

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03.05.2023

с. Донское

№ 362-п

О внесении изменений в порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Труновского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края от 10.02.2021 № 184-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Труновского муниципального округа Ставропольского края»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 12 ноября 2020 г. № 117-кз «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «О развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства», в целях создания условий для дальнейшего упорядочения размещения и функционирования объектов нестационарной торговли на территории Труновского муниципального округа Ставропольского края администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Труновского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края от 10.02.2021 № 184-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Труновского муниципального округа Ставропольского края» (в редакции постановлений администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края от 13.07.2021 № 702-п, от 08.11.2022 № 815-п), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Труновского муниципального

округа Ставропольского края Чернышова А.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.trunovskiy26raion.ru](http://www.trunovskiy26raion.ru).

Глава Труновского муниципального округа  
Ставропольского края

Н.И. Анিকেва

## УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации  
Труновского муниципального округа  
Ставропольского края

от 10.02.2021 № 184-п

(в редакции постановления  
администрации Труновского  
муниципального округа  
Ставропольского края

от 03.05.2023 № 362-п)

## ПОРЯДОК

размещения нестационарных торговых объектов на территории Труновского  
муниципального округа Ставропольского края

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Труновского муниципального округа Ставропольского края (далее - порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 01 июля 2010 года № 87 о/д «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», Уставом Труновского муниципального округа Ставропольского края, в целях создания условий для обеспечения жителей Труновского муниципального округа Ставропольского края (далее - Труновский округ) услугами общественного питания, торговли,

оптимального размещения нестационарных торговых объектов (далее - нестационарные объекты) на территории Труновского округа, а также обеспечения равных возможностей юридическим и физическим лицам в размещении нестационарных объектов.

#### 1.2. Виды нестационарных торговых объектов:

а) торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

б) киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

в) торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

г) торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

д) лоток - нестационарный торговый объект, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, не имеющий торгового зала и помещения для хранения товаров, рассчитанную на одно рабочее место, на площади которого размещается товарный запас на один день торговли;

е) торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

ж) торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

з) автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его

остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

и) бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

к) елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев, новогодних игрушек;

л) площадка для продажи рассады, саженцев и цветов (в том числе искусственных) - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой обособленную площадку для продажи рассады и саженцев и цветов (в том числе искусственных).

1.3. Настоящий порядок регламентирует размещение нестационарных объектов на территории Труновского округа и распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Труновского округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и определяет порядок и основания для размещения нестационарных объектов.

1.4. Требования настоящего порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением:

1.4.1. Нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков и ярмарок.

1.4.2. Нестационарных торговых объектов, размещенных в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в частной собственности.

1.4.3. Нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых, выставочно-ярмарочных мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более 14 дней).

1.5. Нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.6. Нестационарные объекты подразделяются на сезонные и круглогодичные:

1.6.1. Нестационарный торговый объект сезонного (временного) размещения - нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон (сезоны), периоды в году, с иной периодичностью.

1.6.2. Нестационарный торговый объект круглогодичного

(постоянного) размещения - нестационарный торговый объект, размещаемый на срок от 1 до 7 лет.

1.6.3. Срок действия договора на размещение нестационарного объекта определяется исходя из срока, указанного хозяйствующим субъектом в заявлении, но не более срока размещения (установки) нестационарного торгового объекта определенного схемой.

1.7. Субъектами нестационарной торговой деятельности являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, физические лица, реализующие продукцию, произведенную в личном подсобном хозяйстве, и изготавливающие товары народного промысла.

1.8. Термины и понятия, используемые в настоящем порядке, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

## 2. Требования к схеме размещения нестационарных объектов на территории Труновского округа

2.1. Размещение нестационарных объектов, расположенных на территории Труновского округа, осуществляется в соответствии со схемой размещения объектов нестационарной торговли на территории Труновского муниципального округа Ставропольского края (далее - схема), с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и (или) достижения нормативов минимальной обеспеченности населения Труновского округа площадью торговых объектов и объектов по предоставлению услуг.

2.2. Схема утверждается постановлением администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация округа). Допускается внесение изменений в утвержденную схему.

2.3. При включении нестационарных объектов в схему учитываются:

2.3.1. Требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, норм и правил по безопасности дорожного движения и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

2.3.2. Нормативы минимальной обеспеченности населения Труновского округа площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности.

2.3.3. Размещение существующих стационарных объектов.

2.4. Схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими деятельность, от общего количества нестационарных объектов.

2.5. Утверждение схемы, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

### 3. Требования к нестационарным объектам, расположенным на территории Труновского округа

3.1. Деятельность нестационарных объектов, расположенных на территории Труновского округа, не должна ухудшать условия проживания и отдыха населения и жилых массивов, должна осуществляться в соответствии с нормами действующего федерального и краевого законодательства, регулирующими данный вид деятельности, санитарными, противопожарными, экологическими правилами, правилами продажи отдельных видов товаров, должна соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товаров.

