



№ экз. ____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки с проектом межевания в его составе)
отводимой под размещение объекта
«Орошаемый участок площадью 628 га на землях
ООО «Донское» Труновского муниципального округа
Ставропольского края».

Проект планировки территории

Ставрополь, 2022

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-геодезическая компания «КадастрПро»
355042, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 63 Б, оф. 324, 3 эт.
ИНН: 2636211762 КПП: 263601001 ОГРН: 1162651071220355037 Тел. 8 (8652) 99-10-80 Email: pro@cadastr.city
www.cadastr.city

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

Заказчик: ООО «Донское»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки с проектом межевания в его составе)
отводимой под размещение объекта
«Орошаемый участок площадью 628 га на землях
ООО «Донское» Труновского муниципального округа
Ставропольского края».

Проект планировки территории

Генеральный директор
ООО «КадастрПРО»

Аветисян А.А.



Ставрополь, 2022

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

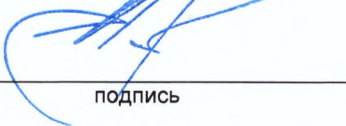
Проект разработан коллективом ООО «КадастрПРО» в составе:

Генеральный директор


_____ подпись

А.А. Аветисян

Главный инженер проекта


_____ подпись

Н.Ю. Абанеев

Инженер проекта


_____ подпись

Д.Н. Веселова

Кадастровый инженер


_____ подпись

С.М. Решетникова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Проект планировки территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта планировки		
Раздел 1.	Графическая часть Лист 1. Чертеж красных линий Лист 2. Чертеж зоны планируемого размещения линейных объектов	1:5000 1:5000
Раздел 2.	Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки		
Раздел 3.	Графическая часть Лист 3. Схема расположения элемента планировочной структуры Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Лист 5. Схема расположения зон с особыми условиями использования территории Лист 6. Схема конструктивных и планировочных решений Лист 7. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:25000 1:5000 1:5000 1:5000 1:5000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

Том 2. Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта межевания		
Раздел 1.	Текстовая часть	
Раздел 2.	Графическая часть Лист 8. Чертеж межевания территории	1:5000
Материалы по обоснованию проекта межевания		
Раздел 3.	Лист 9. Графическая часть	1:5000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	15
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	16
Технические параметры планируемого к размещению линейного объекта.	17
Перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	18
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	19
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	22
Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	23
Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	26
Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне ...	27
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	29
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	30
1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	31
1.1. Инженерно-геологические изыскания, изученность инженерно- геологических условий	31
1.2. Геоморфологическое положение	31
1.3. Климатические условия	32
1.4. Тектоника, специфичные грунты	33
1.5. Гидрография и гидрогеологические условия	35
1.6. Геологические и инженерно-геологические процессы	36
2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	38
Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта настоящим проектом не предусматривается.	39

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	39
ПРИЛОЖЕНИЯ	40
Приложение А.....	41
Приложение Б.....	41
Приложение В.....	41
Приложение Г	41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе), отводимой под размещение объекта «Орошаемый участок площадью 628 га на землях ООО «Донское» Труновского муниципального округа Ставропольского края» разработана ООО «Кадастр ПРО» в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017 г., на основании Постановления администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края № 348-п от 01.06.2022 г. (Приложение Г) в рамках договора между ООО «Донское» в лице генерального директора Горяйнова Михаила Владимировича и ООО «Кадастр ПРО» в лице генерального директора Аветисян Алексея Андреевича.

В качестве исходных данных для разработки проектной документации для размещения линейного объекта использованы:

- Данные кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ;
- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, предоставленные заказчиком;
- Результаты геодезической съемки, выполненной на поверенном геодезическом оборудовании.

Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:5000.

При подготовке проекта были соблюдены и учтены требования следующих документов:

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.
5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»
7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 №52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
8. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 №96 «Об охране атмосферного воздуха».
9. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 №28 «О гражданской обороне».
10. Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
13. Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
14. Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
15. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».
16. Федеральный закон Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
17. Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями на 29 июля 2017 года).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

18. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики».
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
22. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
23. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20».
24. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
25. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».
26. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

27. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (Для служебного пользования).
28. Нормативно-правовой акт, утверждающий положение об особо охраняемой природной территории (паспорт особо охраняемой природной территории) (при наличии).
29. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».
30. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
31. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.02013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования».
32. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
33. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
34. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

35. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.07.2011 № 316 «Об утверждении схемы размещения генерирующих объектов электроэнергетики на основе использования возобновляемых источников энергии на территории Российской Федерации».
36. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.08.2012 № 387 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2012 – 2018 годы».
37. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 № 310 «Об утверждении методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения».
38. Письмо Федерального агентства лесного хозяйства от 13.12.2012 № НК-03-54/14278 «О применении положений приказа Федерального агентства лесного хозяйства России от 10.06.2011 № 223 в части объектов электроэнергетики».
39. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402.
40. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564.
41. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».
42. Лесохозяйственный регламент лесничества.
43. Правила устройства электроустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20.06.2003 №242.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

44. СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635.
45. Технический регламент «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870).
46. Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 21.11.2013 № 558.
47. СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённй приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС).
48. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённй приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825.
49. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69.
50. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утверждённй приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС.
51. СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утверждённй приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780.
52. СП 1.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
53. СП 112.13330.2011. «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 21-01-97*.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

54. СП 115.13330.2016. «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.
55. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.
56. СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах». СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" (СП 14.13330.2011)) (с Изменением №1).
57. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.
58. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2).
59. СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».
60. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
61. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1).
62. СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».
63. СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам».
64. СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».
65. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
66. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

67. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
68. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
69. ГОСТ 17.2.1.01-76. «Охрана природы. Атмосфера. Классификация выбросов по составу» (с Изменением №1).
70. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.
71. Постановление от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
72. Приказ «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства» от 17 января 2013 года № 9.

Документы территориального планирования:

1. Схема территориального планирования Ставропольского края.
2. Схема территориального планирования Труновского муниципального района Ставропольского края.
3. Генеральный план Труновского муниципального округа Ставропольского края.
4. Правила землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края.

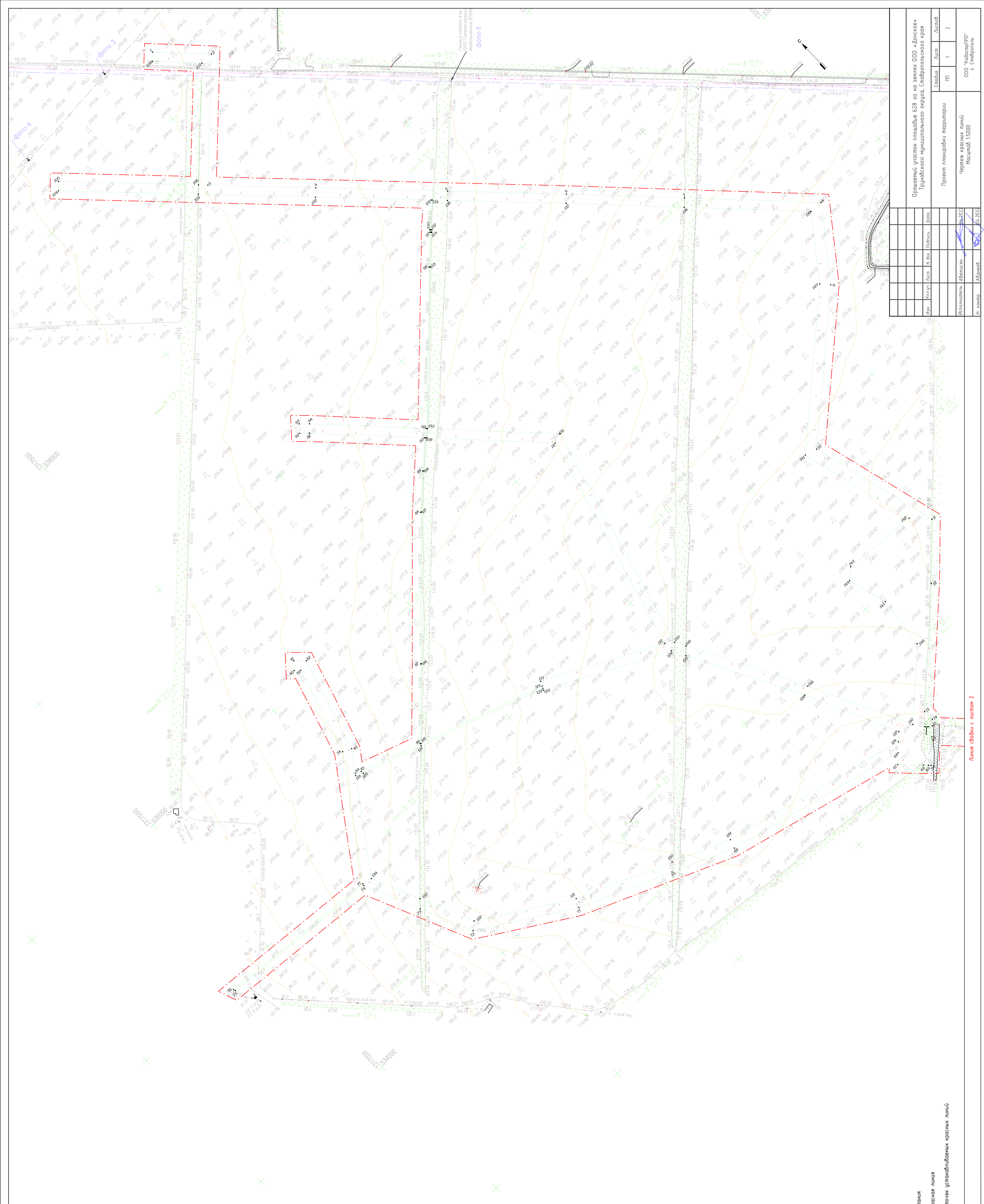
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Каталог координат красной линии

