



№ экз. \_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект планировки с проектом межевания в его составе)  
**отводимой под размещение объекта**  
**«Орошаемый участок площадью 628 га на землях**  
**ООО «Донское» Труновского муниципального округа**  
**Ставропольского края».**

**Проект межевания территории**

**Ставрополь, 2022**

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-геодезическая компания «КадастрПро»  
355042, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 63Б, оф. 324, 3 эт.  
ИНН: 2636211762 КПП: 263601001 ОГРН: 1162651071220355037 Тел. 8 (8652) 99-10-80 Email: pro@cadastr.city  
www.cadastr.city

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

Заказчик: ООО «Донское»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект планировки с проектом межевания в его составе)  
**отводимой под размещение объекта**  
**«Орошаемый участок площадью 628 га на землях**  
**ООО «Донское» Труновского муниципального округа**  
**Ставропольского края».**

**Проект межевания территории**

Генеральный директор  
ООО «КадестрПРО»

Аветисян А.А.




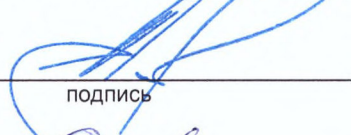
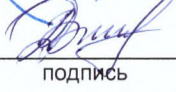

Ставрополь, 2022

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «КадастрПРО» в составе:

Генеральный директор	 подпись	А.А. Аветисян
Главный инженер проекта	 подпись	Н.Ю. Абанеев
Инженер проекта	 подпись	Д.Н. Веселова
Кадастровый инженер	 подпись	С.М. Решетникова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

### Том 1. Проект планировки территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
<b>Основная часть проекта планировки</b>		
Раздел 1.	Графическая часть Лист 1. Чертеж красных линий Лист 2. Чертеж зоны планируемого размещения линейных объектов	1:5000 1:5000
Раздел 2.	Положение о размещении линейных объектов	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки</b>		
Раздел 3.	Графическая часть Лист 3. Схема расположения элемента планировочной структуры Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Лист 5. Схема расположения зон с особыми условиями использования территории Лист 6. Схема конструктивных и планировочных решений Лист 7. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:25000 1:5000 1:5000 1:5000 1:5000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

### Том 2. Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
<b>Основная часть проекта межевания</b>		
Раздел 1.	Текстовая часть	
Раздел 2.	Графическая часть Лист 8. Чертеж межевания территории	1:5000
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>		
Раздел 3.	Лист 9. Графическая часть	1:5000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



## СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ .....	4
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b> .....	<b>5</b>
<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</b> .....	<b>14</b>
<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть</b> .....	<b>15</b>
<b>Перечень образуемых земельных участков</b> .....	<b>16</b>
<b>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</b> .....	<b>18</b>
<b>Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания</b> .....	<b>23</b>
<b>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта</b> .....	<b>27</b>
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b>	
<b>Графическая часть</b> .....	<b>29</b>
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b> .....	<b>30</b>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе), отводимой под размещение объекта «Орошаемый участок площадью 628 га на землях ООО «Донское» Труновского муниципального округа Ставропольского края» разработана ООО «Кадастр ПРО» в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017 г., на основании Постановления администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края № 348-п от 01.06.2022 г. в рамках договора между ООО «Донское» в лице генерального директора Горяйнова Михаила Владимировича и ООО «Кадастр ПРО» в лице генерального директора Аветисян Алексея Андреевича. В качестве исходных данных для разработки проектной документации для размещения линейного объекта использованы:

- Данные кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ;
- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, предоставленные заказчиком;
- Результаты геодезической съемки, выполненной на поверенном геодезическом оборудовании.

Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:5000.

При подготовке проекта были соблюдены и учтены требования следующих документов:

### Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.
5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»
7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 №52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
8. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 №96 «Об охране атмосферного воздуха».
9. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 №28 «О гражданской обороне».
10. Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
13. Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
14. Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
15. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».
16. Федеральный закон Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
17. Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями на 29 июля 2017 года).
18. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

19. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики».
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
22. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
23. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20».
24. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
25. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».
26. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

27. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (Для служебного пользования).
28. Нормативно-правовой акт, утверждающий положение об особо охраняемой природной территории (паспорт особо охраняемой природной территории) (при наличии).
29. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».
30. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
31. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.02013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования».
32. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
33. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
34. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	



планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

35. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.07.2011 № 316 «Об утверждении схемы размещения генерирующих объектов электроэнергетики на основе использования возобновляемых источников энергии на территории Российской Федерации».
36. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.08.2012 № 387 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2012 – 2018 годы».
37. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 № 310 «Об утверждении методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения».
38. Письмо Федерального агентства лесного хозяйства от 13.12.2012 № НК-03-54/14278 «О применении положений приказа Федерального агентства лесного хозяйства России от 10.06.2011 № 223 в части объектов электроэнергетики».
39. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402.
40. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564.
41. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».
42. Лесохозяйственный регламент лесничества.
43. Правила устройства электроустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20.06.2003 №242.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

44. СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635.
45. Технический регламент «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870).
46. Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 21.11.2013 № 558.
47. СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённй приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС).
48. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённй приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825.
49. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69.
50. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, утверждённй приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС.
51. СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утверждённй приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780.
52. СП 1.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
53. СП 112.13330.2011. «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 21-01-97\*.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

54. СП 115.13330.2016. «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.
55. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.
56. СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах». СНиП II-7-81\* (актуализированного СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах" (СП 14.13330.2011)) (с Изменением №1).
57. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.
58. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2).
59. СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».
60. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
61. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1).
62. СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».
63. СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам».
64. СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».
65. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
66. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

67. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
68. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
69. ГОСТ 17.2.1.01-76. «Охрана природы. Атмосфера. Классификация выбросов по составу» (с Изменением №1).

**Документы территориального планирования:**

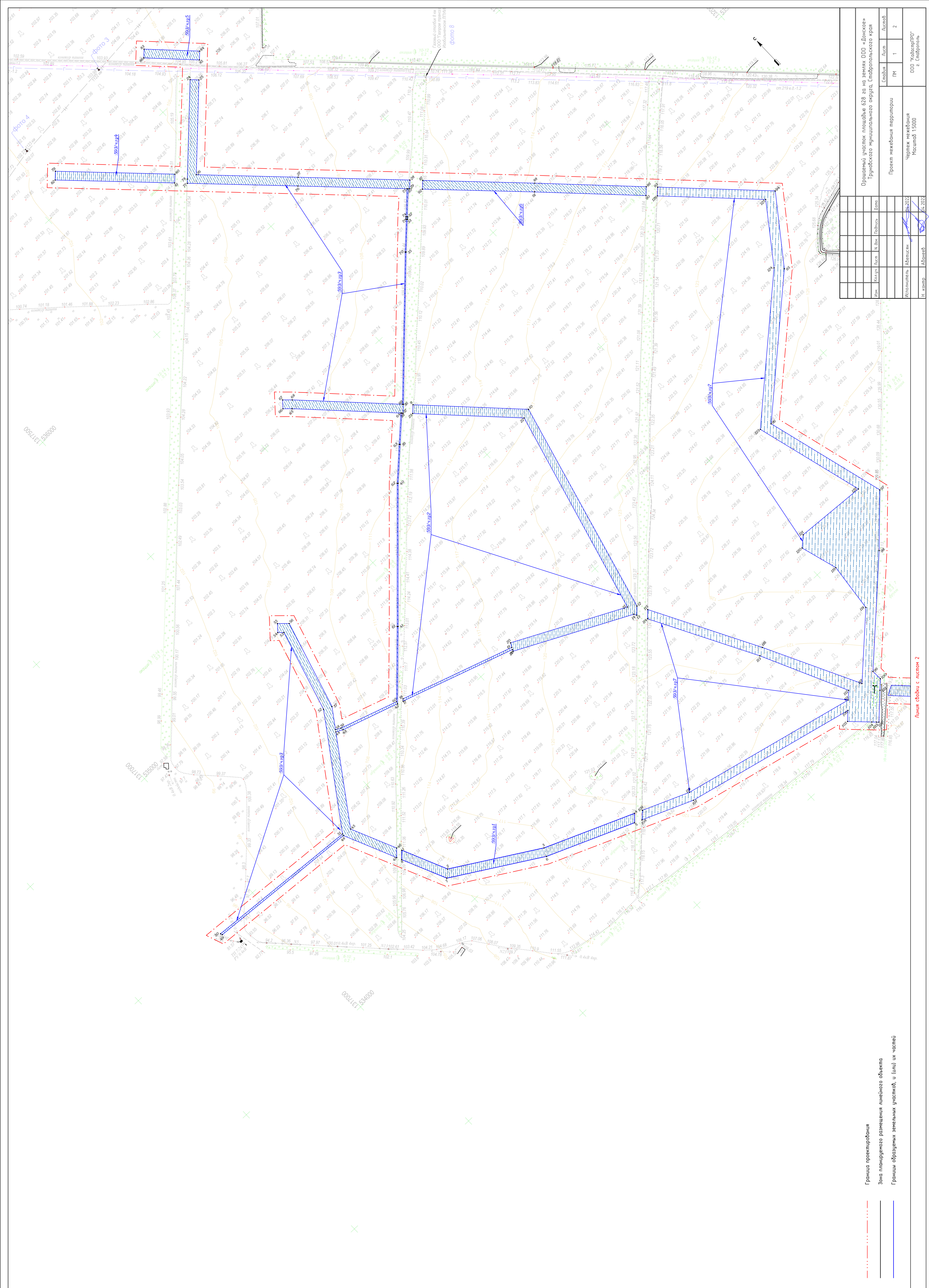
1. Схема территориального планирования Ставропольского края.
2. Схема территориального планирования Труновского муниципального района Ставропольского края.
3. Генеральный план Труновского муниципального округа Ставропольского края.
4. Правила землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





