашения

3.1. Концессионер обязан реконструировать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в **приложении № 2** к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 8.2 настоящего Соглашения.

3.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

3.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения, согласно срокам, приведенным в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

3.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

3.5. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

3.6. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.7. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.8. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в [пункте 8.5](#) настоящего Соглашения.

3.9. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения ориентировочно в размере 21 633 450 (двадцать один миллион шестьсот тридцать три тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек рублей в объемах и формах, которые приведены в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

3.10. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, которые приведены в [приложении № 3](#) к настоящему Соглашению, в срок, указанный в [пункте 8.4](#) настоящего Соглашения.

3.11. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции.

4. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

4.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее чем через 60 (шестьдесят) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

4.2. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается договором аренды земельного участка. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами Труновского муниципального округа Ставропольского края.

4.3. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

4.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

4.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

4.6. Концессионер вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, с согласия Концедента.

5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

5.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

5.3. Концессионер обязан поддерживать объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

5.4. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями настоящего Соглашения, объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 8.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по настоящему Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения и (или) иным передаваемым Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имуществом.

5.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, не допускается.

5.6. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.7. Недвижимое имущество, созданное Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, созданное Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

Движимое имущество, созданное и (или) приобретенное Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входящее в состав объекта Соглашения, является собственностью Концессионера.

5.8. Объект Соглашения, передаваемый Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению, отражается на балансе Концессионера и обособляется от его имущества. Концессионер ведет самостоятельный учет в отношении объекта Соглашения и иного имущества, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производит начисление амортизации объекта Соглашения.

6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента окончания срока действия или расторжения настоящего Соглашения.

6.2. Земельный участок категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902 кв. м, с разрешенным использованием: Деловое управление – код 4.1, расположен по адресу: Ставропольский край, р-н Труновский, с. Донское, ул. Ленина, 5-г (далее – земельный участок), необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду без торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, Труновского муниципального округа на срок действия концессионного соглашения.

Вид разрешенного использования земельного участка может быть изменен на иной в соответствии с проектом реконструкции объекта.

6.3. Размер арендной платы (ставки арендной платы) определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности Труновского муниципального округа Ставропольского края и предоставленных в аренду без торгов, утвержденным постановлением администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края от 11.01.2021 № 51-п, и не входит в концессионную плату.

6.4. В соответствии с условиями договора аренды земельного участка концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

Договор аренды земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения.

6.5. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, пригодном для эксплуатации и осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

6.6. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту возврата объекта концессионного соглашения (далее – Акт возврата), подписываемому Сторонами.

6.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

6.8. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и земельного участка, на котором расположен объект Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта возврата, дополнительного соглашения о расторжении настоящего Соглашения и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанным объектом.

При уклонении Концедента от подписания Акта возврата обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

6.9. Уклонение одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения о расторжении настоящего Соглашения признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 6.1 настоящего Соглашения.

6.10. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, включая условие об обеспечении гарантированных законодательством

Российской Федерации прав граждан, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, в том числе обеспечивать соблюдение требований к порядку и качеству осуществления этой деятельности.

7.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения, с момента ввода реконструированного объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

7.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной [пунктом 1.1](#) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8. Сроки по настоящему Соглашению

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до

8.2. Срок реконструкции объекта Соглашения – _

8.3. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества –

8.4. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения –

8.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения -

9. Плата по Соглашению

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению Концессионером не вносится.

9.2. Концессионером при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения, предоставляются Концеденту льготы в форме 50 %-ной скидки на услуги.

9.3. Концессионер обязан предоставлять Концеденту льготы, указанные в [пункте 9.2](#) настоящего Соглашения, в течение срока, указанного в [пункте 8.5](#) настоящего Соглашения.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе 8](#) настоящего Соглашения.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего

Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение **5 (пяти) календарных** дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в [пункте 11.2](#) настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается по соглашению Сторон настоящего Соглашения.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в [пункте 11.2](#) настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном [пунктом 11.3](#) настоящего Соглашения, или являются существенными.