№ точки	X (центр)	Y (осевая)
1	536627.26	1317952.51
2	536627.26	1317952.51
3	536627.26	1317952.51
4	536627.26	1317952.51
5	536627.26	1317952.51
6	536627.26	1317952.51
7	536627.26	1317952.51
8	536627.26	1317952.51
9	536627.26	1317952.51
10	536627.26	1317952.51
11	536627.26	1317952.51
12	536627.26	1317952.51
13	536627.26	1317952.51
14	536627.26	1317952.51
15	536627.26	1317952.51
16	536627.26	1317952.51
17	536627.26	1317952.51
18	536627.26	1317952.51
19	536627.26	1317952.51
20	536627.26	1317952.51
21	536627.26	1317952.51
22	536627.26	1317952.51
23	536627.26	1317952.51
24	536627.26	1317952.51
25	536627.26	1317952.51
26	536627.26	1317952.51
27	536627.26	1317952.51
28	536627.26	1317952.51
29	536627.26	1317952.51
30	536627.26	1317952.51
31	536627.26	1317952.51
32	536627.26	1317952.51
33	536627.26	1317952.51
34	536627.26	1317952.51
35	536627.26	1317952.51
36	536627.26	1317952.51
37	536627.26	1317952.51
38	536627.26	1317952.51
39	536627.26	1317952.51
40	536627.26	1317952.51
41	536627.26	1317952.51
42	536627.26	1317952.51
43	536627.26	1317952.51
44	536627.26	1317952.51
45	536627.26	1317952.51
46	536627.26	1317952.51
47	536627.26	1317952.51
48	536627.26	1317952.51
49	536627.26	1317952.51
50	536627.26	1317952.51
51	536627.26	1317952.51
52	536627.26	1317952.51
53	536627.26	1317952.51
54	536627.26	1317952.51
55	536627.26	1317952.51
56	536627.26	1317952.51
57	536627.26	1317952.51
58	536627.26	1317952.51
59	536627.26	1317952.51
60	536627.26	1317952.51
61	536627.26	1317952.51
62	536627.26	1317952.51
63	536627.26	1317952.51
64	536627.26	1317952.51
65	536627.26	1317952.51
66	536627.26	1317952.51
67	536627.26	1317952.51
68	536627.26	1317952.51
69	536627.26	1317952.51
70	536627.26	1317952.51
71	536627.26	1317952.51
72	536627.26	1317952.51
73	536627.26	1317952.51
74	536627.26	1317952.51
75	536627.26	1317952.51
76	536627.26	1317952.51
77	536627.26	1317952.51
78	536627.26	1317952.51
79	536627.26	1317952.51
80	536627.26	1317952.51
81	536627.26	1317952.51
82	536627.26	1317952.51
83	536627.26	1317952.51
84	536627.26	1317952.51
85	536627.26	1317952.51
86	536627.26	1317952.51
87	536627.26	1317952.51
88	536627.26	1317952.51
89	536627.26	1317952.51
90	536627.26	1317952.51
91	536627.26	1317952.51
92	536627.26	1317952.51
93	536627.26	1317952.51
94	536627.26	1317952.51
95	536627.26	1317952.51
96	536627.26	1317952.51
97	536627.26	1317952.51
98	536627.26	1317952.51
99	536627.26	1317952.51
100	536627.26	1317952.51



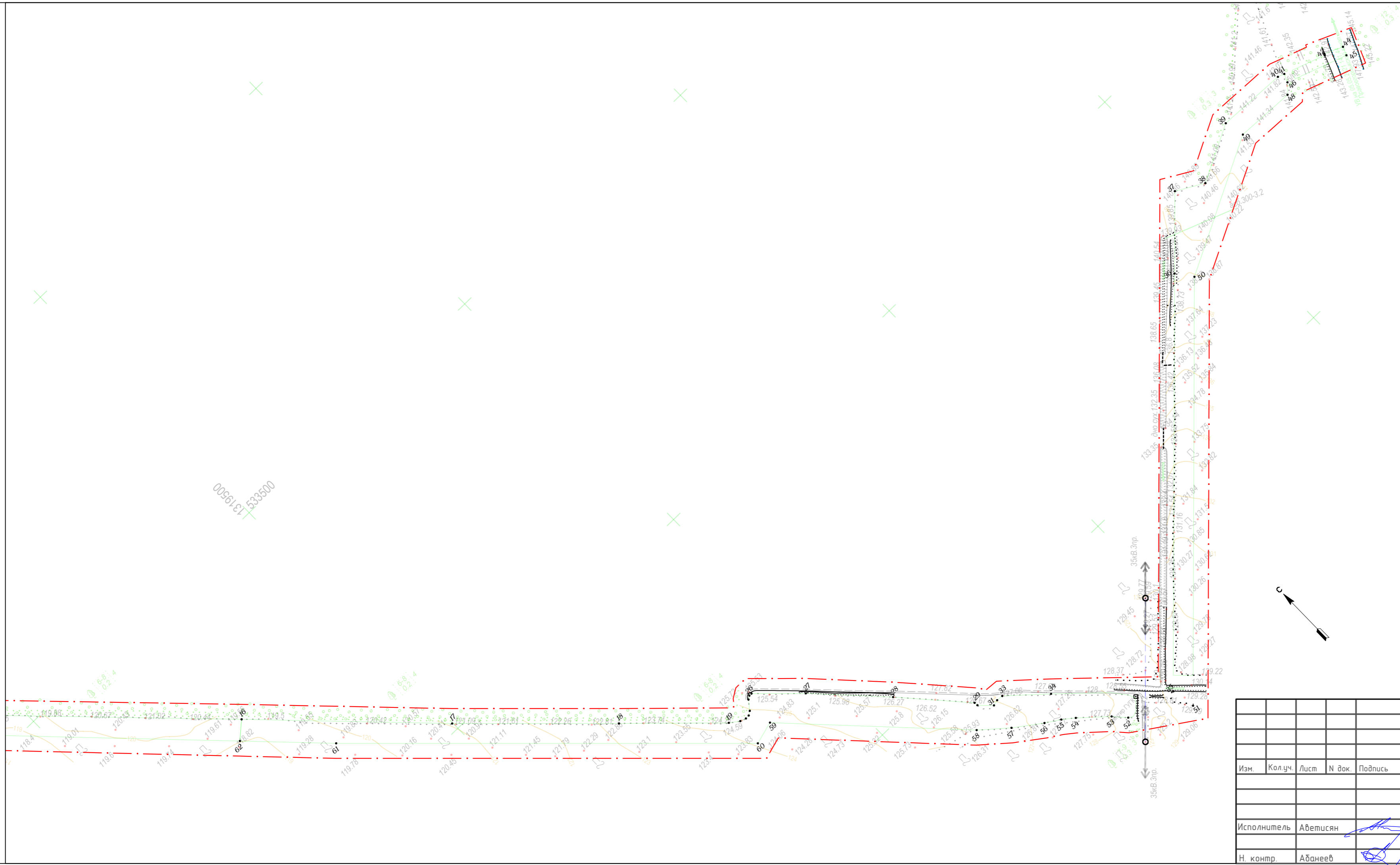
Организованный участок площадью 628 га на землях ООО «Донск» Гурьевского муниципального округа Ставропольского края