Организованный земельный участок площадью 628 га на землях ООО «Донское» Руднянского муниципального округа Ставропольского края

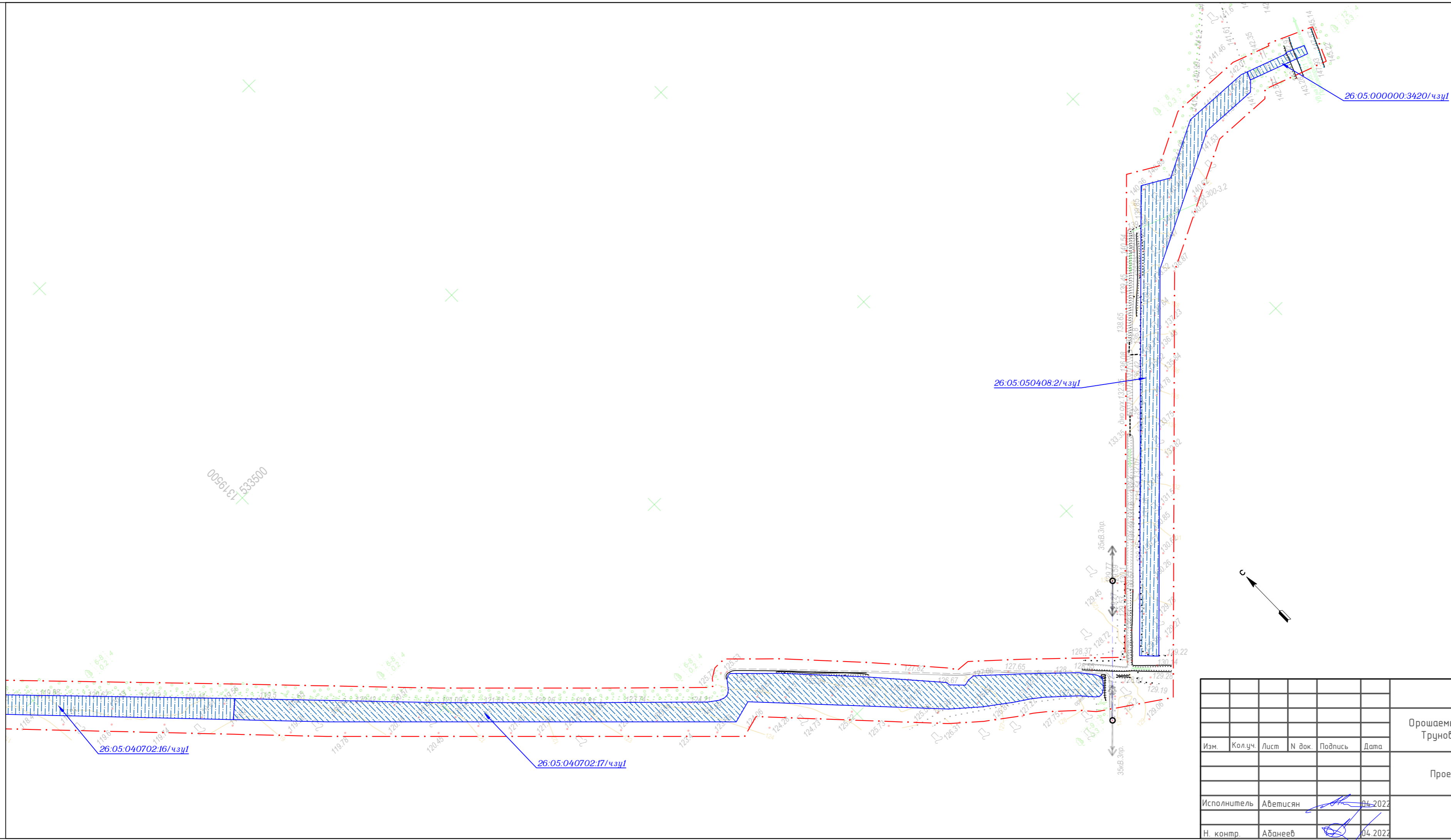
Исполнитель	Аветисян	№ докум.	№ 2022
Н. комп.	Абонев	Лист	1
Проект	нежилая территория	Лист	2
Масштаб	1:5000	Лист	2

Чертеж нежилых объектов  
Масштаб 1:5000

Граница проектирования  
 Зона планируемого размещения линейного объекта  
 Границы образуемых земельных участков, и (или) их частей

Листа связи с листом 2





						Орошаемый участок площадью 628 га на землях ООО «Донское» Труновского муниципального округа, Ставропольского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
						ПМ		2	2	
Исполнитель						Чертеж межевания		Масштаб 1:5000		
Н. контр.						Масштаб 1:5000		ООО «КадаспрПРО» г. Ставрополь		