3.2. Нестационарные объекты на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Труновского округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размещаются в соответствии со схемой.

При осуществлении деятельности хозяйствующим субъектом должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, при которой восемьдесят процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от общего количества составляют товары (услуги) одной группы. Специализация нестационарного торгового объекта указывается в наименовании нестационарного торгового объекта.

3.3. Документом, подтверждающим право размещения нестационарного объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Труновского округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, является договор на размещение нестационарного объекта торговли на территории Труновского муниципального округа Ставропольского края (далее - договор), заключенный между администрацией округа и хозяйствующим субъектом.

3.4. Заключение договоров между администрацией округа и хозяйствующими субъектами осуществляется по результатам проведения открытого аукциона (далее - аукцион).

3.5. Аукцион проводится в соответствии с Положением об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Труновского округа.

3.6. Аукцион проводится:

1) на основании заявлений лиц, заинтересованных в предоставлении имеющихся в схеме мест, в отношении которых договоры на размещение не заключены;

2) на вновь размещаемые (устанавливаемые) нестационарные объекты.

3.7. Хозяйствующие субъекты нестационарных объектов обязаны обеспечить соблюдение оформления нестационарных объектов в соответствии со сложившимся архитектурно-художественным обликом Труновского округа.

3.8. Нестационарные объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3.9. Нестационарный объект должен иметь вывеску, определяющую профиль объекта, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режим его работы.

3.10. На каждом нестационарном объекте должны быть соответствующий инвентарь, технологическое оборудование, измерительные приборы, средства охлаждения (при необходимости), а также наличие специализированного торгового оборудования. На объектах допускается использование весоизмерительных приборов, соответствующих области применения и классу точности, имеющих необходимые отпечатки поверительных клейм и действующее свидетельство о поверке. Использование весоизмерительных приборов, холодильного и другого оборудования бытового назначения запрещается.

3.11. Запрещается заглубление фундаментов для размещения нестационарных объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

3.12. Хозяйствующий субъект должен содержать нестационарный объект в чистоте и порядке, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку, вывоз мусора и благоустройство занимаемой территории.

3.13. Запрещается складирование тары и товарных запасов у объектов нестационарной торговли, общественного питания, бытовых услуг на прилегающей территории к нестационарному объекту.

3.14. При осуществлении деятельности нестационарных объектов не разрешается реализация товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации.

3.15. Размещение нестационарных объектов запрещается в охранных зонах памятников истории, культуры и архитектуры, на цветниках, детских площадках, в арках зданий, расположенных на территории Труновского округа.

3.16. Местонахождение нестационарных объектов не должно:

3.16.1. Препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта.

3.16.2. Ограничивать видимость для участников дорожного движения.

3.16.3. Создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности.

3.16.4. Нарушать архитектурно-художественный облик Труновского округа.

3.17. Конструкция нестационарного объекта должна предусматривать возможность демонтажа.

3.18. Требования к нестационарному объекту (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются изображением объекта, согласованным с отделом архитектуры и градостроительства администрации округа, который представляется заказчиком в составе пакета.

#### 4. Способы и порядок размещения нестационарных объектов на территории Труновского округа

4.1. Размещение нестационарных объектов осуществляется с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории Труновского округа и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения Труновского округа площадью торговых объектов. Размещение нестационарных объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

4.2. Нестационарный объект устанавливается на срок, определенный договором, по истечении которого владелец обязан незамедлительно его демонтировать и освободить занимаемую территорию, за исключением случаев, когда владелец круглогодичного нестационарного объекта, желает продолжить торговую деятельность, выполняя все условия договора.

4.3. Самовольно установленный нестационарный объект подлежит сносу (демонтажу) его владельцем, который несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Размещение нестационарных объектов осуществляется в соответствии со схемой путем проведения торгов в форме аукциона на заключение договоров на размещение нестационарных объектов, за исключением случаев, установленных настоящим положением.

4.5. При размещении нестационарного объекта сезонного (временного) размещения договор заключается без аукционных процедур в следующих

случаях:

- 1) при размещении бахчевых культур;
- 2) при размещении елочного базара;
- 3) при размещении объектов, реализующих прохладительные напитки;
- 4) при размещении объектов торговли товаропроизводителями плодоовощной продукции и мёда (КФХ, СХП, члены дачных обществ, ЛПХ и иные товаропроизводители;
- 5) при размещении нестационарного объекта по смежеству с границами земельного участка, здания, сооружения, торгового объекта, находящихся в собственности либо во временном распоряжении заявителя.
- 6) при размещении нестационарного объекта за полтора месяца до окончания сезона, по решению комиссии, когда проведение длительных аукционных процедур считается нецелесообразным;
- 7) при размещении объектов торговли, реализующих цветы (в том числе искусственные) к празднику.