Исполнитель	Аветисян	Лист	1	Листов	2
Н. комп.	Абубаев	Лист	1	Листов	2

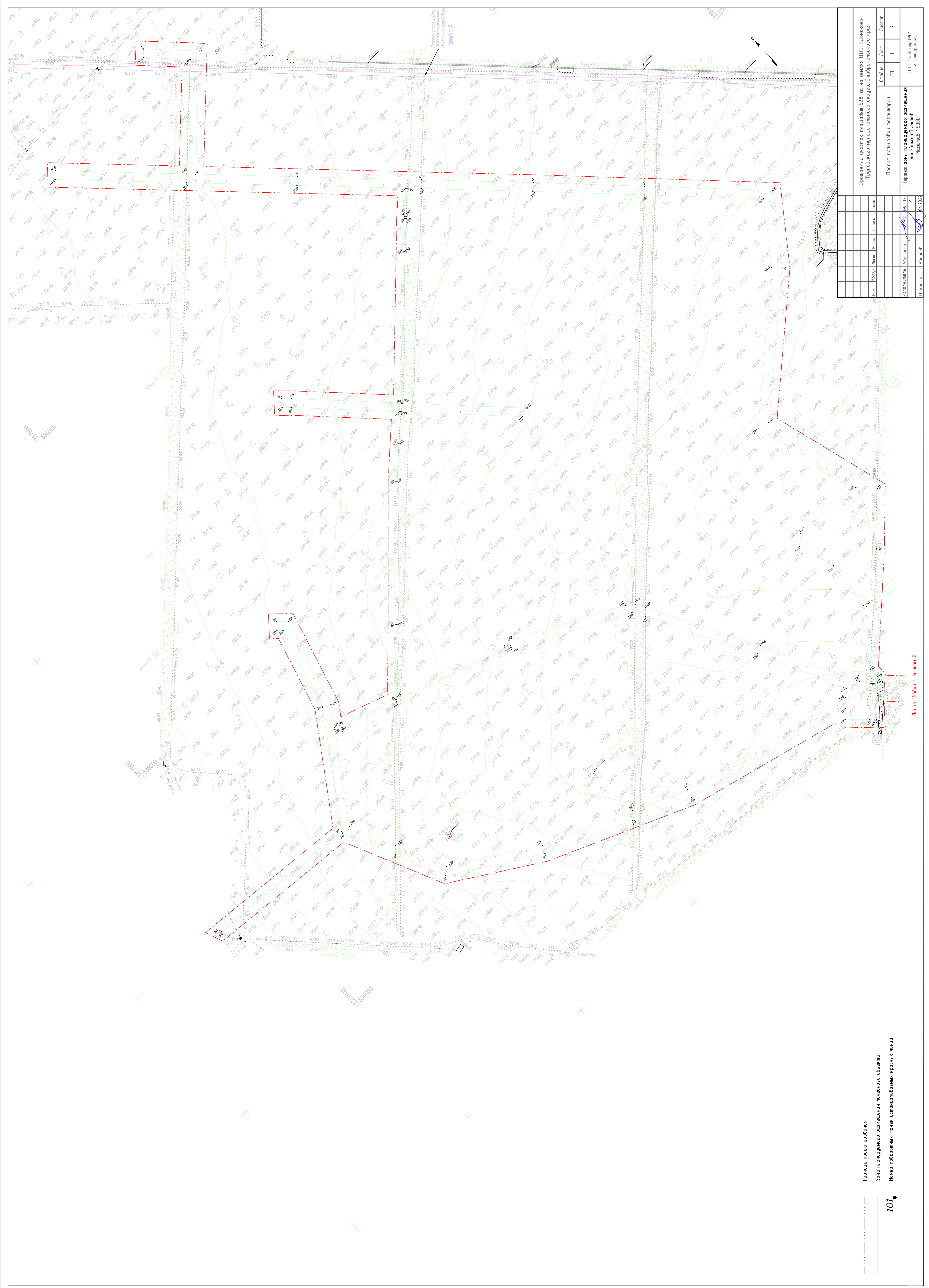
Проект планировки территории

Чертеж красных линий
Масштаб 1:5000

ООО «Донск»
г. Ставрополь

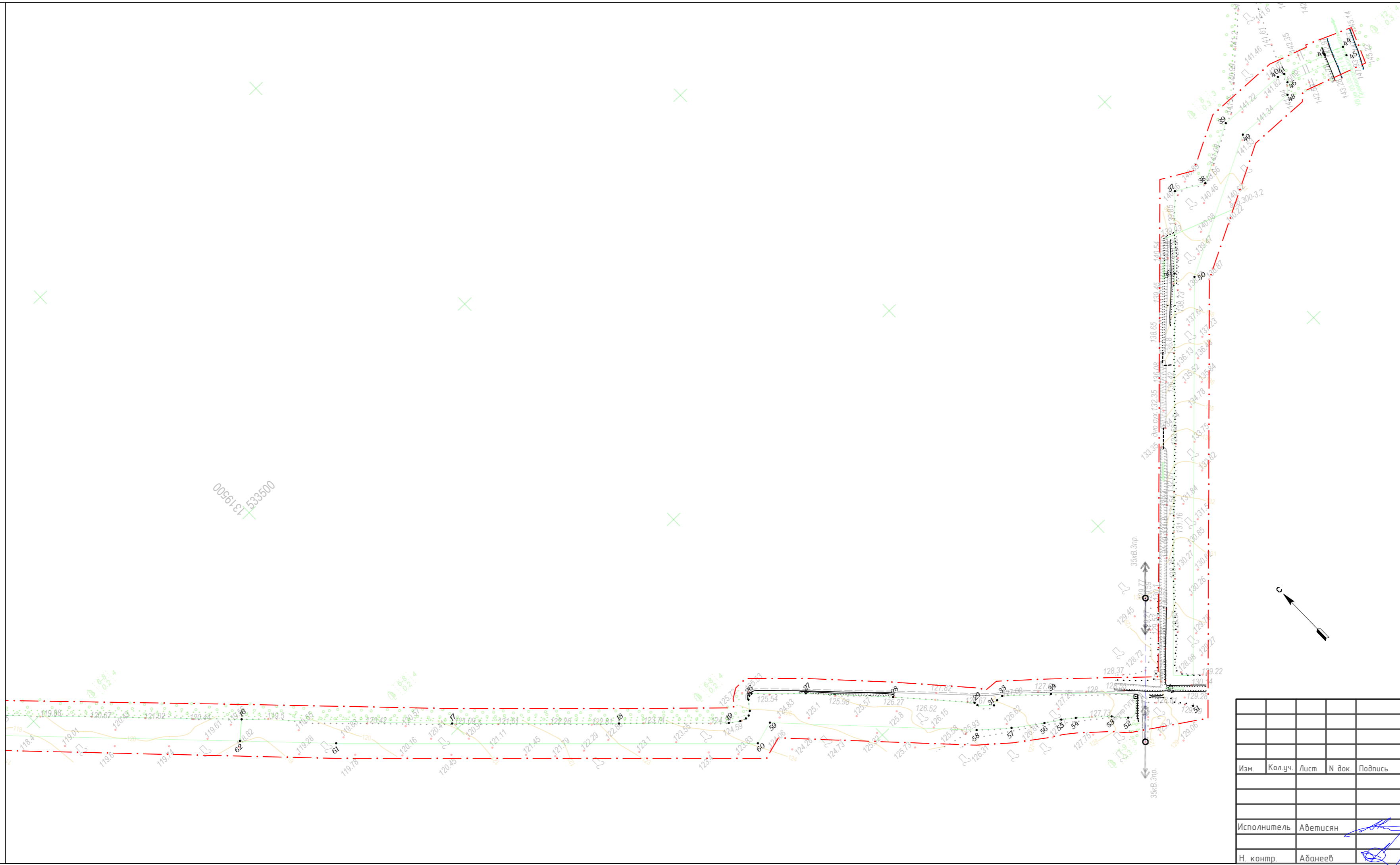


						Орошаемый участок площадью 628 га на землях ООО «Донское» Труновского муниципального округа, Ставропольского края					
Изм.						Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Кол.уч.						ПП			пп	2	2
Лист						Чертеж красных линий					
N док.						Масштаб 1:5000					
Подпись						Исполнитель Аветисян					
Дата						04.2022					
Исполнитель						Н. контр. Абанеев					
Дата						04.2022					
						ООО «КадаспрПРО» г. Ставрополь					



Граница проектирования
Зона планировочного размещения линейного объекта
Номер лобовых точек установленных красных линий

Организованный участок площадью 628 га на землях ООО «Донские» Городского муниципального округа Ставропольского края		
Проект планировки территории		
Чертеж зоны планировочного размещения линейных объектов		
Масштаб 1:5000		
Исполнитель	А.В.Васильев	Дата
Инж.	Колесниченко	И.В.Колесниченко
Н. комп.	А.В.Васильев	04.2022
Состав	Лист	Листов
1	1	2
ООО «Донскстрой» г. Ставрополь		



						Орошаемый участок площадью 628 га на землях ООО «Донское» Труновского муниципального округа, Ставропольского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								ПП	2	2
Исполнитель						Чертеж зоны планируемого размещения линейных объектов		ООО «КадаспрПРО» г. Ставрополь		
Н. контр.						Масштаб 1:5000				
						Аветисян		04.2022		
						Абанеев		04.2022		

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Технические параметры планируемого к размещению линейного объекта.

Проектом предполагается строительство системы орошения с целью увеличения эффективности выращивания зерновых и овощных культур, для получения стабильных урожаев, повышения занятости населения, улучшения проживания и труда населения. В состав оросительной системы входят водозаборное сооружение, насосные станции, трубопроводы, сбросные сооружения и смотровые колодцы, а также кабельная линия электропередач с проектируемыми трансформаторными подстанциями, с точкой подключения к существующим ВЛ 10 и 35 кВ для обеспечения работы входящих в состав оросительной системы сооружений. Технические параметры объектов приведены в соответствии с данными, предоставленными заказчиком.

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Показатель
Проектируемая система орошения			
1.	Конструктивные элементы оросительной системы: а) Водозаборное сооружение б) Аванкамера в) Насосная станция г) Электрические круговые дождевальные машины	шт	а) 1 б) 1 в) 1 г) 14
	Протяженность трубопроводов: а) транспортирующая часть водозаборного сооружения б) оросительная напорная сеть	м	а) 3228 б) 9725,1
2.	Площадь орошаемого массива: а) брутто б) нетто	га	а) 628 б) 481,88
3.	Класс сооружения	-	IV
4.	Материал труб оросительной сети	-	ПЭ100 «питьевая» ГОСТ 18599-2001, в том числе: ПЭ100 SDR 26 ПЭ100 SDR 21 ПЭ100 SDR 11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5.	Диаметр труб	мм	От 160 до 630
6.	Способ подачи воды	-	механический, с помощью электрической стационарной насосной станции
7.	Способ прокладки трубопровода	-	Подземный, открытым способом
8.	Глубина заложения труб	м	до 3 м
Кабельная линия электропередач			
9.	Напряжение КЛ	кВ	0,4 10
10.	Протяженность сетей КЛ: - 0,4 кВ - 10 кВ	м	- 10961 - 4849
11.	Глубина заложения кабеля	м	до 3
12.	Напряжение трансформаторных подстанций	кВ	35/10 10/0,4
Общие показатели			
13.	Общая протяженность линейных объектов	м	28 763,1
14.	Протяженность полосы отвода	м	15 861,5
15.	Площадь полосы отвода	м ²	453537

Источником подачи воды является Правоегорлыкский канал.

Некоторые параметры проектируемых объектов, такие как протяженность, указаны ориентировочно и уточняются на стадии подготовки проектной документации в отношении линейных объектов.

Перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемая территория расположена в границах Труновского муниципального округа Ставропольского края, в 0,9 км к северо-востоку от х. Эммануэлевский, в границах кадастровых кварталов 26:05:022607; 26:05:022701; 26:05:021506; 26:05:050408; 26:05:040702.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	536687.36	1318594.65
2	536561.06	1318718.82
3	536282.79	1318440.74
4	536054.37	1318670.50
5	535774.75	1318951.52
6	535523.36	1319204.17
7	535271.12	1319454.04
8	534979.44	1319742.97
9	534779.68	1319593.74
10	534450.13	1319224.09
11	534059.55	1319330.85
12	533920.92	1319196.24
13	533655.03	1318917.79
14	533622.11	1318918.76
15	533608.00	1318904.80
16	533261.27	1319251.30
17	533012.31	1319498.32
18	532818.94	1319698.00
19	532692.56	1319830.18
20	532681.26	1319846.24
21	532677.93	1319855.76
22	532678.21	1319862.66
23	532682.56	1319869.13
24	532697.62	1319880.76
25	532701.26	1319886.48
26	532701.19	1319891.45
27	532638.58	1319956.43
28	532532.95	1320056.65
29	532431.73	1320147.73
30	532425.38	1320148.25
31	532406.14	1320167.71
32	532408.64	1320177.47
33	532407.78	1320188.62
34	532353.73	1320249.47
35	532214.99	1320398.64
36	532713.90	1320884.84
37	532812.13	1320980.56
38	532786.39	1321026.31
39	532834.46	1321120.15

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Документация по планировке территории под размещение объекта «Орошаемый участок площадью 628 га на землях ООО «Донское» Труновского муниципального округа Ставропольского края».
 Проект планировки территории

40	532829.57	1321236.29
41	532825.71	1321247.32
42	532801.12	1321317.60
43	532803.23	1321318.64
44	532790.09	1321349.13
45	532775.95	1321343.32
46	532811.91	1321241.30
47	532810.43	1321240.66
48	532796.93	1321227.12
49	532801.13	1321127.45
50	532687.00	1320904.70
51	532174.91	1320405.66
52	532235.80	1320314.25
53	532256.46	1320295.80
54	532296.24	1320251.21
55	532311.19	1320231.91
56	532326.44	1320207.83
57	532358.95	1320162.78
58	532396.56	1320118.42
59	532645.23	1319879.74
60	532634.21	1319841.32
61	533123.02	1319336.62
62	533237.31	1319224.02
63	533584.87	1318881.65
64	533524.80	1318820.77
65	533529.77	1318815.29
66	533540.97	1318804.22
67	533594.95	1318749.50
68	533619.75	1318774.64
69	533749.80	1318220.98
70	533826.61	1318035.51
71	533941.14	1317758.92
72	534108.88	1317480.61
73	534265.97	1317410.14
74	534433.24	1317335.11
75	534468.87	1316838.58
76	534475.05	1316836.34
77	534439.16	1317336.46
78	534769.05	1317565.51
79	535033.10	1317641.89
80	535046.01	1317627.25
81	535067.80	1317646.40
82	535042.22	1317673.68
83	534756.85	1317591.13
84	534695.44	1317548.49

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Документация по планировке территории под размещение объекта «Орошаемый участок площадью 628 га на землях ООО «Донское» Труновского муниципального округа Ставропольского края».
 Проект планировки территории

85	534687.26	1317564.43
86	534626.69	1317750.42
87	534799.48	1317916.69
88	535130.39	1318229.80
89	535215.78	1318319.46
90	535284.75	1318391.88
91	535532.59	1318150.01
92	535552.23	1318128.91
93	535573.63	1318147.52
94	535552.42	1318169.77
95	535301.31	1318414.84
96	535647.40	1318754.33
97	535721.05	1318828.58
98	535722.26	1318827.38
99	535727.54	1318832.71
100	535726.76	1318833.48
101	535789.82	1318896.68
102	536034.52	1318650.75
103	536282.71	1318401.10
104	536579.07	1318103.00
105	536598.92	1318122.74
106	536302.53	1318420.89
107	536561.22	1318679.40
108	536667.73	1318574.68
1	536687.36	1318594.65
109	535282.39	1318394.18
110	535279.51	1318396.99
111	535003.44	1318666.41
112	534340.77	1318491.29
113	534513.61	1318142.60
114	534500.14	1318135.93
115	534625.16	1317753.51
116	534797.21	1317919.07
117	535128.06	1318232.14
118	535213.39	1318321.73
109	535282.39	1318394.18
119	534689.56	1317544.41
120	534678.70	1317565.56
121	534619.96	1317748.51
122	534493.84	1318132.81
123	534488.52	1318130.17
124	534310.03	1318490.26
125	534269.66	1318512.02

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

126	533938.46	1318690.47
127	533664.64	1318820.14
128	533642.98	1318798.18
129	533776.54	1318229.60
130	533848.24	1318056.46
131	533966.21	1317771.58
132	534128.33	1317502.57
133	534288.09	1317430.90
134	534432.68	1317366.05
119	534689.56	1317544.41
135	535787.09	1318899.42
136	535755.19	1318931.51
137	535503.59	1319184.35
138	535251.36	1319434.20
139	534980.70	1319702.30
140	534804.26	1319571.73
141	534460.93	1319186.93
142	534108.75	1319283.19
143	534123.33	1319055.50
144	534095.42	1319023.94
145	533976.12	1319059.03
146	533818.54	1319041.25
147	533651.00	1318865.81
148	533951.74	1318715.12
149	534290.71	1318532.48
150	534322.38	1318515.41
151	535014.05	1318695.18
152	535299.17	1318416.93
153	535645.29	1318756.45
154	535718.92	1318830.69
155	535717.71	1318831.89
156	535722.99	1318837.21
157	535724.20	1318836.02
135	535787.09	1318899.42

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения настоящим проектом не предусматривается.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения действующими Правилами землепользования и застройки не регламентируются.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В пределах территории проектирования отсутствуют существующие объекты капитального строительства (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в отношении которых необходимо проведение мероприятий от возможного негативного воздействия в связи с размещением и строительством проектируемой системы орошения.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письму Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории проектирования отсутствуют. Однако, в непосредственной близости от территории проектирования расположены выявленные объекты археологического наследия: Курганный могильник «Эммануэлевский-1», Курганный могильник «Эммануэлевский-2», Курганный могильник «Эммануэлевский-3», Курганный могильник «Эммануэлевский-4», Курганный могильник

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

«Эммануэлевский-5», в связи с чем в отношении территории проектирования была проведена государственная историко-культурная экспертиза. Согласно заключению эксперта, часть территории землеотвода по объекту проектирования расположена на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий выявленных объектов археологического наследия Курганный могильник «Эммануэлевский-1», Курганный могильник «Эммануэлевский-3» (в границах временных зон охраны указанных объектов археологического наследия).

Таким образом экспертом проведена оценка воздействия хозяйственного освоения в границах землеотвода на сохранность выявленных объектов археологического наследия - курганных могильников «Эммануэлевский-1», «Эммануэлевский-3», а также разработаны мероприятия по обеспечению сохранности указанных объектов археологического наследия:

1. С целью обеспечения сохранности выявленных объектов археологического наследия: курганные могильники «Эммануэлевский-1», «Эммануэлевский-3» организовать ознакомление сотрудников подрядных строительных организаций с информацией о наличие объектов археологии, ограничениями в использовании территории объектов археологического наследия (под роспись). В рамках инструктажа (ознакомления) подчеркнуть ограничения в использовании территории объектов археологического наследия.

2. На все время проведения земляных и иных строительных работ на частях территорий земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий выявленных объектов археологического наследия (в границах временных зон охраны указанных объектов археологического наследия) курганные могильники «Эммануэлевский-1», «Эммануэлевский-3», в границах участков реализации мероприятий, в целях сохранения указанных объектов археологического наследия, обеспечить присутствие специалиста археолога на строительной площадке.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

Специалист археолог на строительной площадке, на землях, смежных с территорией объектов археологического наследия (в границах участка реализации мероприятий), выполняет следующие задачи:

а) Следит за ходом строительных работ с целью обеспечения сохранности археологических объектов и предметов в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия в ходе проведения строительных и иных работ.

б) Следит за соблюдением строителями границ полосы временного отвода (полосы ведения строительных работ) для предотвращения выезда землеройной или иной тяжелой техники за границы согласованного временного отвода и наезда на территорию и/или объектов археологического наследия.

в) Производит фотофиксацию процесса строительства (в т.ч. фото процесса работы землеройной техники, дна и бортов траншеи трубопровода, иных обнажений грунта и иные фотографии, необходимые для подготовки отчета о результатах своих работ).

3. После окончания строительных работ на землях, смежных с территорией объекта археологического наследия представить в Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия отчетный документ, подтверждающий и характеризующий работы, выполненные археологом на строительной площадке.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, работ обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Согласно п. 23 Постановления Правительства №564 от 12.05.2017 г. в связи с наличием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, разработана схема границ территорий объектов культурного наследия (Лист 7, раздел «Графическая часть» материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду рассмотрены вопросы охраны окружающей среды при реализации намечаемой хозяйственной деятельности по строительству и эксплуатации системы орошения. По результатам проведенного анализа намечаемой деятельности с точки зрения воздействия на окружающую среду можно констатировать следующее:

По Постановлению Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. N 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», проектируемый объект не попадает в зону округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения. Согласно заключению департамента по недропользованию СКФО об отсутствии полезных ископаемых и недр под участком №01-06-39/496 от 11.07.2019 г. и справке министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды СК №02104-5799 от 11.07.2019 г., полезные ископаемые, полезные ископаемые в границах участков недр имеющих статус горного отхода, особо охраняемые природные территории федерального, краевого и местного значения отсутствуют.