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

### Перечень образуемых земельных участков (ОЗУ)

№ п/п	Условный номер ОЗУ	Номера характерных точек ОЗУ	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется ЗУ	Площадь, м <sup>2</sup>	Способы образования ЗУ	Сведения о категории земель
1.	26:05:000000:593/чзу1	1-8	26:05:000000:593	21828	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
2.	26:05:000000:593/чзу2	9-23	26:05:000000:593	42905	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
3.	26:05:000000:593/чзу3	24-78	26:05:000000:593	73614	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
4.	26:05:000000:593/чзу4	79-82	26:05:000000:593	10642	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
5.	26:05:000000:593/чзу5	83-86	26:05:000000:593	4963	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
6.	26:05:000000:593/чзу6	87-92	26:05:000000:593	19922	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
7.	26:05:000000:593/чзу7	93-126	26:05:000000:593	164335	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
8.	26:05:040702:16/чзу1	1-4	26:05:040702:16	15861	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
9.	26:05:040702:17/чзу1	1-37	26:05:040702:17	60221	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
10.	26:05:050408:2/чзу1	1-12	26:05:050408:2	37789	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
11.	26:05:000000:3420/чзу1	1-6	26:05:000000:3420	1457	Формирование части ЗУ	Земли водного фонда
<i>С применением метода ГНБ</i>						
12.	ГНБ1-ГНБ3	1-16	Кадастровые кварталы	5270	Формирование ЗУ	Земли с/х назначения

### Сведения о землепользовании в границах территории подготовки проекта

№	Кадастровый номер	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Правообладатель
1	26:05:000000:593	Ставропольский край, р-н Труновский, с. Безопасное, в бывших границах землепользования ООО СХП им.М. Горького	Для сельскохозяйственного производства	7 000 000	Собственность, ООО «Донское»
2	26:05:040702:16	Ставропольский край, р-н Труновский, с. Донское	Для организации крестьянского хозяйства	78 111	Собственность, Малоштанов Андрей Дмитриевич
3	26:05:040702:17	Ставропольский край, р-н Труновский, с. Донское	Для организации крестьянского хозяйства "Малоштановых"	582 000	Собственность, Малоштанов Андрей Дмитриевич
4	26:05:050408:2	Ставропольский край, р-н Труновский	Для сельскохозяйственного производства	175 411	Аренда, Крестьянское хозяйство «Подпальных»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

5	26:05:000000:3420	Ставропольский край, р-н Труновский	Для обводнения и орошения	15 122 735	Постоянное бессрочное пользование ФГБУ "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ставропольскому краю"
---	-------------------	--	---------------------------	------------	--

**Перечень участков, на которых объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута).**

№	Кадастровый номер	Местоположение	Перечень расположенных в пределах участка объектов недвижимости	Адреса расположенных в пределах участка объектов недвижимости	Площадь сервитута, м <sup>2</sup>
1.	26:05:040702:16	Ставропольский край, р-н Труновский, с. Безопасное, в бывших границах землепользования ООО СХП им.М. Горького	—	—	15861
2.	26:05:040702:17	Ставропольский край, р-н Труновский, с. Донское	—	—	60221
3.	26:05:050408:2	Ставропольский край, р-н Труновский, с. Донское	—	—	37789
4.	26:05:000000:3420	Ставропольский край, р-н Труновский	26:00:000000:162 – Право-Егорлыкский канал	Ставропольский край, Изобильненский район ПК 00 – ПК 392, Труновский район ПК 392 – ПК 910, ПК 967 – ПК 1056, Петровский район ПК 1056 – ПК 1063, Ипатовский район ПК 910 – ПК 967, ПК 1063 – ПК 1263	1457
			26:00:000000:174 - Инспекторская дорога вдоль Право-Егорлыкского канала	Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район ПК 0+00 – ПК 395+00, Труновский район ПК 395+00 – ПК 910+00, ПК 967+00 – ПК 1056, Петровский район ПК 1056 – ПК 1063, Ипатовский район ПК 910 – ПК 967, ПК 1063 – ПК 1263	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>26:05:000000:593/чзу1</b>		
1	534271.99	1317438.13
2	534128.33	1317502.57
3	533966.21	1317771.58
4	533848.24	1318056.46
5	533826.61	1318035.51
6	533941.14	1317758.92
7	534108.88	1317480.61
8	534250.22	1317417.21
1	534271.99	1317438.13
<b>26:05:000000:593/чзу2</b>		
9	535277.20	1318438.37
10	535014.05	1318695.18
11	534322.38	1318515.41
12	534322.25	1318515.49
13	534301.14	1318495.05
14	534310.03	1318490.26
15	534488.52	1318130.17
16	534493.84	1318132.81
17	534613.91	1317766.93
18	534619.13	1317771.95
19	534500.14	1318135.93
20	534513.61	1318142.60
21	534340.77	1318491.29
22	535003.44	1318666.41
23	535257.65	1318418.33
9	535277.20	1318438.37
<b>26:05:000000:593/чзу3</b>		
24	536516.00	1318634.23
25	536496.17	1318653.97
26	536282.79	1318440.74
27	536054.37	1318670.50
28	535803.35	1318922.78
29	535783.77	1318902.76
30	535787.09	1318899.42
31	535724.20	1318836.02
32	535722.99	1318837.21
33	535717.71	1318831.89
34	535718.92	1318830.69

