

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Труновского муниципального округа Ставропольского края

12.04.2022

с. Донское

№ 1

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ: Чернышов А.В. – первый заместитель главы администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ЧЛЕНЫ

**КООРДИНАЦИОННОГО
СОВЕТА:**

Топузлеева Оксана
Николаевна

начальник управления – главный архитектор управления градостроительства, имущественных отношений, муниципального и дорожного хозяйства администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края

Руденко Светлана Ивановна

заместитель начальника управления – начальник отдела имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных отношений, муниципального и дорожного хозяйства администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края

Пластунова Евгения
Александровна

начальник отдела экономического развития администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Рыбалко Дмитрий Сергеевич

топ-менеджер по связям с инвесторами ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»

Горбушина Валерия
Юрьевна

руководитель отдела привлечения инвестиционных проектов ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»

Бабенко Сергей Иванович

главный инженер НЭС филиала ПАО «Россети Северный Кавказ»- «Ставропольэнерго»

Сыкалов Геннадий
Михайлович

главный инженер ТРЭС филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»

Николаев Олег Юрьевич

исполнительный директор АО «Труновскрайгаз»

Юрков Станислав Николаевич	главный инженер АО «Труновскрайгаз»
Ширяев Иван Сергеевич	начальник ПТО АО «Труновскрайгаз»
Нагорный Антон Евгеньевич	главный инженер филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Центральный» ПТП Труновское
Иорданов Олег Павлович	представитель ООО «Проектор»

Повестка дня:

1. О реализации инвестиционного проекта ООО «Проектор» «Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции» на территории Труновского муниципального округа Ставропольского края.

Заседание координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Труновского муниципального округа Ставропольского края (далее - Координационный совет) открыл первый заместитель главы администрации Труновского округа муниципального округа Ставропольского края Чернышов А.В.

СЛУШАЛИ:

1. О реализации инвестиционного проекта ООО «Проектор» «Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции» на территории Труновского муниципального округа Ставропольского края.

1.1. Пластунова Е.А. сообщила, что 31.03.2022 г. в администрацию Труновского муниципального округа Ставропольского края поступил запрос ООО «Проектор» о возможности размещения инвестиционного проекта «Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции» (далее – проект) на территории Труновского муниципального округа. Инициатором проекта рассматривается возможность размещения проекта на территории площадью 1,3 га, которая включает в себя земельный участок с кадастровым номером 26:05:041701:12.

1.2. Руденко С.И. сообщила, что территория площадью 1,3 га, которая включает в себя земельный участок с кадастровым номером 26:05:041701:12 площадью 0,15 га, а также часть земель, прилегающих к указанному участку (согласно схемы) находятся в двух зонах – ИТ-2 и Р-3 согласно правил землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края (далее – ПЗЗ), утвержденным постановлением

администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края от 28 февраля 2022 № 110 «Об утверждении правил землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края». В данных зонах строительство АГНКС не предусмотрено.

В настоящее время идет процедура внесения изменений в ПЗЗ. Вышеуказанную территорию площадью 1,3 га планируется изменить под зону ИТ-1, которая предусматривает размещение автомобильных заправок.

В районе планируемого проведения кадастровых работ расположены земельные участки:

с кадастровым номером 26:05:041701:28, площадью 50 кв. м.

с кадастровым номером 26:05:041701:12, площадью 1550 кв. м

1.3. Представители ресурсоснабжающих организаций сообщили о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, строительство которого возможно на данном земельном участке к сетям инженерно-технического обеспечения.

РЕШИЛИ:

1. ООО «Проектор» сформировать схему планировочной организации земельного участка для целей реализации проекта (далее – схема).

2. Отделу имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных отношений, муниципального и дорожного хозяйства администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края предоставить в адрес ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» информацию о возможности межевания земельного участка в границах согласно планировочной схемы и предоставления части земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 26:05:041701:12, для целей размещения проекта, об обременениях на данный участок и возможности их устранения (при наличии).

Заместитель председателя
Координационного совета

Секретарь Координационного совета




А.В. Чернышов

Е.А. Пластунова