Степень воздействия техногенной нагрузки на природную среду от проектируемой насосной станции и трубопроводов из пластмассовых

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

труб (ПНД), условно можно охарактеризовать как допустимую, т.е. не приводящую к потере устойчивости природной среды и опасным изменениям ее компонентов и не требующая проведения специальных комплексов защитных мероприятий.

Согласно данным публичной кадастровой карты в границах территории расположен земельный участок с КН 26:05:000000:3606, предназначенный для размещения лесных насаждений, предназначенных для обеспечения защиты земель от негативного воздействия (лесополос). Согласно проектным решениям переход через лесополосы будет осуществляться методом ГНБ. В связи с этим вырубка зеленых насаждений производиться не будет.

По результатам инженерно-экологических изысканий выявлено следующее:

- рассматриваемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий;
- на территории объекта изысканий скотомогильники, сибиреязвенные и иные места захоронения животных отсутствуют, также отсутствуют свалки и полигоны по захоронению ТБО;
- Ширина водоохраной зоны у ближайшего естественного водного объекта, реки Ташла, составляет 200 м. Участок изысканий находится за пределами водоохранной зоны.
- Согласно архивным данным Правоегорлыкский оросительный канал предназначен для транспортировки воды для полива сельскохозяйственных культур и не является рыбохозяйственным объектом и не используется в целях рыбозахвата.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно исходным данным и требованиями для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выданными Главным управлением Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ставропольскому краю: требования к типу защитного сооружения: не требуется.

Территория размещения линейного объекта не входит в зону охраны памятников истории, культуры и архитектуры Труновского муниципального округа. Рядом расположенных категорированных объектов нет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

с. Безопасное



Граница проектирования

Зона планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Орошаемый участок площадью 628 га на землях ООО «Донское» Труновского муниципального округа, Ставропольского края			
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Исполнитель	Аветисян				04.2022	Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:25000	ООО «КадаспрПРО» г. Ставрополь		
Н. контр.	Абанеев				04.2022				

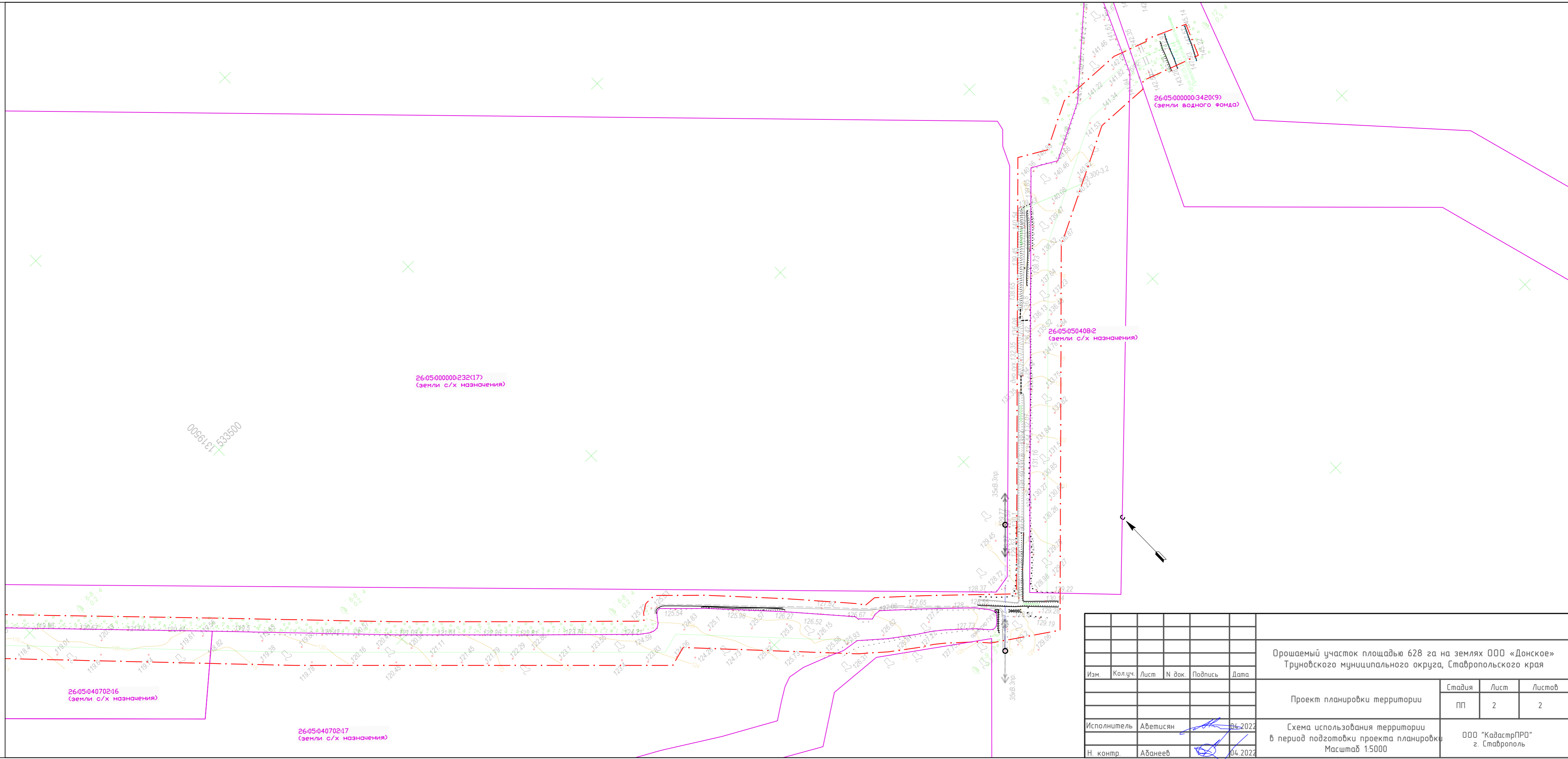


- — — — — Граница проектирования
- — — — — Зона планируемого размещения линейного объекта
- — — — — Границы учтенных земельных участков

Организованный участок площадью 628 га на землях ООО «Донск» в Руднянском муниципальном округе Ставропольского края		Лист	1	2
Проект планировки территории		Состав	Лист	Листов
Исполнитель: Аветисян		Дата: 2022		
Н. комп. Абуев		Итого: 2		
Схема исполнительных мероприятий в период подготовки проекта планировки территории		Масштаб: 1:5000		

Листа сборки с листом 2

Линия съвки с листом 1



						Орошаемый участок площадью 628 га на землях ООО «Донское» Труновского муниципального округа, Ставропольского края					
						Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
						Исполнитель			пп	2	2
						Н. контр.			ООО "КадаспрПРО" г. Ставрополь		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Масштаб 1:5000					
					04.2022						
					04.2022						



ЗОНА ПЛАНОВОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
 Объект: объект незавершенного строительства
 на участке 932 с 0307 кв. метра (1/5)
 1317300

ЗОНА ПЛАНОВОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
 Объект: объект незавершенного строительства
 на участке 932 с 0307 кв. метра (1/5)
 1317300

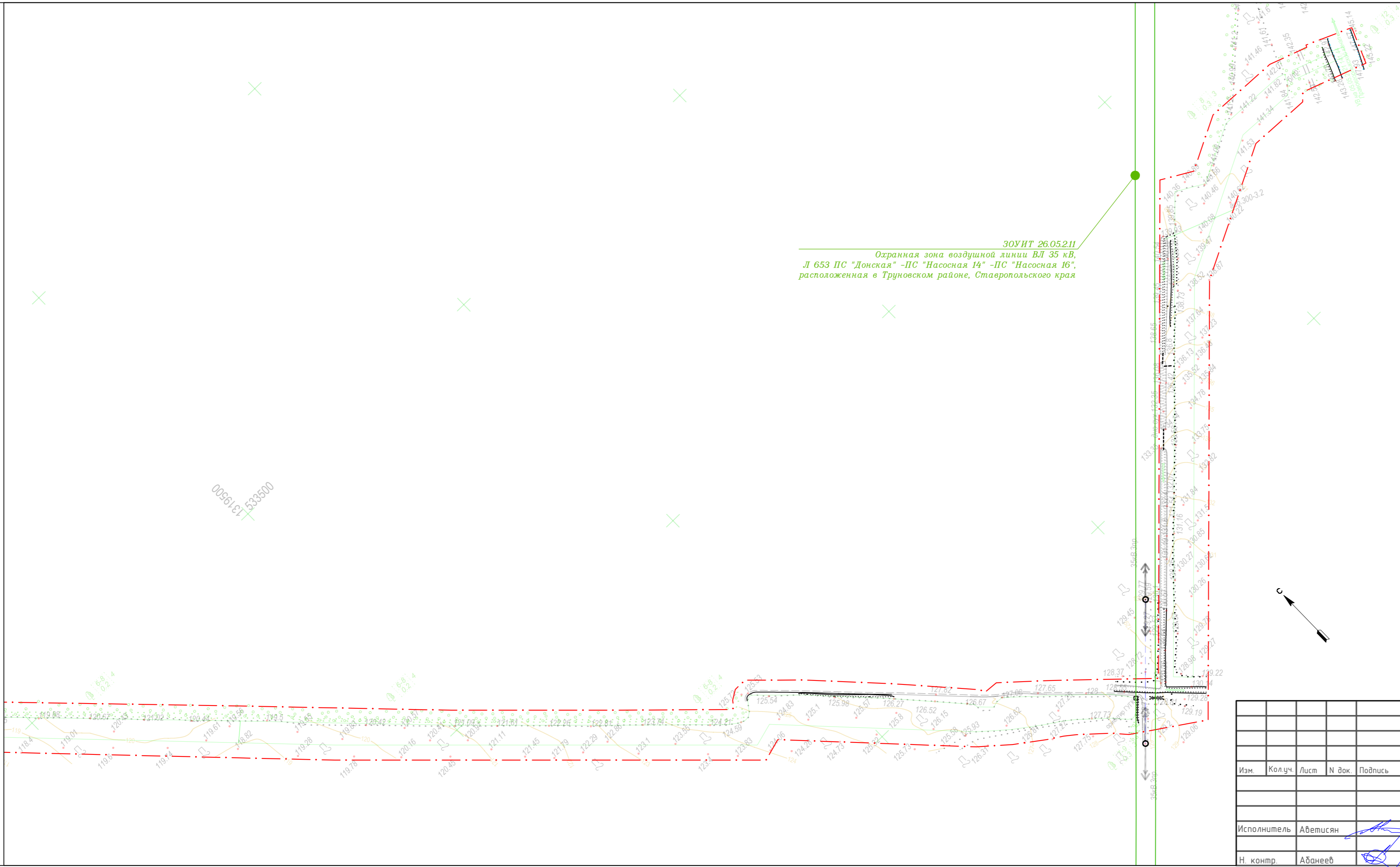
ЗОНА ПЛАНОВОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
 Объект: объект незавершенного строительства
 на участке 932 с 0307 кв. метра (1/5)
 1317300