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Документация по планировке территории под размещение объекта «Орошаемый участок площадью 628 га на землях ООО «Донское» Труновского муниципального округа Ставропольского края».  
Проект межевания территории

35	535645.29	1318756.45
36	535299.17	1318416.93
37	535279.51	1318396.99
38	535282.39	1318394.18
39	535213.39	1318321.73
40	535128.06	1318232.14
41	534797.21	1317919.07
42	534619.96	1317748.51
43	534678.70	1317565.56
44	534689.56	1317544.41
45	534432.68	1317366.05
46	534288.09	1317430.90
47	534265.97	1317410.14
48	534433.24	1317335.11
49	534468.87	1316838.58
50	534475.05	1316836.34
51	534439.16	1317336.46
52	534769.05	1317565.51
53	535033.10	1317641.89
54	535046.01	1317627.25
55	535067.80	1317646.40
56	535042.22	1317673.68
57	534756.85	1317591.13
58	534695.44	1317548.49
59	534687.26	1317564.43
60	534626.69	1317750.42
61	534799.48	1317916.69
62	535130.39	1318229.80
63	535215.78	1318319.46
64	535284.75	1318391.88
65	535532.59	1318150.01
66	535552.23	1318128.91
67	535573.63	1318147.52
68	535552.42	1318169.77
69	535301.31	1318414.84
70	535647.40	1318754.33
71	535721.05	1318828.58
72	535722.26	1318827.38
73	535727.54	1318832.71
74	535726.76	1318833.48
75	535789.82	1318896.68
76	536034.52	1318650.75
77	536282.71	1318401.10
78	536292.16	1318410.53
24	536516.00	1318634.23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

<b>26:05:000000:593/чзу4</b>		
79	536598.92	1318122.74
80	536330.93	1318392.32
81	536311.12	1318372.53
82	536579.07	1318103.00
79	536598.92	1318122.74
<b>26:05:000000:593/чзу5</b>		
83	536687.36	1318594.65
84	536561.06	1318718.82
85	536541.25	1318699.03
86	536667.73	1318574.68
83	536687.36	1318594.65
<b>26:05:000000:593/чзу6</b>		
87	535774.75	1318951.52
88	535523.36	1319204.17
89	535271.12	1319454.04
90	535251.36	1319434.20
91	535503.59	1319184.35
92	535755.18	1318931.50
87	535774.75	1318951.52
<b>26:05:000000:593/чзу7</b>		
93	535245.29	1319479.62
94	534979.44	1319742.97
95	534779.68	1319593.74
96	534450.13	1319224.09
97	534059.56	1319330.85
98	533920.92	1319196.24
99	533655.03	1318917.79
100	533622.11	1318918.76
101	533596.23	1318892.71
102	533524.80	1318820.77
103	533529.77	1318815.29
104	533540.97	1318804.22
105	533594.95	1318749.50
106	533619.75	1318774.64
107	533749.80	1318220.98
108	533816.74	1318059.34
109	533837.95	1318081.30
110	533776.54	1318229.60
111	533642.98	1318798.18
112	533664.64	1318820.14
113	533938.46	1318690.47
114	534269.66	1318512.02
115	534290.71	1318532.48
116	533951.74	1318715.12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

117	533651.00	1318865.81
118	533818.54	1319041.25
119	533976.12	1319059.03
120	534095.42	1319023.94
121	534123.33	1319055.50
122	534108.75	1319283.19
123	534460.93	1319186.93
124	534804.26	1319571.73
125	534980.70	1319702.30
126	535225.60	1319459.72
93	535245.29	1319479.62
<b>26:05:040702:16/чзу1</b>		
1	533566,43	1318899,81
2	533583,05	1318929,74
3	533261,27	1319251,30
4	533237,31	1319224,02
1	533566,43	1318899,81
<b>26:05:040702:17/чзу1</b>		
1	533261,27	1319251,30
2	533012,31	1319498,32
3	532818,94	1319698,00
4	532692,56	1319830,18
5	532681,26	1319846,24
6	532677,93	1319855,76
7	532678,21	1319862,66
8	532682,56	1319869,13
9	532697,62	1319880,76
10	532701,26	1319886,48
11	532701,19	1319891,45
12	532638,58	1319956,43
13	532532,95	1320056,65
14	532431,73	1320147,73
15	532425,38	1320148,25
16	532406,14	1320167,71
17	532408,64	1320177,47
18	532407,78	1320188,62
19	532353,73	1320249,47
20	532285,91	1320322,39
21	532262,34	1320341,07
22	532251,80	1320345,95
23	532237,80	1320334,49
24	532232,62	1320327,29
25	532231,75	1320322,85
26	532232,09	1320319,82
27	532235,80	1320314,25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись

28	532256,46	1320295,80
29	532296,24	1320251,21
30	532311,19	1320231,91
31	532326,44	1320207,83
32	532358,95	1320162,78
33	532396,56	1320118,42
34	532645,23	1319879,74
35	532634,21	1319841,32
36	533123,02	1319336,62
37	533237,30	1319224,03
1	533261,27	1319251,30
<b>26:05:050408:2/чзу1</b>		
1	532687,01	1320904,69
2	532210,89	1320440,71
3	532234,30	1320417,47
4	532812,12	1320980,56
5	532786,38	1321026,31
6	532834,45	1321120,15
7	532829,56	1321236,29
8	532825,70	1321247,31
9	532811,90	1321241,29
10	532810,44	1321240,65
11	532796,94	1321227,12
12	532801,14	1321127,45
1	532687,01	1320904,69
<b>26:05:000000:3420/чзу1</b>		
1	532820,86	1321261,20
2	532801,12	1321317,60
3	532803,23	1321318,64
4	532790,09	1321349,13
5	532775,95	1321343,32
6	532807,15	1321254,80
1	532820,86	1321261,20

**Перечень координат земельных участков, на которых прокладка объекта осуществляется методом горизонтально направленного бурения (ГНБ)**

Метод горизонтально-направленного бурения применяется в связи с прохождением трассы объекта проектирования по участкам, занятым существующими полевосаженными лесонасаждениями (лесополосы), полевыми дорогами, а также автомобильными дорогами межмуниципального назначения. Данные земельные участки

Инва. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	------



*предназначены для размещения линейного объекта. В соответствии с положениями письма Минэкономразвития РФ №Д23и-15587 от 13.05.2019 г. «необходимость оформления прав на земельные участки, под поверхностью которых расположены сооружения или их конструктивные элементы, в том числе сооружения, созданные с применением технологии горизонтально-направленного бурения, земельным законодательством не предусмотрена»*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>ГНБ1</b>		
1	536560.95	1318679.66
2	536541.25	1318699.03
3	536496.17	1318653.97
4	536516.01	1318634.22
1	536560.95	1318679.66
<b>Площадь 1775 кв.м.</b>		
<b>ГНБ2</b>		
5	533622.11	1318918.76
6	533583.05	1318929.74
7	533566.43	1318899.81
8	533596.00	1318892.93
1	533622.11	1318918.76
<b>Площадь 1148 кв.м.</b>		
<b>ГНБ3</b>		
9	532262.34	1320341.07
10	532234.30	1320417.46
11	532210.88	1320440.71
12	532232.09	1320319.82
13	532231.75	1320322.85
14	532232.62	1320327.29
15	532237.80	1320334.49
16	532251.80	1320345.95
9	532262.34	1320341.07
<b>Площадь 2347 кв.м.</b>		

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Проектируемая территория расположена в границах Труновского муниципального округа Ставропольского края, в 0,9 км к северо-востоку от х. Эммануэлевский, в границах кадастровых кварталов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

26:05:022607; 26:05:022701; 26:05:021506; 26:05:050408; 26:05:040702.

*Перечень координат границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	536687.36	1318594.65
2	536561.06	1318718.82
3	536282.79	1318440.74
4	536054.37	1318670.50
5	535774.75	1318951.52
6	535523.36	1319204.17
7	535271.12	1319454.04
8	534979.44	1319742.97
9	534779.68	1319593.74
10	534450.13	1319224.09
11	534059.55	1319330.85
12	533920.92	1319196.24
13	533655.03	1318917.79
14	533622.11	1318918.76
15	533608.00	1318904.80
16	533261.27	1319251.30
17	533012.31	1319498.32
18	532818.94	1319698.00
19	532692.56	1319830.18
20	532681.26	1319846.24
21	532677.93	1319855.76
22	532678.21	1319862.66
23	532682.56	1319869.13
24	532697.62	1319880.76
25	532701.26	1319886.48
26	532701.19	1319891.45
27	532638.58	1319956.43
28	532532.95	1320056.65
29	532431.73	1320147.73
30	532425.38	1320148.25
31	532406.14	1320167.71
32	532408.64	1320177.47
33	532407.78	1320188.62
34	532353.73	1320249.47
35	532214.99	1320398.64
36	532713.90	1320884.84
37	532812.13	1320980.56

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Документация по планировке территории под размещение объекта «Орошаемый участок площадью 628 га на землях ООО «Донское» Труновского муниципального округа Ставропольского края».  
Проект межевания территории