## 5. Условия договора, порядок его заключения, изменения и прекращения

5.1. Существенными условиями договора на размещение нестационарного объекта являются: адрес места размещения нестационарного объекта, вид, специализация (назначение).

5.2. Изменение существенных условий договора не допускается. Хозяйствующий субъект не вправе передавать свои права и обязанности или их часть по договору третьему лицу без письменного согласия администрации округа.

5.3. Договор является подтверждением права на осуществление деятельности в месте, установленном схемой.

5.4. На каждом нестационарном объекте в течение всего времени работы в доступном для ознакомления покупателям месте должен находиться договор, который должен предъявляться по первому требованию контролирующих и надзорных органов.

5.5. Хозяйствующие субъекты до окончания срока действия договора вправе обратиться в комиссию с заявлением о заключении договора на новый срок.

В случае если договорные отношения с хозяйствующим субъектом были прерваны, хозяйствующий субъект теряет преимущественное право на заключение договора на новый срок и должен демонтировать нестационарный объект, освободить занимаемую территорию и на общих основаниях может принять участие в аукционе, объявленном организатором аукциона на это освободившееся место, определенное схемой размещения.

5.6. Договор может быть расторгнут:

5.6.1. По взаимному соглашению сторон.

5.6.2. По решению суда, в порядке, установленном действующим

законодательством.

5.6.3. В случае ликвидации хозяйствующего субъекта - юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, не связанной с его реорганизацией, - со дня внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации юридического лица.

5.6.4. При утрате государственной регистрации хозяйствующего субъекта - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - с момента такой утраты, определяемого в соответствии с требованиями Федерального закона от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» - с момента такой утраты, определяемого в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 ноября 2018 года «№ 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

5.6.5. В связи с односторонним отказом сторон от исполнения договора в порядке, предусмотренным гражданским законодательством.

5.6.6. Администрация округа имеет право досрочно в одностороннем порядке частично или полностью расторгнуть договор в случаях:

1) нарушения хозяйствующим субъектом условий договора на размещение объекта;

2) неисполнения хозяйствующим субъектом обязательств по размещению (установке) объекта в соответствии с условиями и в сроки, установленные договором;

3) неисполнения хозяйствующим субъектом обязательств по осуществлению торговой деятельности, предусмотренной договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

4) систематического (более двух раз подряд) невнесения хозяйствующим субъектом установленной платы по договору за размещение объекта по истечении установленного договором срока оплаты;

5) нарушение хозяйствующим субъектом специализации объекта, предусмотренной договором.

5.6.7. В случае принятия администрацией округа следующих решений о:

1) передаче земельного участка, в границах которого находится место размещения объекта, в федеральную собственность;

2) необходимости использования территории, в границах которой находится место размещения объекта, для целей, связанных с реализацией государственных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Труновского округа в социально-экономической сфере, развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта,

оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и (или) реконструкцией автомобильных дорог, иных элементов благоустройства;

3) необходимости использования территории, в границах которой находится место размещения объекта, для целей капитального строительства регионального и муниципального значения;

4) изменении градостроительных регламентов в отношении территории, в границах которой находится место размещения объекта;

5) выявлении несоответствия места размещения объекта требованиям законодательства;

6) по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.6.8. По инициативе хозяйствующего субъекта с предварительным уведомлением администрации округа не менее чем за 2 месяца до календарной даты прекращения деятельности объекта.

5.7. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.6.7 пункта 5.6 настоящего положения администрация округа направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении договора до начала соответствующих работ.

5.8. В случае досрочного прекращения действия договора по условиям, предусмотренным подпунктом 5.6.7 пункта 5.6 настоящего положения, администрация округа обязана предложить хозяйствующему субъекту, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения аукциона. В этом случае сторонами заключается договор о размещении нестационарного объекта на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора.

5.9. Хозяйствующий субъект для заключения договора предоставляет в администрацию округа следующие документы:

1) заявление на имя Главы Труновского муниципального округа Ставропольского края, в котором должно быть указано:

а) для юридических лиц: полное и (если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), местонахождение, организационно-правовая форма, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке на учет в налоговом органе, предполагаемое место размещения нестационарного объекта, тип объекта, ориентировочная площадь размещения объекта, а также сведения о планируемом режиме работы, примерном ассортименте реализуемой продукции (предоставляемой услуги), срок действия договора;

б) для индивидуальных предпринимателей: почтовый адрес, фамилия,

имя, отчество (последнее при наличии), сведения о месте жительства, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке на учет в налоговом органе, предполагаемое место размещения нестационарного объекта, тип объекта, ориентировочная площадь размещения объекта, а также сведения о планируемом режиме работы, примерном ассортименте реализуемой продукции (предоставляемой услуги), срок действия договора;