ЗОНА ПЛАНОВОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
 Объект: объект незавершенного строительства
 на участке 932 с 0307 кв. метра (1/5)
 1317300

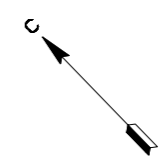
- Граница префектуральной территории
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Существующие охранные зоны (внесены в ЕГРН)
- Устаиваемая охранный зона КЛ 0,4кВ
- Устаиваемая охранный зона КЛ 10кВ
- Устаиваемая охранный зона КТП

Исполнитель	Авдеев	Дата	2022
М.п.	Копия	И.п.	Авдеев
Лист	1	Листов	2
Спецификация	Лист	№	1
Проект планировки территории	ОПД "Железнодорожный" с. Ставрополь		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Масштаб 1:5000		

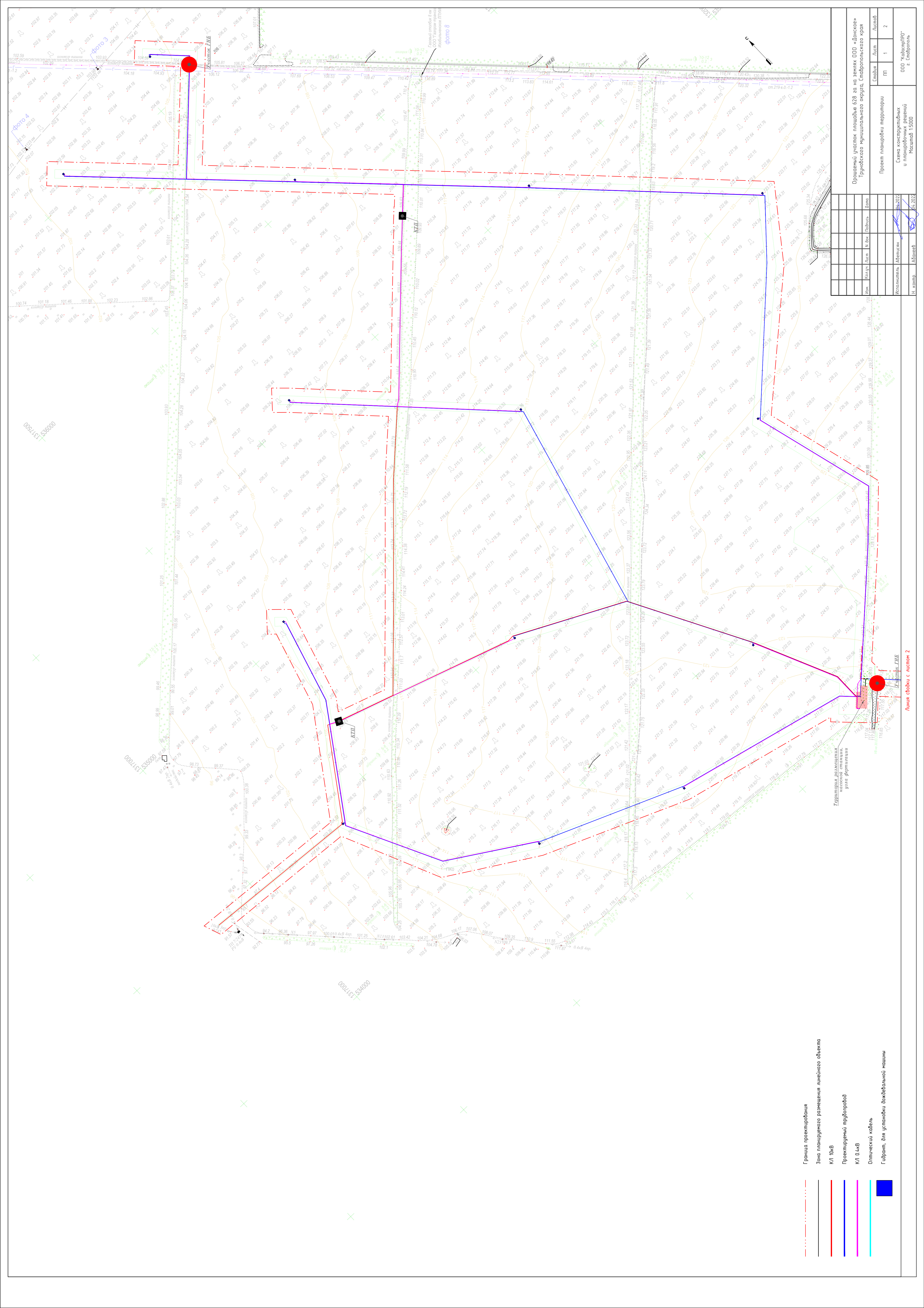
Листа сдвоен с листом 2



ЗОНИТ 26.05.211
 Охранная зона воздушной линии ВЛ 35 кВ,
 Л 653 ПС "Донская" -ПС "Насосная 14" -ПС "Насосная 16",
 расположенная в Труновском районе, Ставропольского края



						Орошаемый участок площадью 628 га на землях ООО «Донское» Труновского муниципального округа, Ставропольского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
						ПП		2	2	
Исполнитель	Аветисян		[Signature]		04.2022	Схема границ зон с особыми условиями использования территории			ООО "КадастрПРО" г. Ставрополь	
Н. контр.	Абанеев		[Signature]		04.2022	Масштаб 1:5000				

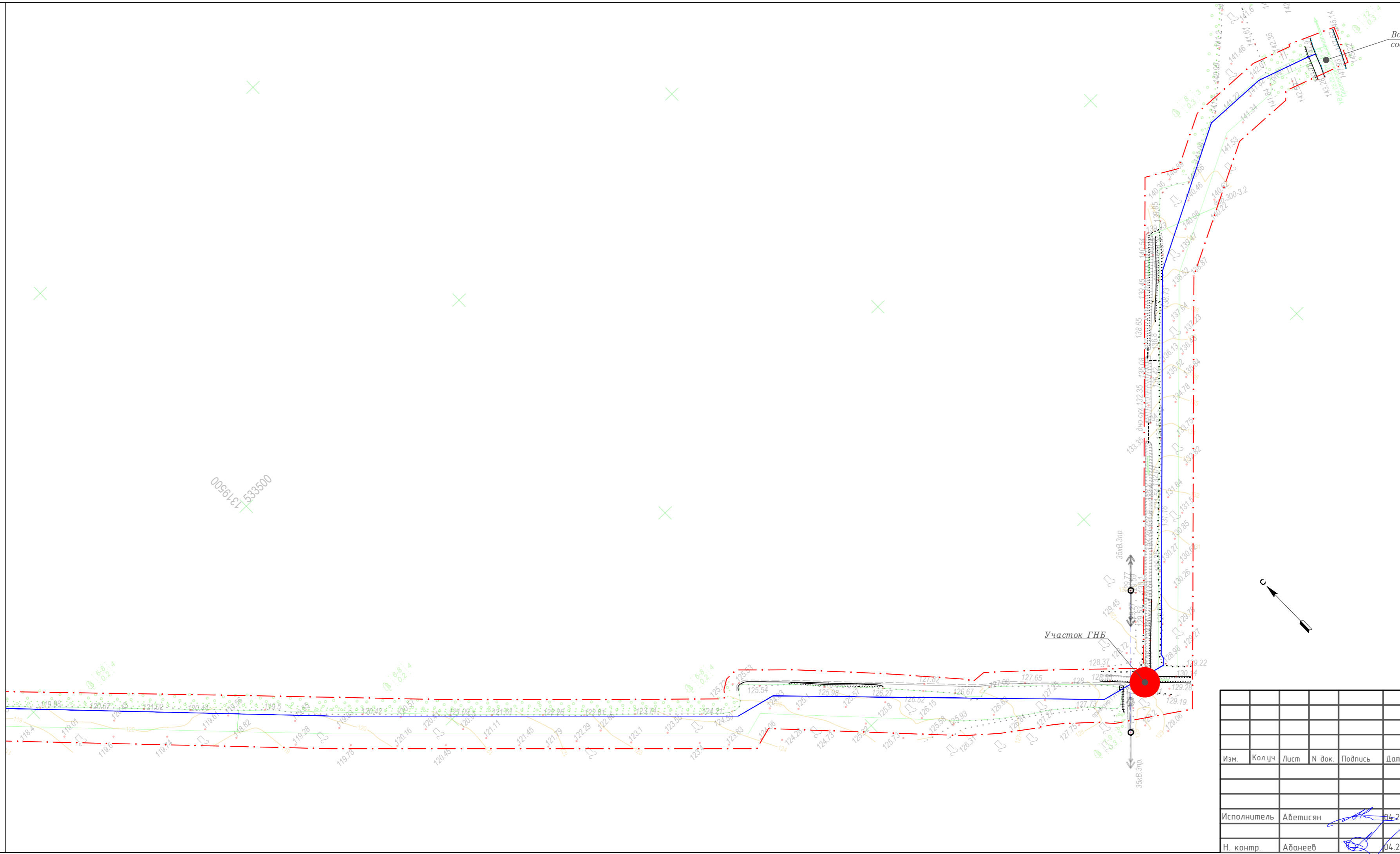


- Граница проектирования
- Зона планировки размещения линейного объекта
- КЛ 10кВ
- Проектируемый трубопровод
- КЛ 0,4кВ
- Оптический кабель
- Гидрант, для установки дождевой машины