38	532786.39	1321026.31
39	532834.46	1321120.15
40	532829.57	1321236.29
41	532825.71	1321247.32
42	532801.12	1321317.60
43	532803.23	1321318.64
44	532790.09	1321349.13
45	532775.95	1321343.32
46	532811.91	1321241.30
47	532810.43	1321240.66
48	532796.93	1321227.12
49	532801.13	1321127.45
50	532687.00	1320904.70
51	532174.91	1320405.66
52	532235.80	1320314.25
53	532256.46	1320295.80
54	532296.24	1320251.21
55	532311.19	1320231.91
56	532326.44	1320207.83
57	532358.95	1320162.78
58	532396.56	1320118.42
59	532645.23	1319879.74
60	532634.21	1319841.32
61	533123.02	1319336.62
62	533237.31	1319224.02
63	533584.87	1318881.65
64	533524.80	1318820.77
65	533529.77	1318815.29
66	533540.97	1318804.22
67	533594.95	1318749.50
68	533619.75	1318774.64
69	533749.80	1318220.98
70	533826.61	1318035.51
71	533941.14	1317758.92
72	534108.88	1317480.61
73	534265.97	1317410.14
74	534433.24	1317335.11
75	534468.87	1316838.58
76	534475.05	1316836.34
77	534439.16	1317336.46
78	534769.05	1317565.51
79	535033.10	1317641.89
80	535046.01	1317627.25
81	535067.80	1317646.40
82	535042.22	1317673.68

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Документация по планировке территории под размещение объекта «Орошаемый участок площадью 628 га на землях ООО «Донское» Труновского муниципального округа Ставропольского края».  
Проект межевания территории

83	534756.85	1317591.13
84	534695.44	1317548.49
85	534687.26	1317564.43
86	534626.69	1317750.42
87	534799.48	1317916.69
88	535130.39	1318229.80
89	535215.78	1318319.46
90	535284.75	1318391.88
91	535532.59	1318150.01
92	535552.23	1318128.91
93	535573.63	1318147.52
94	535552.42	1318169.77
95	535301.31	1318414.84
96	535647.40	1318754.33
97	535721.05	1318828.58
98	535722.26	1318827.38
99	535727.54	1318832.71
100	535726.76	1318833.48
101	535789.82	1318896.68
102	536034.52	1318650.75
103	536282.71	1318401.10
104	536579.07	1318103.00
105	536598.92	1318122.74
106	536302.53	1318420.89
107	536561.22	1318679.40
108	536667.73	1318574.68
1	536687.36	1318594.65
109	535282.39	1318394.18
110	535279.51	1318396.99
111	535003.44	1318666.41
112	534340.77	1318491.29
113	534513.61	1318142.60
114	534500.14	1318135.93
115	534625.16	1317753.51
116	534797.21	1317919.07
117	535128.06	1318232.14
118	535213.39	1318321.73
109	535282.39	1318394.18
119	534689.56	1317544.41
120	534678.70	1317565.56
121	534619.96	1317748.51
122	534493.84	1318132.81
123	534488.52	1318130.17

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

124	534310.03	1318490.26
125	534269.66	1318512.02
126	533938.46	1318690.47
127	533664.64	1318820.14
128	533642.98	1318798.18
129	533776.54	1318229.60
130	533848.24	1318056.46
131	533966.21	1317771.58
132	534128.33	1317502.57
133	534288.09	1317430.90
134	534432.68	1317366.05
119	534689.56	1317544.41
135	535787.09	1318899.42
136	535755.19	1318931.51
137	535503.59	1319184.35
138	535251.36	1319434.20
139	534980.70	1319702.30
140	534804.26	1319571.73
141	534460.93	1319186.93
142	534108.75	1319283.19
143	534123.33	1319055.50
144	534095.42	1319023.94
145	533976.12	1319059.03
146	533818.54	1319041.25
147	533651.00	1318865.81
148	533951.74	1318715.12
149	534290.71	1318532.48
150	534322.38	1318515.41
151	535014.05	1318695.18
152	535299.17	1318416.93
153	535645.29	1318756.45
154	535718.92	1318830.69
155	535717.71	1318831.89
156	535722.99	1318837.21
157	535724.20	1318836.02
135	535787.09	1318899.42

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

указан в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020 года: «Для сельскохозяйственного производства» (п.1.18).

Описание вида разрешенного использования:

Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

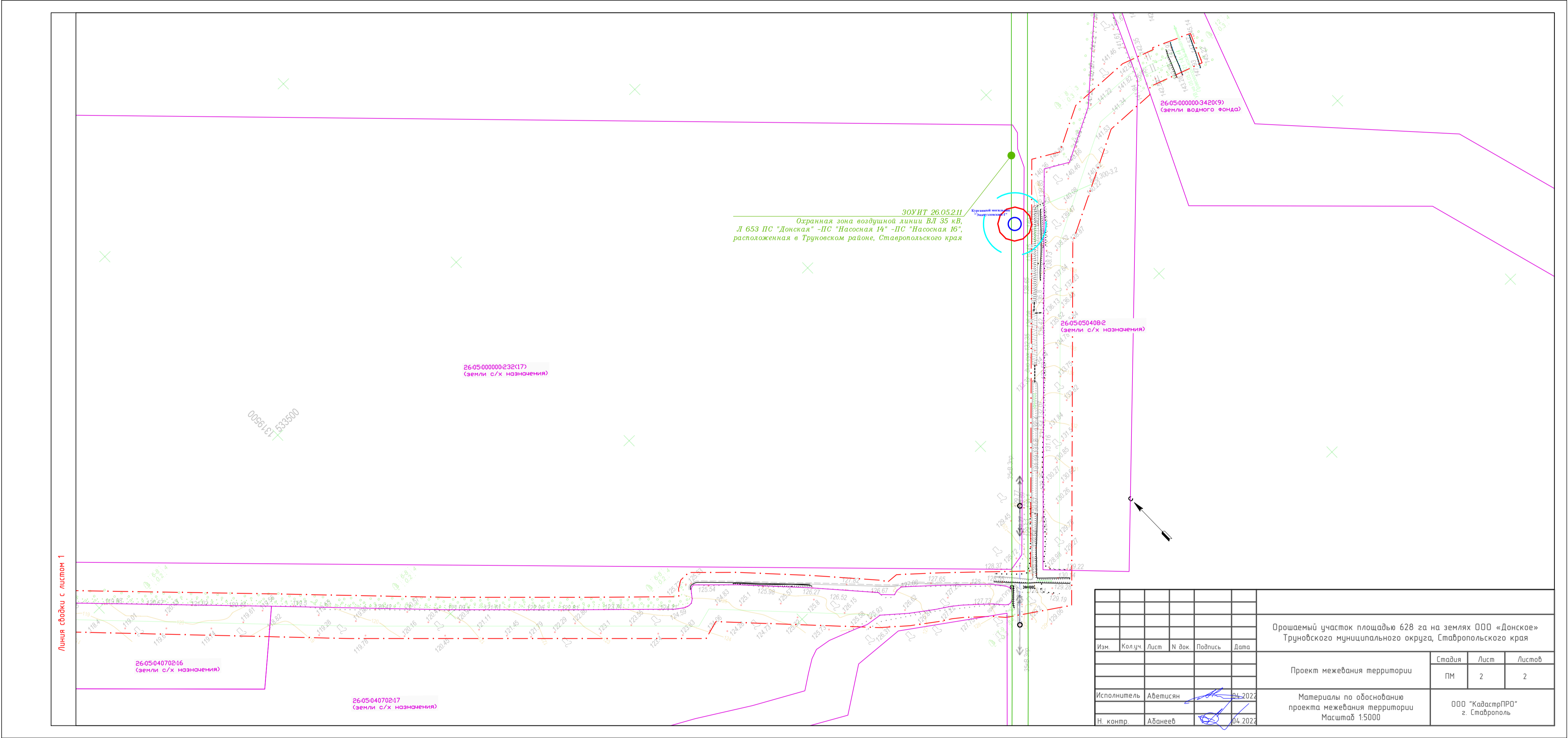
**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	









ЗОУИТ 26.05211  
 Охранная зона воздушной линии ВЛ 35 кВ,  
 Л 653 ПС "Донская" - ПС "Насосная 14" - ПС "Насосная 16",  
 расположенная в Труновском районе, Ставропольского края

26.05.000000232(17)  
 (земли с/х назначения)

26.05.04070216  
 (земли с/х назначения)

26.05.04070217  
 (земли с/х назначения)

						Орошаемый участок площадью 628 га на землях ООО «Донское» Труновского муниципального округа, Ставропольского края				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Ставля	Лист	Листов
						ПМ		2	2	
Исполнитель						Абетицян		24.2022		
Н. контр.						Абанев		04.2022		
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории		ООО "КадаспрПРО" г. Ставрополь		
						Масштаб 1:5000				

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

### Пояснительная записка

а) Местоположение границ образуемых земельных участков определено при соотнесении размещения проектируемого объекта согласно инженерно-геодезическим изысканиям и проектным решениям с наличием в границах территории проектирования существующих земельных участков по данным Единого государственного реестра недвижимости. В границах территории проектирования градостроительные регламенты и предельные параметры земельных участков не установлены.

б) В связи тем, что объект частично проходит по уже сформированным земельным участкам, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, проектом использованы следующие способы образования земельных участков – формирование части земельного участка.

в) Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии со следующими нормативными документами:

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СП 100.13330.2016 Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85;
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1;
- Постановление Правительства №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Ширина полосы отвода принята:

- для проектируемой кабельной линии электропередач - 6 м.
- для проектируемой оросительной системы принята – от 28 до 33 м.

г) В границах территории в соответствии с нормами действующего законодательства предполагается установление сервитута на части земельных участков, принадлежащих на физическим лицам, а также на часть земельного участка, на котором расположен Право-Егорлыкский канал, в целях установления ограничений использования в пределах участка и контролем за их исполнением. Границы сервитутов определены в соответствии с нормами отвода для объекта, с учетом проектных решений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	