

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением Администрации  
муниципального образования  
села Подлесного Труновского района  
Ставропольского края

от 04.10.2019 № 51-п

**АКТУАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛА ПОДЛЕСНОГО ТРУНОВСКОГО  
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**с.Подлесное  
2019 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения .....	3
Характеристика поселения.....	4
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения.....	6
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	8
Раздел 3. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	16
Раздел 4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей .....	17
Раздел 5. Перспективные топливные балансы.....	19
Раздел 6. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	20
Раздел 7. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....	21
Раздел 8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	22
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	23
Раздел 10. Решения по бесхозяйственным сетям.....	23

Основанием для разработки схемы теплоснабжения МО села Подлесного Труновского района Ставропольского края является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»

- Постановление Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

- Генеральный план села Подлесного Труновского района Ставропольского края

- Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2019-2025 годы

- Программа реконструкции и модернизации объектов централизованного теплоснабжения СК, находящихся в хозяйственном ведении ГУП СК «Крайтеплоэнерго», на период 2013-2023гг.

- Договор №? от 01.07.2019 года.

## **Характеристика муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края**

Муниципальное образование село Подлесное входит в состав Труновского района Ставропольского края. Территория поселения в границах застройки составляет 537,2 га.

Муниципальное образование село Подлесное расположено в северо-восточной части Труновского района. Расстояние от села Подлесного до районного центра села Донского 50 км. Муниципальное образование села Подлесного граничит с селом Безопасным и селом Новая Кугульта Труновского района, посёлком Большевик Ипатовского района, селом Дмитриевское Красногвардейского района. По природно-климатическим условиям село относится к зерново-животноводческой зоне. В растениеводстве ведущее место занимает зерновое хозяйство.

В агропромышленном комплексе муниципального образования села Подлесного функционируют 35 крестьянских (фермерских хозяйств) и индивидуальных предпринимателей, специализирующихся на сельскохозяйственном производстве. За фермерами закреплено 2500 га сельхозугодий. На их долю приходится 27,5% сельхозугодий муниципального образования.

Поселение расположено в благоприятной для развития сельского хозяйства природно-климатической зоне. Имеется орошаемое земледелие.