Организован участок площадью 628 га на землях ООО «Донск» Руднянского муниципального округа Ставропольского края		Лист	1	2
Проект планировки территории		Состав	Лист	Листов
Схема конструктивных и планировочных решений		Исполнитель	Аветисян	№ 2022
Масштаб 1:5000		Инж.	Козуля	И. Вых.
		Н. комп.	Абурев	№ 2022

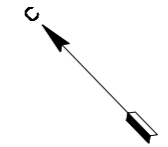
Листа сданы с листом 2

Территория размещения линейного объекта, в том числе фотофиксация



Водозаборное сооружение

Участок ГНБ



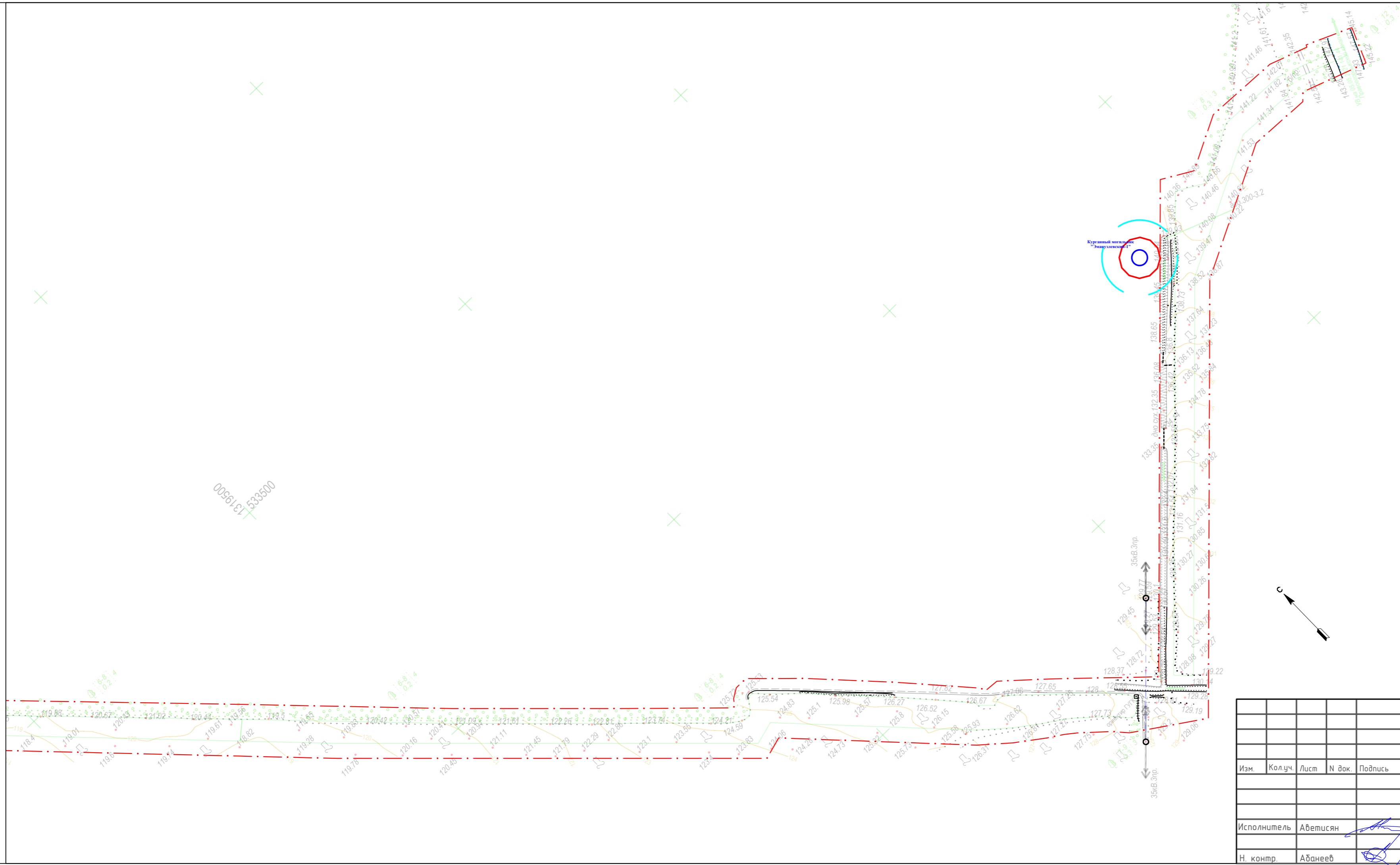
						Орошаемый участок площадью 628 га на землях ООО «Донское» Труновского муниципального округа, Ставропольского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
						ПП		пп	2	2
Исполнитель						Аветисян		04.2022		
Н. контр.						Абанеев		04.2022		
						Схема конструктивных и планировочных решений		Масштаб 1:5000		
						ООО «КадаспрО»		г. Ставрополь		



Организованная территория		Лист	1	2
Схема границ территории объектов культурного наследия Мемориал 15000		Илл.	Контур	Линия
Исполнитель	А.В.Сидоров	И.И.	И.И.	И.И.
Н. комп.	А.В.Сидоров	И.И.	И.И.	И.И.
Проект планировки территории		Лист	1	2
Объект культурного наследия Мемориал 15000		Илл.	Контур	Линия
Схема границ территории объектов культурного наследия Мемориал 15000		Илл.	Контур	Линия
Организованная территория		Лист	1	2

Граница проектируемой территории	— — — — —
Зона планировочного размещения линейного объекта	— — — — —
Курсан	— — — — —
Территория объекта археологии	— — — — —
Граница охранной зоны объекта археологии	— — — — —

Листа сданы с листом 2



						Орошаемый участок площадью 628 га на землях ООО «Донское» Труновского муниципального округа, Ставропольского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								ПП	2	2
Исполнитель	Аветисян		[Signature]		04.2022	Схема границ территорий объектов культурного наследия Масштаб 1:5000		ООО «КадаспрРО» г. Ставрополь		
Н. контр.	Абанеев		[Signature]		04.2022					

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Настоящий раздел выполнен на основании исходных данных, предоставленных заказчиком, а именно отчета о результатах инженерно-геологических изысканий территории проектирования, выполненных ООО «ГеоПроект» в 2021 году.

1.1. Инженерно-геологические изыскания, изученность инженерно-геологических условий

Инженерно-геологические изыскания осуществлялись для объекта: «Орошаемый участок площадью 628 га на землях ООО «Донское» Труновского муниципального округа Ставропольского края» в соответствии с Задаaniem на выполнение инженерно-геологических изысканий и Программой на выполнение инженерно-геологических изысканий. Цель инженерно-геологических работ - получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для обоснования компоновки зданий и сооружений для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки опасных инженерно-геологических и техногенных процессов и явлений, проектирования инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды.

Техническое задание, программа работ, свидетельство о допуске организации к работам по инженерным изысканиям прикреплены к настоящему Тому (Приложения).

На территорию изысканий составлены геологические карты государственной геологической съемки масштаба 1:200 000 (дочетвертичных, четвертичных отложений).

1.2. Геоморфологическое положение

Участок изысканий административно находится в Ставропольском крае, Труновском муниципальном округе, в 0,9 км восточнее х. Эммануэлевский, в 9 км севернее административного центра – с. Донское.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

Дорожная сеть представлена автомобильной дорогой общего пользования, регионального значения 07 ОП РЗ 07Р-041 Ростов-на-Дону (от М-4 "Дон") - Ставрополь (в границах Ставропольского края).

На территории участка работ проходит Право-Егорлыкский канал.

Территория свободна от застройки, распаханна, покрыта растительностью, представляет собой поля, разделенные лесополосами.

Орошаемый участок находится в пределах эрозионно-аккумулятивной равнины с долинно-балочным расчленением, расположен на правом склоне водосбора реки Ташла.

Проявления опасных геологических процессов на участке и поблизости от него – не отмечено. Рельеф техногенно-измененный (пашня).

Поверхность площадки имеет уклон в северо-западном направлении с абсолютными отметками 91,57- 142,95 (по устьям геологических выработок).

1.3. Климатические условия

По климатическому районированию Б.А.Алисова рассматриваемая территория находится в умеренном климатическом поясе в Атлантико-континентальной степной области, её западной подобласти.