11.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение **5 лет со дня** передачи объекта Соглашения Концеденту.

11.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Вместе с тем возмещение убытков и уплата неустойки не освобождает Концессионера от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

11.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе 8](#) настоящего Соглашения, в размере 1 % неисполненных обязательств, но не менее 5 000 рублей за каждое нарушение.

11.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 2.3, 3.4, 4.1, 5.1

настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 5 000 рублей за каждое нарушение.

11.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объекта Соглашения, в форме предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 5 процентов объема заявленных в пункте 3.9 настоящего Соглашения инвестиций.

11.10. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

12. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

13. Изменение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения, не подлежат изменению по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 13.3 и 13.4 настоящего Соглашения. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

13.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды и здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

13.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в

значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

13.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

14. Прекращение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, более чем на 30 календарных дней;
- в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в [разделе 7](#) настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

15. Разрешение споров

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Концедента.

16. Размещение информации

16.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте органов местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.trunovskiy26raion.ru.

17. Заключительные положения

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 7 (семи) календарных дней с даты этого изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и один экземпляр для Концессионера.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:
администрация Труновского
муниципального округа Ставропольского
края

356170, Ставропольский край,
Труновский район, с. Донское,
ул. Ленина, д. 5
тел. 886546-33-7-54,
e-mail: trunovskiy26raion @yandex.ru
ИНН 2621017000 КПП 262101001
ОКПО 46529898
ОГРН 1202600014803
ОКВЭД 84.11.3 ОКТМО 07554000

УФК по СК (Администрация Труновского
муниципального округа Ставропольского края л/с
03213D15300) ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА
РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю г.
Ставрополь
Единый казначейский счет 40102810345370000013
казначейский счет
03231643075540002100
БИК ТОФК 010702101

Глава Труновского муниципального
округа Ставропольского края

Концессионер:

-
Н.И. Аникеева

**Перечень объектов
передаваемых во владение, пользование по концессионному соглашению**

	Наименование	Индивидуализирующие характеристики,	Техническое состояние	Правоустанавливающий документ/Реквизиты регистрационной записи о праве собственности	Балансовая стоимость, руб.
1	Нежилое здание	Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Труновский район, село Донское, улица Ленина, 5Г, наименование – Административное здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 26:05:043108:324 количество этажей, в том числе подземных этажей - 1, площадью 386,9 кв. м, конструктивный тип объекта: кирпичное здание с несущими стенами, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017 год, последний год эксплуатации: здание не эксплуатировалось	Ограничено-работоспособное	26:05:043108:324-26/474/2021-5 от 15.01.2021 Решение Думы ТМО СК от 18.12.2020 № 84	5 100 000,00

Акт приема –передачи объекта концессионного соглашения

Администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края, в лице Главы Труновского муниципального округа Ставропольского края Аникеевой Нины Ивановны, действующего на основании Устава Труновского муниципального округа Ставропольского края, Положения об администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Труновского муниципального округа Ставропольского края от 20 ноября 2020 г. № 29, именуемый в дальнейшем Концедентом, **передала**, а _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, **принял** муниципальное имущество, предназначенное для реконструкции объектов:

	Наименование	Индивидуализирующие характеристики,	Техническое состояние	Правоустанавливающий документ	Балансовая стоимость,
--	--------------	-------------------------------------	-----------------------	-------------------------------	-----------------------

				документ/Реквизиты регистрационной записи о праве собственности	руб.
1	Нежилое здание	Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Труновский район, село Донское, улица Ленина, 5Г, наименование – Административное здание, назначение: нежилое, 26:05:043108: 324, количество этажей, в том числе подземных этажей - 1, площадью 386,9 кв. м, конструктивный тип объекта: кирпичное здание с несущими стенами, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017 год, последний год эксплуатации: здание не эксплуатировалось	Ограничено-работоспособное Инженерные коммуникации и находятся в неисправном состоянии	26:05:043108:324-26/474/2021-5 от 15.01.2021 Решение Думы ТМО СК от 18.12.2020 № 84	5100000,00