### Корректировка генерального плана с. Подлесное Труновского района Ставропольского края

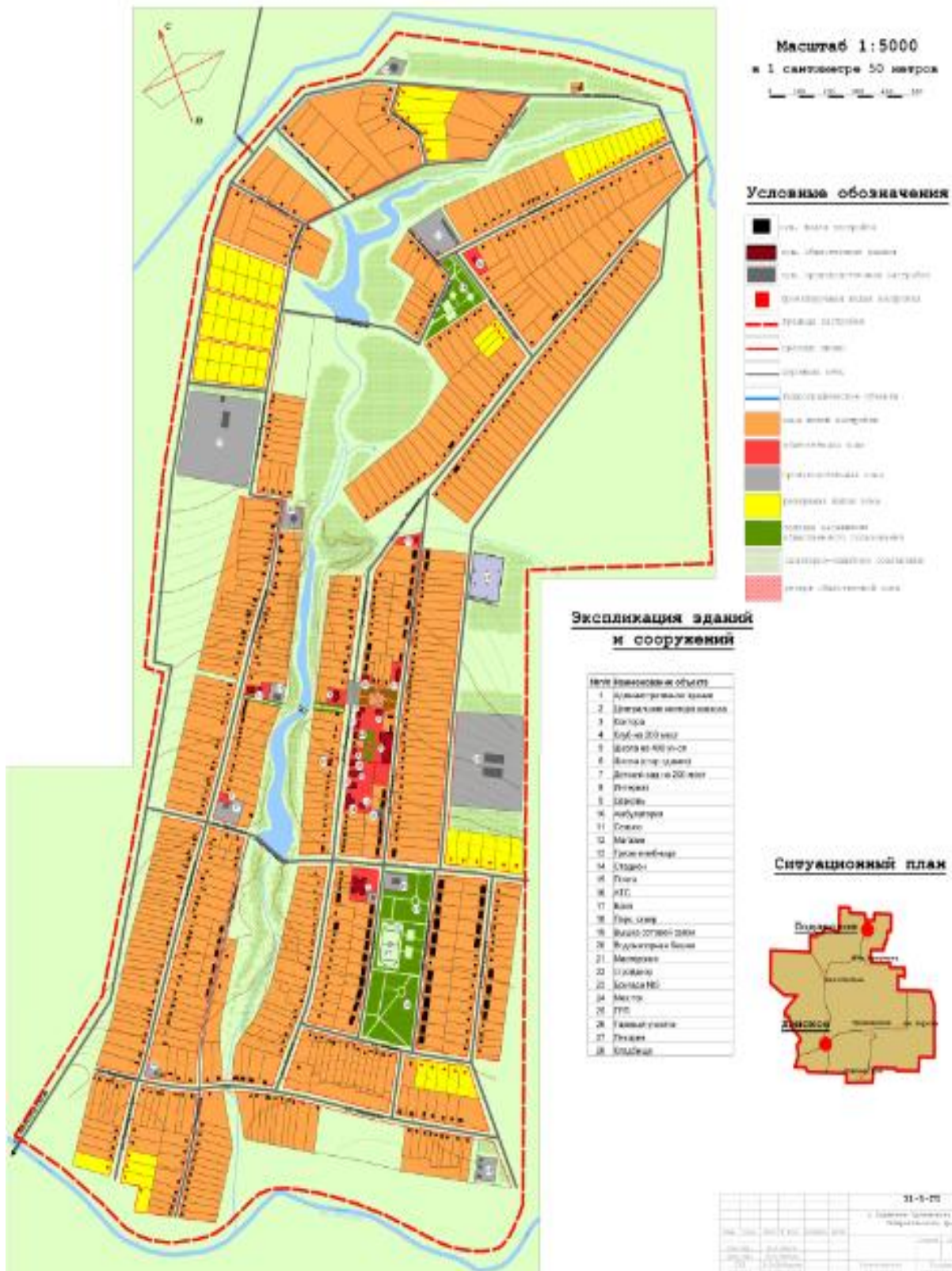


Рисунок 1 - Территория МО села Подлесного Труновского района Ставропольского края

**Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края**

**1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчётным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)**

Площади строительных фондов МОсела Подлесного Труновского района Ставропольского края.

Таблица 1

№ п/ п	Категория потребителей	Отапливаемая площадь, м <sup>2</sup>							
		Отчет- ный период	Период 1					Период 2	Период 3
			2014 г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.		
1	Жилой фонд с индивидуальным отоплением	37492	38000	39100	40200	40700	41900	43100	44300
2	Жилой фонд (многоквартирные дома) с централизованным отоплением	-	-	-	-				
3	Общественные здания с индивидуальным отоплением								
	Узел связи			100	100	100	100	100	100
4	Общественные здания с централизованным отоплением	3265,7	3265,7	3265,7	3265,7	3265,7	3265,7	3265,7	3265,7
	МКОУ СОШ №5	2627,6	2627,6	2627,6	2627,6	2627,6	2627,6	2627,6	2627,6
	Школьные мастерские	103,30	103,30	103,30	103,30	103,30	103,30	103,30	103,30
	Швейные мастерские	434,8	434,8	434,8	434,8	434,8	434,8	434,8	434,8
	Узел связи	100	100						

**1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе;**

**Прогноз потребления тепловой энергии МО села Подлесного Труновского района Ставропольского края.**

Таблица 2

№ п/ п	Категория потребителей	Отчет- ный период	Период 1					Период 2 2020- 2025 гг.	Период 3 2025- 2030 гг.
			2014 г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.		
1	Жилой фонд с индивидуальным отоплением, газовое, тыс. м <sup>3</sup>	85,7	92,1	94,6	95,2	97,4	98,4	99,3	100,2
2	Жилой фонд с индивидуальным отоплением, водогрейная колонка (природ.газ), тыс. м <sup>3</sup>	313,38	337	346,1	348,1	356,4	356,4	363,2	366,66
3	Жилой фонд (многоквартирные дома) с централизованным отоплением, Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Общественные здания с индивидуальным отоплением								
	Узел связи			16,2	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2
5	Общественные здания с централизованным отоплением, Гкал	530,4	530,4	530,4	530,4	530,4	530,4	530,4	530,4
	МКОУ СОШ №5	426,8	426,8	426,8	426,8	426,8	426,8	426,8	426,8
	Школьные мастерские	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8
	Швейные мастерские	70,6	70,6	70,6	70,6	70,6	70,6	70,6	70,6
	Узел связи	16,2	16,2						