Согласно агроклиматическому районированию, участок изысканий находится в неустойчиво-влажной зоне (IV).

Согласно СП 131.13330.2018, участок изысканий относится к III климатическому району, на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле к подрайону III Б.

Среднемесячная температура воздуха в разные года может значительно отличаться от среднегодовых значений. В последний период наблюдается увеличение среднемесячных температур на 0,5-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

3,2 °С. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль): 29,8°С. Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца (январь): минус-4,6°С.

1.4. Тектоника, специфичные грунты

Описываемая территория принадлежит северной части Предкавказской (Скифской) эпигерцинской платформы. Тектоническое строение района определяется его положением на фоне северо-западных, северных и северо-восточных склонов Ставропольского сводового поднятия, неравномерно погружающегося в область Манычской синклинали. Здесь наблюдается складчатость общекавказского простираня, прерывающаяся дислокациями меридианального направления. В систему широтной складчатости входит Тахтинское и Ипатовское поднятие, Грачевско - Благодарненская зоны поднятий, лежащие параллельно Манычской синклинали. Тахтинское поднятие, вытянутое к северо - западу по правобережью Егорлыка, разделяет Егорлыкскую синклиналь от Манычской. К югу от широтных поднятий располагаются зоны относительных погружений - Егорлыкская и Калаус - Казгулакская синклинали, сходящиеся затухающими вершинами в зоне Кугультинского поднятия. Своими низовьями они расходятся в противоположных направлениях. Одна в область Приазовской низменности, а вторая - в Прикаспийскую низменность.

Неотектонические движения характеризуют исследуемый район как область абсолютного и относительного воздымания. Согласно данным Милановского, на основании геоморфологического анализа выявляется несколько фаз воздымания Ставропольского поднятия, разделенных фазами некоторого опускания и выравнивания рельефа. Фазы воздымания: 1 – допонтическая, 2 - доакчагыльская и 3 - послеакчагыльская. Соответственно стадии выравнивания и некоторого опускания: 1-понтическая и 2- акчагыльская. На севере Ставропольского края послеакчагыльское воздымание больше не сменялось опусканием, и этот район характеризуется в основном накоплением только континентальных отложений армавирской свиты

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

и покровных четвертичных суглинков.

Ближайшими тектоническими разрывами являются Западно-Ставропольский и Расшеватско - Кочубеевский разломы.

Тектонические разрывные нарушения в сфере взаимодействия проектируемых сооружений с геологической средой не обнаружены.

В геологическом строении участка изысканий, разведанного до глубины 12,0 м, принимают участие:

- современные образования, представленные почвенно-растительным грунтом (ped QIV);

- верхнечетвертичные эолово-делювиальные отложения (vd QIII), представленные суглинком желто-коричневым, легким, с включениями карбонатов и гипса, твердым, слабопросадочным;

- верхнечетвертичные алювиально-делювиальные отложения (ad QIII), представленные суглинками желто-коричневыми, легкими, с включениями карбонатов и гипса, полутвердым и мягкопластичным.

К специфическим грунтам, имеющим распространение на данном участке, относится суглинок слабопросадочный (ИГЭ-1).

Просадочные грунты, распространены на всей исследуемой территории. Мощность слоя, составляет 1,0 – 6,2 м.

Грунты ИГЭ-1 проявляют просадочные свойства от природных и дополнительных нагрузок.

Для устранения просадочных свойств грунтов рекомендуется провести следующие мероприятия:

- а) в пределах верхней зоны просадки или ее части - уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала (бетона, щебня, песчано-гравийной смеси), уплотнением ступенчато возрастающей нагрузкой сваедавливающими установками СВУ, химическим или термическим закреплением.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

б) в пределах всей просадочной толщи - глубинным уплотнением грунтовыми сваями, пред-варительным замачиванием грунтов основания, в том числе с глубинными взрывами, химическим или термическим закреплением.

1.5. Гидрография и гидрогеологические условия

На период изысканий подземные воды постоянного горизонта вскрыты в юго-западной части участка изысканий, в районе проектируемого самотечного водовода и насосной станции на глубине 0,9 – 3,9 м от поверхности земли (абсолютные отметки 114,20 – 140,45), а также в западной части участка изысканий, в районе точки подключения кабельных линий в скважине 14 на глубине 1,2 м от поверхности земли (абсолютная отметка 90,37).

Многолетние колебания уровня в пределах сезонных (до 1,0 м).

Источником питания подземных вод является инфильтрация атмосферных осадков.

Подземные воды юго-западной части участка изысканий по результатам химических анализов проб согласно классификации Щукарева А.С., относятся к сульфатно – кальциевому типу.

Содержание сульфатов в воде 1557,7 – 1824,2 мг/л, хлоридов – 109,0 – 152,7 мг/л, гид-рокарбонатов – 5,2 – 5,6 мг-экв./л.

Подземные воды по содержанию сульфат-ионов SO_4^{2-} (1824,2 мг/л): и гидрокарбонат-ионов HCO_3^- (5,2 мг-экв/л):

- сильноагрессивна для бетонов W4 на портландцементе (по ГОСТ 10178, 31108), неагрессивна для бетонов W6 – W8 на портландцементе (по ГОСТ 10178, 31108),

- неагрессивна для бетонов W4 – W8 на портландцементе (по ГОСТ 10178, 31108), с содержанием на клинкере C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A + C4AF не более 22% на и шлакопортландцементе),

- неагрессивна для бетонов W4– W8 на сульфатостойком цементе (по ГОСТ 22266).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

По максимальному содержанию хлорид-ионов грунтовая вода:

- неагрессивна для арматуры железобетонных конструкций W4-W6 при постоянном погружении;
- неагрессивна для арматуры железобетонных конструкций W4-W6 при периодическом смачивании.

Подземные воды западной части участка изысканий по результатам химического анализа пробы согласно классификации Щукарева А.С., относятся к хлоридно-сульфатно – магниево-калиево-натриевому типу.

1.6. Геологические и инженерно-геологические процессы

Из геологических и инженерно-геологических процессов, оказывающих влияние на условия техногенного освоения территории, следует отметить наличие процессов подтопления и сейсмичность исследуемой территории.

На период изысканий подземные воды постоянного горизонта вскрыты в юго-западной части участка изысканий, в районе проектируемого самотечного водовода и насосной станции на глубине 0,9 – 3,9 м от поверхности земли (абсолютные отметки 114,20 – 140,45), а также в западной части участка изысканий, в районе точки подключения кабельных линий на глубине 1,2 м от поверхности земли (абсолютная отметка 90,37)

Сезонные колебания уровня прогнозируются до 1,0 м.

Согласно критериям типизации территорий по подтопляемости водозаборное сооружение, аванкамера, а также подающий самотечный трубо-провод от водозаборного сооружения до орошаемого массива относится к подтопленным в естественных условиях (I-A-1).

Согласно критериям типизации территорий по подтопляемости оросительная сеть, кабельные линии, насосная станция, площадка фертигации, водоем накопитель и трансформаторные подстанции ТП-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	Лист

1, ТП-2, ТП-3 и ТП-4 относятся к неподтопленным в естественных условиях (III-A-1).

Фоновая сейсмическая интенсивность с. Донское в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и сейсмической опасности в течение 50 лет составляет 6, 7 и 8 баллов. Грунты площадки изысканий относятся ко II и III категории грунтов по сейсмическим свойствам. Суммарная мощность грунтов III категории в пределах 30-метровой толщи превышает 10,0 м, соответственно сейсмичность площадки изменится и составит в течение 50 лет составляет 6, 8 и 9 баллов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии со следующими нормативными документами, с поправкой на проектные решения:

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СП 100.13330.2016 Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85;
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1;
- Постановление Правительства №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Полоса отвода проектируемой оросительной системы принята:

- для трубопроводов диаметром 160 мм до 400 мм - 28 м.
- для трубопроводов диаметром до 450 мм до 630 мм – 33 м.

Полоса отвода проектируемой кабельной линии электропередач принята: 6 м.

В связи с близостью расположения линейных объектов на некоторых участках территории проектирования границы полос отвода пересекаются. Общая ширина полосы отвода не превышает 33 м.

Охранная зона проектируемой кабельной линии электропередач составляет 2 м (по 1 м в сторону от крайнего кабеля).

Охранная зона трансформаторных подстанций:

- для ТП 35/10 кВ – 15 м;
- для ТП 10/0,4 кВ – 10 м.

Общая площадь полосы отвода составляет 453537 м².

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

Лист

Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта настоящим проектом не предусматривается.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения действующими Правилами землепользования и застройки не регламентируются.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта пересекает существующие объекты капитального строительства:

<i>Сооружение, ВЛ 0,4 кВ</i>		
1.	534468.58	1316885.82
<i>Сооружение, кабель связи</i>		
1.	536532.20	1318669.61
<i>Сооружение, ВЛ 35 кВ</i>		
1.	532232.11	1320350.53
<i>Сооружение, газопровод в/д ст. 219</i>		
1.	536524.42	1318661.94

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта пересекает водный объект – Право-Егорлыкский канал.

На образуемую под каналом часть земельного участка будет установлен сервитут, информация содержится в соответствующем разделе проекта межевания территории.

Ведомость координат:

26:05:000000:3420/чзу1		
1	532820,86	1321261,20
2	532801,12	1321317,60
3	532803,23	1321318,64
4	532790,09	1321349,13
5	532775,95	1321343,32
6	532807,15	1321254,80
1	532820,86	1321261,20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласно п.29 Постановления Правительства №564 от 12 мая 2017 года обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Приложение А

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение Б

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение В

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		