**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

с. Донское

О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом Труновского муниципального округа Ставропольского края администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края.
2. Утвердить прилагаемое положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края.
3. Признать утратившим силу:

постановление главы администрации Труновского муниципального района Ставропольского края от 23.01.2020 № 3-пг «Об утверждении порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Труновского муниципального района Ставропольского края»;

постановление администрации села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края от 21.10.2015 № 56- п «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края»;

постановление администрации села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края от 25.12.2017 № 91-п «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края от 21.10.2015 № 56-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края»;

постановление администрации села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края от 17.08.2018 № 41-п «О внесении изменений в положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края, утвержденное постановлением администрации муниципального образования села Новая Кугульта Труновского района Ставропольского края от 21.10.2015 № 56-п»;

постановление администрации Труновского сельсовета Труновского района Ставропольского края от 21.08.2018 № 88-п «Об образовании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Труновского сельсовета Труновского района Ставропольского края»;

постановление администрации Труновского сельсовета Труновского района Ставропольского края от 27.09.2018 № 78-п «О внесении изменений в состав комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Труновского сельсовета Труновского района Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Труновского сельсовета Труновского района Ставропольского края от 21.08.2018 № 78-п «Об образовании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Труновского сельсовета Труновского района Ставропольского края».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.trunovskiy26raion.ru](http://www.trunovskiy26raion.ru).

Исполняющий полномочия Главы

Труновского муниципального округа

Ставропольского края

первый заместитель главы администрации

Труновского муниципального округа

Ставропольского края А.В. Чернышов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Труновского муниципального

округа Ставропольского края

от №

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |
| --- | --- |
| Чернышов Андрей Викторович | первый заместитель главы администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии |
| Топузлеева Оксана Николаевна  Ширяева Алла  Ивановна | начальник управления – главный архитектор управления градостроительства имущественных отношений, муниципального и дорожного хозяйства администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии  ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительства, имущественных отношений, муниципального и дорожного хозяйства администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края,  секретарь комиссии |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Косевцова Стелла Владимировна  Котляров Виктор  Дмитриевич  Позднякова Раиса  Ивановна  Руденко Светлана  Ивановна | ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительства, имущественных отношений, муниципального и дорожного хозяйства администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края  депутат Думы Труновского муниципального округа Ставропольского края (по согласованию)  главный специалист отдела имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных отношений, муниципального и дорожного хозяйства администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края  заместитель начальника управления -начальник отдела имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных отношений, муниципального и дорожного хозяйства администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Труновского муниципального

округа Ставропольского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края (далее – положение) определяет состав и порядок работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях обеспечения реализации правил землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, Уставом Труновского муниципального округа Ставропольского края, правилами землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края (далее –правила), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Труновском муниципальном округе Ставропольского края и иными муниципальными правовыми актами Труновского муниципального округа Ставропольского края, настоящим положением.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется управлением градостроительства, имущественных отношений, муниципального и дорожного хозяйства администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края (далее - управление).

1. Состав комиссии
   1. Комиссия создается и прекращает свою деятельность постановлением администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края.
   2. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края.

2.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии, с обязательным включением в ее состав представителя Думы Труновского муниципального округа Ставропольского края по согласованию.

2.4. Все члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе и обладают правом голоса.

3. Основные функции комиссии

3.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) организует работу по подготовке проектов правил и внесение в них изменений;

2) рассматривает предложения о внесении изменений в правила, осуществляет подготовку заключений, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет эти заключения Главе Труновского муниципального округа Ставропольского края;

3) рассматривает заявления заинтересованных лиц в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) организует и проводит публичные слушания и общественные обсуждения по проектам документов в сфере градостроительной деятельности:

а) проекты правил и внесение них изменений;

б) проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

в) проекты решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

г) проекты планировки территории и проекты межевания территории, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории;

5) после завершения публичных слушаний по проектам, указанным в пп.4 настоящего пункта, на основании заключений о результатах публичных слушаний, осуществляет подготовку рекомендаций Главе Труновского муниципального округа Ставропольского края;

6) осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В целях осуществления функций комиссия имеет право:

1) запрашивать у организаций, юридических лиц и физических лиц, а также территориальных и отраслевых структурных подразделений администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края документы, материалы, необходимые для осуществления работы комиссии;

2) контролировать исполнение принятых решений комиссии;

3) осуществлять подготовку рекомендаций Главе Труновского муниципального округа Ставропольского края по вопросам, связанным с деятельностью комиссии;

4) осуществлять иные права, связанные с деятельностью комиссии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Организация и порядок деятельности комиссии

* 1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.2. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии секретарем комиссии.

4.3. Заседание комиссии ведет председатель комиссии. Протокол заседания комиссии ведет секретарь комиссии.

4.4. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие не менее 2/3 ее членов.

4.5. Периодичность проведения заседаний комиссии определяется по мере рабочей необходимости, но не реже 1 раза в квартал.

4.6. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений на территории Труновского муниципального округа Ставропольского края по вопросам градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Принятие решений комиссией

5.1. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования, большинством голосов от установленного числа членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

5.2. При несогласии с принятым решением член комиссии вправе изложить в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

5.3. Итоги каждого заседания комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим и секретарем комиссии. К протоколу могут прилагаться документы, связанные с темой заседания.

5.4. Рекомендации, принятые комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, направляются Главе Труновского муниципального округа Ставропольского края для принятия соответствующих решений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_