**Объёмы потребления теплоносителя МО села Подлесного Труновского района Ставропольского края.**

Таблица 3

№ п/ п	Категория потребителей	м <sup>3</sup> /час						
		Первый этап					Второй этап 2020-2025 гг.	Третий этап 2025-2030 гг.
		2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019 г.		
1	МКОУ СОШ №5							
	отопление	12,07	12,07	12,07	12,07	12,07	12,07	12,07
	горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-
2	Школьные мастерские							
	отопление	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
	горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-
3	Швейные мастерские							
	отопление	2	2	2	2	2	2	2
	горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-
	Узел связи	16,2	16,2	-	-	-	-	-

## **Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

**2.1. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии**

В соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении» (ст.14) подключение новых теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, должно производиться в пределах радиуса эффективного теплоснабжения от конкретного источника теплоснабжения. Расчет оптимального радиуса теплоснабжения, применяемого в качестве характерного параметра, позволяет определить границы действия централизованного теплоснабжения по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущенного тепла.

Расчет эффективного радиуса теплоснабжения целесообразно выполнять для существующих источников тепловой энергии, имеющих резерв тепловой мощности или подлежащих реконструкции с её увеличением. В случаях же, когда существующая котельная не модернизируется, либо у неё не планируется увеличение количества потребителей с прокладкой новых тепловых сетей, расчёт радиуса эффективного теплоснабжения не актуален.

Подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения села Подлесное Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2019-2025 годы не запланировано.

**2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии**

В существующую зону действия системы центрального теплоснабжения входит часть общественных зданий (МКОУ СОШ №5, школьные мастерские, швейные мастерские). Эксплуатацию котельной и тепловых сетей, протяженностью 336 метров, на территории муниципального образования села Подлесного осуществляет Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

Частный сектор отапливается печами и индивидуальными газовыми двухконтурными котлами.



Характеристика абонентов централизованного теплоснабжения представлена в таблице 4 - Котельная №36-05 село Подлесное. Установленная мощность после реконструкции в 2016 году- 0,206 Гкал/ч.

Характеристика абонентов центрального теплоснабжения.