в) для товаропроизводителей плодоовощной продукции и сельскохозяйственной продукции: почтовый адрес, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), сведения о месте жительства, справка о наличии личного подсобного хозяйства, идентификационный номер налогоплательщика, предполагаемое место размещения нестационарного объекта, тип объекта, ориентировочная площадь размещения объекта, а также сведения о планируемом режиме работы, примерном ассортименте реализуемой продукции (предоставляемой услуги), срок действия договора;

г) для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: почтовый адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства, справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, идентификационный номер налогоплательщика, предполагаемое место размещения нестационарного объекта, тип объекта, ориентировочная площадь размещения объекта, а также сведения о планируемом режиме работы, примерном ассортименте реализуемой продукции (предоставляемой услуги), срок действия договора.

2) копию паспорта;

3) доверенность, в случае если от имени хозяйствующего субъекта действует иное лицо;

4) согласованные с отделом архитектуры и градостроительства администрации округа фотографии, эскизные проекты предполагаемых к установке нестационарных объектов (лотка, палатки, автофургона, торгового-технического оборудования и т.п.);

5) ассортиментный перечень реализуемых товаров (предоставляемых услуг);

6) справку о наличии личного подсобного хозяйства.

5.10. Хозяйствующий субъект вправе по собственной инициативе предоставить следующие документы:

1) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, крестьянско-фермерских хозяйств), полученную не ранее чем за 30 дней до даты обращения;

2) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, пеней, штрафов, выданную не ранее чем за 30 дней до даты обращения.

В случае непредставления хозяйствующим субъектом по собственной инициативе указанных документов, они запрашиваются администрацией округа в порядке межведомственного взаимодействия.

5.12. Предоставляемые хозяйствующим субъектом документы принимаются специалистом отдела по организационным и общим вопросам администрации округа.

5.13. На основании поступившего заявления с прилагаемыми документами комиссия принимает решение о проведении аукциона, заключении договора либо об отказе в заключении договора.

5.14. Решение комиссии оформляется протоколом.

5.15. Договор заключается на срок, не превышающий срок, определенный схемой.

5.16. В случае принятия решения об отказе в заключении договора, хозяйствующему субъекту в 5-дневный срок со дня принятия решения направляется мотивированный отказ.

5.17. Основаниями для отказа в заключении договора являются:

1) предоставление неполного пакета документов в составе прилагаемых к заявлению;

2) испрашиваемое место на размещение нестационарного объекта не определено схемой;

3) отсутствие свободных мест на размещение нестационарного объекта, согласно утвержденной схеме;

4) наличие официальной информации о ранее допущенных нарушениях хозяйствующим субъектом действующего законодательства, регулирующего торговую деятельность Российской Федерации;

5) наличие задолженности по уплате налогов и штрафов.

5.18. Договор может быть заключен на следующий срок и период:

1) бахчевые развалы - до 4 месяцев (в период с 1 июля по 31 октября);

2) елочные базары - до 1 месяца (в период с 1 декабря по 31 декабря);

3) площадки для продажи рассады, саженцев и цветов (в том числе искусственные) - до 2 месяцев (в период с 01 апреля по 01 июня и (или) в период с 01 сентября по 01 ноября);

4) размещение сезонных объектов торговли товаропроизводителями плодоовощной продукции и мёда (КФХ, СХП, члены дачных обществ, ЛПХ и иные товаропроизводители) – до 5 месяцев (в период с 01 мая по 30 ноября);

5) нестационарные объекты, не указанные в подпунктах «1» - «4» настоящего пункта, - на срок, не превышающий срок действия схемы.

5.19. Договор заключается без проведения аукциона в следующих случаях:

5.19.1. Наличие у хозяйствующего субъекта преимущественного права

на заключение договора на новый срок при соблюдении следующих условий:

- 1) наличие заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка;
- 2) хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнял договорные обязательства по действовавшему договору;
- 3) отсутствие нарушений условий договора хозяйствующим субъектом в течение всего срока его действия;
- 4) объект включен в схему.

5.19.2. Наличие у хозяйствующего субъекта договора аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, заключенного до вступления в силу настоящего положения.

Право на заключение договора на размещение возникает у хозяйствующего субъекта при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнял договорные обязательства по договору аренды земельного участка;
- 2) нестационарный объект, принадлежащий хозяйствующему субъекту, включен в схему.

5.19.3. Наличие у хозяйствующего субъекта договора на аренду торгового места, осуществляющего деятельность в нестационарных торговых объектах, принадлежащих администрации округа, расположенных на территории муниципального унитарного предприятия, при ликвидации муниципального унитарного предприятия.

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта возникает при соблюдении следующих условий:

- 1) хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнял договорные отношения по действовавшему договору аренды торгового места;
- 2) является добросовестным плательщиком по договору аренды торгового места;
- 3) объект включен в схему.