От Концедента

От Концессионера

Приложение № 3
к концессионному соглашению
№ от года

**Задание и перечень
мероприятий по реконструкции
и использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Мероприятие	Ориентировочные расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, тыс. рублей
1.	Общестроительные работы	Ремонт стен, перегородок, нанесение штукатурки по сетке (стены, потолки), устройство полов из плитки керамической, устройство отмостки, ремонт входной группы	13 834,54
2.	Работы по модернизации систем инженерного обеспечения	замена и восстановление систем отопления, вентиляции, водопровода, канализации, сетей электроснабжения	7 366,24
3.	Непредвиденные затраты	осуществление непредвиденных затрат	432,67
	Итого		21 633,45

«Финансовая грамотность в сети – Интернет: Что необходимо знать потребителю о дистанционной продаже товаров!»

Высшее образование, в том числе и экономическое, в наше время получают почти все, однако финансовая грамотность населения продолжает желать лучшего. Знать о деньгах слишком много – невозможно. Как и любую другую сферу, финансы можно изучать всю жизнь, но так и не узнать о них всего.

Новая модель смартфона, планшета, современное интернет-приложение, программное обеспечение — к сожалению, вместе с ускорением темпа роста новых технологий так же быстро начало расти и число преступлений, связанных с использованием сетевого доступа.

Умение грамотно распорядиться деньгами, и защитить свои финансы – навык, от которого может зависеть качество всей дальнейшей жизни. Крайне важно уметь распознавать виртуальные «ловушки», иметь представление о том, как изобретательны порой финансовые мошенники в сети - Интернет и что нужно делать, чтобы не стать их жертвой.

Отдельного внимания заслуживает изучение понятий «финансовая пирамида», «фишинг» (сбор персональных данных и паролей пользователя), «фарминг» (перевод на фальшивый веб-сайт и кража конфиденциальной информации), «нигерийские письма» (письма о помощи в переводе крупной денежной суммы), «скандинавский аукцион» (снятие определенной суммы с каждого участника аукциона), «смс-мошенничество» - а также всевозможных видов объявлений с просьбами о помощи больному или сироте, предложениями легкого заработка и т. д.

Мошенничество – очень распространенный вид обмана, но, к сожалению, его жертв меньше не становится, ведь преступники придумывают все новые ухищрения. Противостоять мошенникам не очень сложно, все их манипуляции основываются на доверии.

Всем, кто опасается интернет - мошенничества, можно посоветовать следующее:

1. Регулярно обновляйте антивирусную программу на домашнем компьютере.
2. Не сообщайте реквизиты банковской карты неизвестным.
3. Будьте бдительны при вводе паролей и личных данных на сайтах, при переходе по незнакомым ссылкам.
4. Не вводите данные банковской карты с компьютеров общественного пользования.
5. Не открывайте подозрительные ссылки из писем и sms от незнакомых отправителей.
6. Помните, что ни один из платежных сервисов не требует оплаты комиссии от получателя перевода.
7. Ни в коем случае не верьте в возможность легкого заработка в сети Интернет.
8. Получайте максимально полную и достоверную информацию о продавце или интернет - магазине перед покупкой товара и не приобретайте ничего в социальных сетях.

Если Вы решили приобрести товар в сети - Интернет помните, что правовые нормы, устанавливающие основные положения дистанционного способа продажи товаров содержатся в ст. 497 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), которая устанавливает:

1. Договор розничной купли-продажи может быть заключен на основании ознакомления покупателя с образцом товара, предложенным продавцом и выставленным в месте продажи товаров (продажа товара по образцам).

2. Договор розничной купли-продажи может быть заключен на основании ознакомления покупателя с предложенным продавцом описанием товара посредством каталогов, проспектов, буклетов, фотоснимков, средств связи (телевизионной, почтовой, радиосвязи и других) или иными способами, исключающими возможность непосредственного ознакомления потребителя с товаром либо образцом товара при заключении такого договора (дистанционный способ продажи товара).

3. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, договор розничной купли-продажи товара по образцам или договор розничной купли-продажи, заключенный дистанционным способом продажи товара, считается исполненным с момента доставки товара в место, указанное в таком договоре, а если место передачи товара таким договором не определено, с момента доставки товара по месту жительства покупателя-гражданина или месту нахождения покупателя - юридического лица.

4. Если иное не предусмотрено законом, до передачи товара покупатель вправе отказаться от исполнения любого указанного в пункте 3 статьи 497 ГК РФ договора розничной купли-продажи при условии возмещения продавцу необходимых расходов, понесенных в связи с совершением действий по исполнению договора; а так же в ст. 26.1 Федерального Закона «О защите прав потребителей»:

- договор розничной купли-продажи может быть заключен на основании ознакомления потребителя с предложенным продавцом описанием товара посредством каталогов, проспектов, буклетов, фотоснимков, средств связи (телевизионной, почтовой, радиосвязи и других) или иными исключающими возможность непосредственного ознакомления потребителя с товаром либо образцом товара при заключении такого договора (дистанционный способ продажи товара) способами;

- продавцом до заключения договора должна быть предоставлена потребителю информация об основных потребительских свойствах товара, об адресе (месте нахождения) продавца, о месте изготовления товара, о полном фирменном наименовании (наименовании) продавца (изготовителя), о цене и об условиях приобретения товара, о его доставке, сроке службы, сроке годности и гарантийном сроке, о порядке оплаты товара, а также о сроке, в течение которого действует предложение о заключении договора;

- потребителю в момент доставки товара должна быть в письменной форме предоставлена информация о товаре, предусмотренная статьей 10 ФЗ «О защите прав потребителей», а также предусмотренная пунктом 4 статьи 26.1 Федерального Закона «О защите прав потребителей» информация о порядке и сроках возврата товара;

- потребитель вправе отказаться от товара в любое время до его передачи, а после передачи товара - в течение семи дней. В случае если информация о порядке и сроках возврата товара надлежащего качества не была предоставлена в письменной форме в момент доставки товара, потребитель вправе отказаться от товара в течение трех месяцев с момента передачи товара. Возврат товара надлежащего качества возможен в случае, если сохранены его товарный вид, потребительские свойства, а также документ, подтверждающий факт и условия покупки указанного товара. Отсутствие у потребителя документа, подтверждающего факт и условия покупки товара, не лишает его возможности ссылаться на другие доказательства приобретения товара у данного продавца. Потребитель не вправе отказаться от товара надлежащего качества, имеющего индивидуально-определенные свойства, если указанный товар может быть использован исключительно приобретающим его потребителем. При отказе потребителя от товара продавец должен вернуть ему денежную сумму, уплаченную потребителем по договору, за исключением расходов продавца на доставку от потребителя возвращенного товара, не позднее чем через десять дней со дня предъявления потребителем соответствующего требования;

- последствия продажи товара ненадлежащего качества дистанционным способом продажи товара установлены положениями, предусмотренными статьями 18 - 24 Федерального Закона «О защите прав потребителей».

При заключении договора купли - продажи товаров дистанционным способом будьте внимательны и критичны, а знание закона и прав помогут Вам уберечь себя от неприятных моментов, связанных с покупкой.

Труновский вестник

Учредитель: Дума

Труновского
муниципального округа

Администрация

Труновского

муниципального

округа

Главный редактор:

И.В. Рябухина

Наш адрес: 356170,

Ставропольский край,

Труновский район,

с. Донское, ул. Ленина, 5

Телефон: 3-11-57

Отпечатано с готового

оригинал-макета

ИП Воробей И.Л.

ИНН 261000678521

Распространяется

Бесплатно

Подписана в печать: по

графику-в 15.30;

фактически – в 15.20

21.06.2024 г.

Тираж 25 экз.