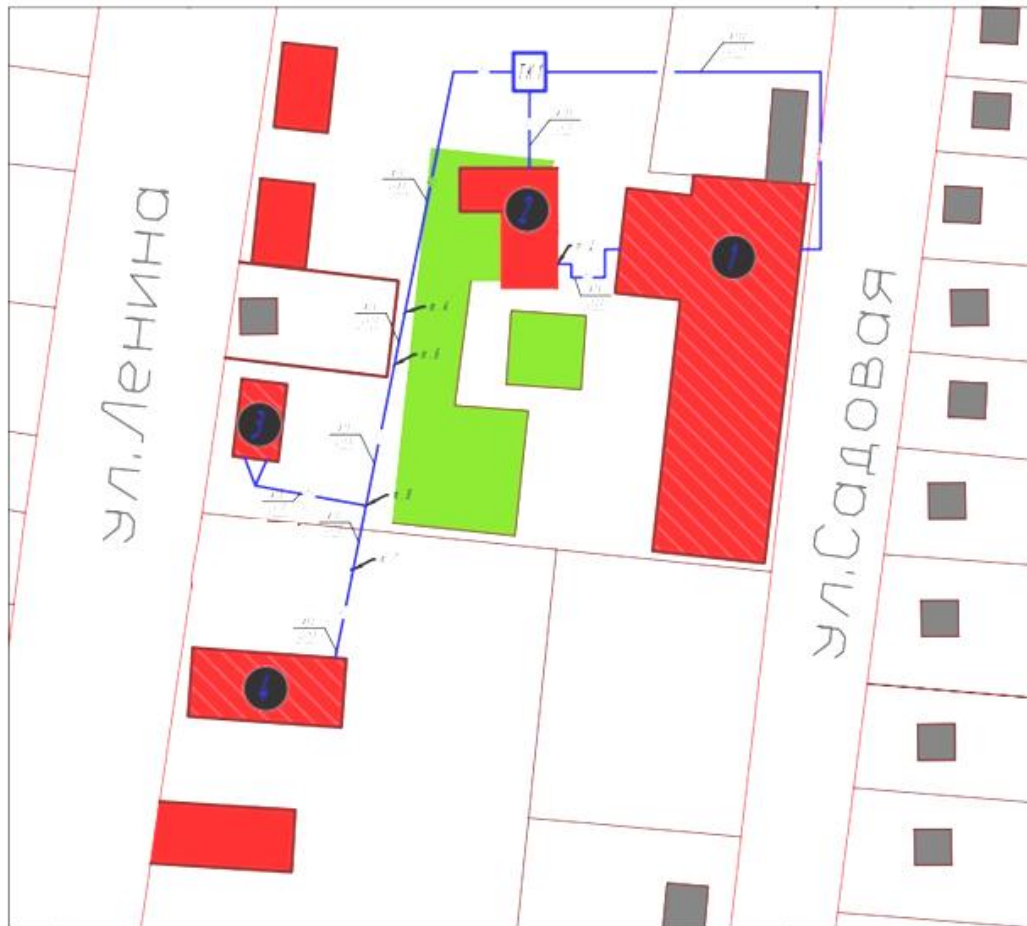
Таблица 4

Потребители	Потери Гкал/час	Подключенная нагрузка Гкал/час
МКОУ СОШ №5	0,0094	0,1589
Школьные мастерские	0,0005	0,0087
Швейные мастерские	0,0004	0,0066
<b>ВСЕГО (Гкал/час):</b>	<b>0,0103</b>	<b>0,1742</b>

Строительство новых теплосетей, подключение к центральной системе теплоснабжения новых абонентов Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2019-2025 годы не предусмотрено.



Рисунок 2 - Зона действия котельной №36-05



Условные обозначения:

- 1- Школа №5;
- 2- Котельная №36-05;
- 3- Школьные мастерские;
- 4- Швейная мастерская

Рисунок 3 - Схема теплоснабжения муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края

### 2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

На территории МО села Подлесного Труновского района Ставропольского края в существующую зону действия индивидуальных источников тепловой энергии входят жилые дома.

В перспективную зону действия индивидуальных источников тепловой энергии входят жилые дома села Подлесного площадью 6808 м<sup>2</sup>, строительство которых запланировано на 2018-2027 годы, теплоснабжение которых, в соответствии с проектом, будет осуществляться от индивидуальных источников теплоснабжения.

### 2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой

**энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.**

Строительство новых теплосетей, подключение к центральной системе теплоснабжения новых абонентов Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2019-2025 годы не предусмотрено.

## **2.5. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника тепловой энергии.**

В 2016 году согласно программы реконструкции и модернизации объектов централизованного теплоснабжения Ставропольского края, находящихся в хозяйственном ведении ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на период 2013-2023 гг., была произведена реконструкция котельной №36-05 села Подлесное. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника тепловой энергии.

Таблица 5

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива		
Котельная №36-05 село Подлесное	0,203	0,1845	0,91	газ		
Технические параметры котлов						
Тип, марка котла	КПД %	Паровой, водогрейный, на ГВС	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов		
REX-12	91,6	водогрейный	0,103	2		
Технические параметры вспомогательного оборудования						
Насосы						
Марка насосов	Назначение	Производительность, м <sup>3</sup> /час	В работе (резерв), шт	Напор	Мощность двигателя	Кол-во насосов
DAB K14/400M	сетевой	36	в работе	19	1,85	1
DAB K14/400M	сетевой	36	резерв	19	1,85	1
MHI 204 3	подпиточный	5,1	в работе	44	0,83	1

Значения установленной тепловой мощности основного оборудования котельной №36-05 будут равны существующим, так как изменения в системе центрального теплоснабжения не планируются Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2019-2025 годы.

образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2019-2025 годы.

## **2.6. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии**

Характеристика котельной №36-05.

Таблица 6

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	
		существующие	перспективные
Котельная №36-05 село Подлесное	0,203	0,1926	0,0288

Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности отсутствуют, так как установленная тепловая мощность больше подключённой нагрузки, а изменения в системе центрального теплоснабжения не планируются Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2019-2025 годы.

## **2.7 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии.**

Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды источников тепловой энергии

Таблица 7

Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды источников тепловой энергии, Гкал/год
Котельная №36-05 село Подлесное	нет

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2019-2025 годы не предусмотрено

строительство новых, источников тепловой энергии, в связи с чем существующие затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды источника тепловой энергии будут равны перспективным.

## **2.8. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто**

Изменения в системе центрального теплоснабжения произошли в 2016 году. От централизованного теплоснабжения отключился узел связи(ОАО «Ростелеком»), тогда значения существующей и перспективной тепловой мощности источника тепловой энергии нетто будут иметь значения указанные в таблице 8.

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Таблица 8

Наименование котельной	Тепловая нагрузка на собственные и хозяйственные нужды Гкал/час	Фактическая располагаемая мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	Значения тепловой мощности источников тепловой энергии	
			существующие	перспективные
Котельная №36-05 село Подлесное	0,0104	0,203	0,1926	0,1926

## **2.9. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь**

В связи с тем, что Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2019-2025 годы изменения в системе центрального теплоснабжения не запланированы, потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям будут иметь значения, указанные в таблице 9.

Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям

Таблица 9

№ п/п	Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии, Гкал/час

	Абонент	существующие	перспективные
1	МКОУ СОШ №5	0,0094	0,0094
2	Школьные мастерские	0,0005	0,0005
3	Швейные мастерские	0,0004	0,0004

### **2.10. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей**

Затраты перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей указаны в таблице 10, они будут равны существующим, так как Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2019-2025, изменения в системе центрального теплоснабжения не планируются.

Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей

Таблица 10

Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей, Гкал/год	Перспективные затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей, Гкал/год
Котельная №36-05 село Подлесное	41	41

### **2.11. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности**

Значение существующей резервной тепловой мощности указано в таблице 11.

Показатели мощности котельной №36-05 село Подлесное

Таблица 11

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключённая тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв тепловой мощности, Гкал/час
1	Котельная №36-05 село Подлесное	0,203	0,1926	0,0288

Перспективная резервная тепловая мощность аналогична существующей, так как строительство новых тепловых сетей, Программой

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2019-2025 годы не планируются. Аварийный резерв не предусмотрен, в связи с отсутствием источников теплоснабжения, использующих другой вид топлива и его аварийного запаса.

**2.12. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф**

Существующая тепловая нагрузка потребителей указана в таблице 11. Перспективная тепловая нагрузка потребителей равна существующей, в связи с тем, что Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2019-2025 годы, изменения в системе центрального теплоснабжения не планируются.

### **Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя**

Теплоносителем в сетях теплоснабжения является вода с расчетными температурами сетевой воды 95/70°C. Расчетная температура воды в подающей линии для отопительно-вентиляционной нагрузки составляет  $T_{1p} = 95^\circ\text{C}$ ; расчетная температура воды в обратной линии для отопительно-вентиляционной нагрузки составляет  $T_{2p} = 70^\circ\text{C}$ .

Существующая система теплоснабжения в селе Подлесное закрытая.

#### **3.1. Перспективные балансы производительности**

**водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей**

##### **Производительность водоподготовительных установок**

Котельная №36-05 села Подлесное 2016 года имеет водоподготовительных установок. В соответствии с программой реконструкции и модернизации объектов централизованного теплоснабжения Ставропольского края, находящихся в хозяйственном ведении ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на период 2013-2023гг.,- АКВАФЛОУ DCSP61506 .

**3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

В связи с отсутствием зарезервированных тепловых сетей баланс производительности водоподготовительной установки в аварийном режиме не рассчитывается.

#### **Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

##### **4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии**

Строительство источников тепловой энергии Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2019-2025 годы не запланировано.

##### **4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Реконструкция источников тепловой энергии центрального теплоснабжения села Подлесное, согласно Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2019-2025 годы, не планируется.

##### **4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

В соответствии с Программой реконструкции и модернизации объектов централизованного теплоснабжения СК, находящихся в хозяйственном ведении ГУП СК «Крайтеплоэнерго», изменение схемы теплоснабжения села Подлесное и новое строительство тепловых сетей не планируется.

Реконструкцию тепловых сетей и котельной для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения (согласно Программы реконструкции и модернизации объектов централизованного теплоснабжения СК, находящихся в хозяйственном ведении ГУП СК

«Крайтеплоэнерго» на период 2013-2023 г.г.) была произведена в 2016 году:

Таблица 12

№ п/п	Мероприятия, планируемые работы в 2016 году	Цели реализации мероприятия
Наименование мероприятий	Перечень устанавливаемого	Гарантированная



	оборудования	выработка тепловой энергии, снижение эксплуатационных затрат, повышение эксплуатационной надежности оборудования, снижение удельных норм расхода газа
1. Замена котлов КСГ-2 (2 шт.)	REX-12	
2. Замена сетевых насосов К20/30 (2 шт.)	DAV K14/400M - 2шт	
3. Замена подпиточных насосов (1 шт.)	МНИ 204 3- 1шт.	
4. Установка дозирования комплексонов	АКВАФЛОУ DCSP61506 - 1шт.	
5. Установка приборов учета тепла	ТСК-7-02 dy32	
6. Установка приборов учета воды	СКБИ-20	
7. Установка приборов учета газа	РСГ Сигнал G40	
8. Автоматизация-диспетчеризация с передачей данных посредством GSM-связи	ПЛК-110-220-60P, РМК-770-4	
9. Внедрение АСКУЭ с передачей данных посредством GSM-связи	АСКУПЭ	
10. Установка системы регулирования по температуре наружного воздуха	КСТ50/19	

**4.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, избыточные источники тепловой энергии, а также источники тепловой энергии, выработавшие нормативный срок службы, отсутствуют.

**4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа**

Согласно Программы реконструкции и модернизации объектов централизованного теплоснабжения СК, находящихся в хозяйственном ведении ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на период 2013-2023гг.не предусмотрено переоборудование котельной №36-05 в комбинированный источник тепловой энергии.

#### **4.6. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности**

Перспективная установленная тепловая мощность будет равна существующей, так как строительство новых тепловых сетей, источников тепловой энергии центрального теплоснабжения, согласно Программы реконструкции и модернизации объектов централизованного теплоснабжения СК, находящихся в хозяйственном ведении ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на период 2013-2023гг., не планируется.

### **Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей**

#### **5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2019-2025 годы новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется. Теплоснабжение перспективной застройки предлагается от индивидуальных источников теплоснабжения.

#### **5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Новое строительство и реконструкция тепловых сетей не планируется.

#### **5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей отсутствуют в связи с тем, что Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2019-2025 годы строительство и реконструкция тепловых сетей не планируется.

#### **5.4. Предложения по строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей отсутствуют в связи с тем, что Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2019-2025 годы строительство и реконструкция тепловых сетей не планируется.

#### **5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей отсутствуют в связи с тем, что Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2019-2025 годы строительство и реконструкция тепловых сетей не планируется.

### **Раздел 6. Перспективные топливные балансы**

Потребность в топливе централизованной котельной МО села Подлесного Труновского района Ставропольского края на расчетный срок до 2028 года представлена в таблице 13.

Общая потребность в топливе котельной МО с.Подлесное на период 2013-2027гг.

Таблица 13

Наименование котельной	Кол-во тепловой энергии на покрытие тепловой нагрузки, Гкал	Удельные затраты условного топлива, кг.т./Гкал	Общая потребность в топливе, т.у.т.
Котельная №36-05 село Подлесное	7956	148,6	1182,2616

## Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

### 7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов до 2015 года, согласно утвержденной Программы комплексного развития систем муниципальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2019-2025 годы, отсутствуют. Строительство новых котельных нецелесообразно. Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду небольшой протяженности магистрали.

Согласно программы реконструкции и модернизации объектов централизованного теплоснабжения Ставропольского края, находящихся в хозяйственном ведении ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на период 2013-2023гг., реконструкция котельной №36-05 села Подлесное проведена в 2016 году, объем капитальных вложений -1518980,89руб.

Наименование мероприятий	Перечень устанавливаемого оборудования	Объем капитальных вложений, руб.
1. Замена котлов КСГ-2 (2 шт.)	REX-12	468196,6
2. Замена сетевых насосов К20/30 (2 шт.)	ДАВК14/400М -2шт	43390,42
3. Замена подпиточных насосов (1 шт.)	МНИ 204 3-1шт.	19551,2
4. Установка дозирования комплексонатов	АКВАФЛОУ DCSP61506-1шт.	25762,71
5. Установка приборов учета тепла	ТСК-7-02 dy32	41021
6. Установка приборов учета воды	СКБИ-20	2316
7. Установка приборов учета газа	РСГ Сигнал G40	70078
8. Автоматизация-диспетчеризация с передачей данных посредством GSM-связи	ПЛК-110-220-60P,РМК-770-4	189980
9. Внедрение АСКУЭ с передачей данных посредством GSM-связи	АСКУПЭ	39955,6
10. Установка системы регулирования по температуре наружного воздуха	КСТ50/19	21230,4

### 7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

20

Строительство, реконструкция и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов, согласно утвержденной Программы комплексного развития систем муниципальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2019-2025 годы, не планируется.

### **7.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения**

Строительство, реконструкция и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов, в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения, согласно утвержденной Программы комплексного развития систем муниципальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2019-2025 годы, не планируется.

## **Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края осуществляется по смешанной схеме.

Индивидуальная жилая застройка оборудована автономными газовыми теплогенераторами; часть общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными электрическими теплогенераторами.

Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Часть общественных зданий подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной №36-05 и тепловых сетей, собственником которых является Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» - основной поставщик тепловой энергии в поселении. В соответствии с разделом 7 Постановления правительства Российской Федерации от 8 августа 2012г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» было решено определить единой теплоснабжающей организацией Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

## **Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

В связи с тем, что в селе Подлесное имеется один источник центрального теплоснабжения и, согласно утвержденной Программы комплексного развития систем муниципальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на 2019-2025 годы, строительство новых источников тепловой энергии центрального теплоснабжения не запланировано, тепловая нагрузка останется прежней. Значения указаны в таблице 11.

## **Раздел 10. Решения по бесхозяйственным тепловым сетям**

Согласно статье 225 Гражданского кодекса РФ вещь признается бесхозяйной, если у нее отсутствует собственник или его невозможно определить (собственник неизвестен), либо собственник отказался от права собственности на нее. Вопросы, связанные с бесхозяйными участками тепловых сетей, имеют весьма важное практическое значение, так как отсутствие четкого правового регулирования в сфере теплоснабжения не способствует формированию единообразной правоприменительной практики, направленной как на защиту интересов слабой стороны этих отношений, т.е. потребителей тепловой энергии, так и на оперативное устранение причин и условий, способствующих существованию бесхозяйных участков теплотрасс.

В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными тепловыми сетями или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей.

Установлено, что в случае эксплуатации теплоснабжающей /теплосетевой/ организацией бесхозяйных тепловых сетей, расходы на их эксплуатацию включаются в соответствующий тариф (ч.4 ст8, ч.6 ст.15 ФЗ).

В настоящее время на территории МО села Подлесного бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

